# COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it –

www.collegiogeometri.to.it


Circ. n. 133/26
Prot. n. 4773/26

Torino, 4 novembre 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

**Oggetto: Termosifoni tech**

Si rende noto agli Iscritti l'articolo pubblicato su La Stampa, consultabile in allegato alla presente circolare, dal titolo "Termosifoni tech" che si occupa della scadenza (1.1.2027) entro cui, in caso di riscaldamento centralizzato, i contatori di fornitura, i sotto-contatori o i sistemi di contabilizzazione del calore individuali presenti nei singoli appartamenti condominiali dovrebbero essere leggibili da remoto.

In assenza di interpretazioni ufficiali, la normativa non prevede di per sé una scadenza generalizzata e automatica di adeguamento per tutti i condominii. La disposizione di interesse (art. 9, comma 5-bis, del d.lgs. n. 102/2014), infatti, così recita: "Ferme restando le condizioni di fattibilità tecnica ed efficienza in termini di costi, i contatori di fornitura, i sotto-contatori o i sistemi di contabilizzazione del calore individuali di cui al comma 5 che siano installati dopo il 25 ottobre 2020, sono leggibili da remoto. Conseguentemente, entro il 1° gennaio 2027, tutti i predetti sistemi sono dotati di dispositivi che ne permettono la lettura da remoto". E da una lettura rigorosa del testo deriverebbe che oggetto dell'obbligo siano "i contatori di fornitura, i sotto-contatori o i sistemi di contabilizzazione del calore individuali di cui al comma 5 che siano installati dopo il 25 ottobre 2020".

Inoltre, anche nel caso in cui la normativa si volesse interpretare in senso generalizzato (e cioè che interessasse tutti "i contatori di fornitura, i sotto-contatori o i sistemi di contabilizzazione del calore individuali gli impianti" anche quelli installati prima del 25 ottobre 2020), l'obbligo non scatterebbe in automatico, ma resterebbe la necessità di procedere innanzitutto alla verifica – tramite un tecnico – delle condizioni di fattibilità tecnica ed efficienza in termini di costi al fine di procedere o meno all'adeguamento/sostituzione degli apparecchi anzidetti.

Allegato: articolo

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia