



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 121/26
Prot. n. 4202/26

Torino, 30 settembre 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Unità collabenti - Studio del Notariato

Si rende noto agli Iscritti lo Studio n. 36 2026/T del Consiglio Nazionale del Notariato, consultabile in allegato alla presente circolare, che analizza il regime fiscale applicabile alla cessione delle categorie catastali F1–F5 che rappresentano beni immobili in situazioni particolari: aree urbane, fabbricati collabenti, immobili in corso di costruzione, in corso di definizione e lastrici solari. Si tratta di categorie “fittizie”, prive di rendita catastale, utilizzate per identificare immobili non ancora ultimati o con caratteristiche non ordinarie.

La ricerca distingue tra operazioni soggette a IVA e operazioni soggette a imposta di registro, in base alla natura del bene e al suo stato edilizio.

Allegato: n. 1

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia