



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 116/26
Prot. n. 4197/26

Torino, 30 settembre 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Immobili condonati e cambio di destinazione d'uso: quando è possibile e quali sono i limiti

Si rende noto agli Iscritti l'opuscolo esplicativo, consultabile in allegato alla presente circolare, relativo agli immobili oggetto di condono edilizio interessati da interventi successivi e, in determinate condizioni, anche da un mutamento di destinazione d'uso.

Il quadro normativo è stato profondamente modificato dal decreto Salva Casa e dalle più recenti pronunce della giurisprudenza amministrativa.

Il condono non significa libertà di trasformare l'immobile: occorre distinguere tra legittimazione urbanistica del manufatto, destinazione d'uso condonata, categoria funzionale e disciplina applicabile al nuovo intervento.

Allegato: n. 1

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia