

DATI GENERALI

CODICE ISTANZA: OSSERVAZIONI_PRG.2026.0000826
PROTOCOLLO N°: 055/00002701/2026
TIPOLOGIA DI OSSERVAZIONE: norma
TIPO DI OSSERVAZIONE: urbanistica
INDIRIZZO: n.d.

DATA: 2026-05-21

MODIFICA CARTOGRAFICA**SINTESI**

In alternativa alla disciplina contenuta nell'art. 39, comma 02, delle Norme di Attuazione, l'osservante chiede, nell'ottica di contrastare la desertificazione commerciale, l'introduzione di un sistema premiale finalizzato al mantenimento delle destinazioni d'uso commerciali nei locali con attività cessate, se del caso anche con forme indirette quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, contratti assimilati ai concordati e riduzioni di IMU e TARI.

CONTRODEDUZIONE

Si prende atto della finalità dell'osservazione, che il Piano condivide. L'art. 39 delle Norme di Attuazione riconosce le Centralità di quartiere quali presidi urbani di scala locale, essenziali per l'accessibilità ai servizi, la vitalità dello spazio pubblico e la coesione sociale, e persegue la tutela del tessuto commerciale di prossimità mediante la disciplina condizionale del comma 02, che subordina il mutamento della destinazione d'uso commerciale assentita delle unità immobiliari poste al primo piano fuori terra o seminterrate alla cessazione dell'attività da oltre dodici mesi e alla corresponsione di un contributo economico aggiuntivo, finalizzato alla compensazione del mancato presidio pubblico esercitato dall'attività commerciale. La finalità rappresentata dall'osservante trova dunque già risposta nell'impianto adottato, che alla logica del divieto sostituisce quella della condizione e della compensazione.

Per quanto concerne le misure premiali di natura tributaria e contrattuale prospettate, si rileva che esse esulano dal contenuto proprio del Piano Regolatore Generale, quale definito dall'art. 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: la determinazione di riduzioni o agevolazioni in materia di IMU e TARI e la definizione di strumenti contrattuali di sostegno alle attività economiche competono a distinti atti dell'Amministrazione, secondo le rispettive discipline di settore.

Le finalità di contrasto alla desertificazione commerciale risultano perseguite dalla disciplina dell'art. 39 delle Norme di Attuazione, mentre le misure premiali di natura tributaria e contrattuale richieste esulano dal contenuto proprio dello strumento urbanistico e restano rimesse ad appositi atti dell'Amministrazione; non conseguono modifiche agli elaborati.

DETERMINAZIONE**ESITO**

Parzialmente accolta senza modifiche