



**Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati**

presso  
Ministero della Giustizia

Serv. CT Area 1

Rif. del

Allegati: **Come da testo**

Ai Geometri iscritti all'Albo – loro sedi

**Oggetto:** Corsi di formazione ed abilitazione in materia di Amministrazione di condominio (D.M. 13 agosto 2014, n. 140).

Il Consiglio Nazionale, insieme al Collegio Geometri di Torino e all'Associazione Geometri Italiani Amministrazione Immobiliare, organizzerà un **primo corso di formazione ed abilitazione all'esercizio dell'attività di Amministratore di Immobiliare e di Condominio rivolto a Geometri Liberi Professionisti**.

Tale corso si svolgerà in modalità videoconferenza, con l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Torino, e si articolerà in moduli didattici che comprenderanno la trattazione della normativa e giurisprudenza aggiornata nonché l'esame di esempi pratici.

In allegato alla presente si inviano il programma del corso di aggiornamento (*all. n.1*) della durata di 80 + 2 ore di deontologia e la relativa scheda di iscrizione per i professionisti (*all. n.2*).

Atteso che l'attività formativa **avrà inizio il 21 settembre 2026**, ogni professionista dovrà trasmettere il modulo di iscrizione all'associazione AGIAI e per conoscenza a Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, **entro e non oltre il 16 settembre 2026 - utilizzando l'apposito modulo (all. n. 2).**

Al riguardo si ritiene opportuno precisare che:

- al termine dell'erogazione del corso ogni partecipante sosterrà l'esame finale in presenza (presso le sedi di Collegio che verranno identificate dal Responsabile Scientifico all'inizio del corso);

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

www.cng.it  
cng@cng.it

C.F. 80053430585

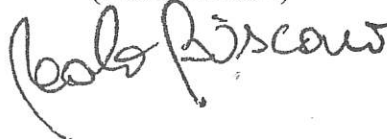
- al fine del riconoscimento dei CFP previsti dal Regolamento di Formazione continua vigente il Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino caricherà sul SINF 80 CFP + 2 CFP Deontologici, ai partecipanti che hanno seguito obbligatoriamente almeno 72 ore di corso + 2 ore della lezione di Deontologia, la cui partecipazione è obbligatoria al fine del riconoscimento relativi crediti deontologici, con superamento del test finale.
- Il rilascio dell'attestato di Partecipazione, che verrà inviato dall'organizzatore a mezzo e-mail, costituirà titolo per l'abilitazione ed esercitare l'attività di Amministratore Condominiale;
- Il corso verrà registrato dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Torino nell'area riservata della Cassa Geometri, alla sezione "formazione professionale", per il riconoscimento degli incentivi alla professione da parte della Cassa Geometri. Le condizioni necessarie per accedervi (nella misura del 50% con massimale di 250,00 €) sono l'iscrizione alla Cassa e la regolarità contributiva, non ci sono limiti di età.

Per eventuali e/o ulteriori informazioni si prega di contattare il Consigliere Geom. Michele Specchio (Referente della Commissione Amministrazione Condominiale), tel. 335/6751842, mail [m.specchio@cng.it](mailto:m.specchio@cng.it).

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE

(Paolo Biscaro)





## CORSO TEORICO - PRATICO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI

(L. 220/2012, D. Ministero Giustizia 13/08/2014, n. 140)

**(Allegato n. 1)**

### OBIETTIVO

Il corso di abilitazione per Amministratori Immobiliari e Condominiali, rivolto ai Liberi Professionisti Geometri, ha l'obiettivo di fornire le competenze giuridiche, tecniche, fiscali, contabili e gestionali necessarie per svolgere con professionalità, responsabilità e autonomia l'attività di Amministratore di Condominio.

Il percorso formativo intende valorizzare il ruolo del Geometra quale figura professionale naturalmente predisposta alla gestione del patrimonio immobiliare, grazie alle competenze tecniche maturate in ambito edilizio, manutentivo, estimativo, catastale, urbanistico e della sicurezza.

Al termine del corso, il partecipante dovrà essere in grado di affrontare le principali problematiche connesse alla gestione condominiale, al rapporto con i condomini, alla manutenzione degli edifici, agli adempimenti fiscali e amministrativi, nonché alla corretta applicazione della normativa vigente, acquisendo una preparazione idonea a sostenere l'esame finale di abilitazione.

### CARATTERISTICHE

Il corso è composto da 20 Moduli studiati appositamente dal CNG e GL (Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati) ed AGIAI (Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari), in collaborazione con il Collegio Geometri e GL di Torino e Fondazione Geometri di Torino, per fornire a tutti i Professionisti i, futuri Amministratori di Condominio, una formazione professionale teorico e pratico, mirata a formargli secondo i migliori standard qualitativi professionali.

Il corso sarà condotto online per permettere a tutti i partecipanti, ovunque iscritti, di poter seguire le singole lezioni.

Ogni lezione sarà tenuta da rinomati professionisti con expertise consolidata nei singoli argomenti oggetto di studio.

Ciascuna lezione avrà una durata di 4 ore ed inizierà puntualmente alle ore 09:00 e terminerà alle 13:00, con una lezione finale di 2 ore rivolta alla Figura dell'Amministratore di Condominio Libero Professionista ed alla Deontologia Professionale.

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO

- 20 lezioni da 4 ore cadauna + 1 lezione da 2 ore sulla deontologia, svolte con trasmissione online supportate dalla presentazione di slide (webinar);
- Per poter partecipare alle trasmissioni online, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet, telecamera, microfono ed audio.

### ALTRE

Responsabile scientifico: **Geom. Maurizio Pannoni (Presidente AGIAI - Associazione Geometri Italiani Amministratori Immobiliari)**

Data prevista di inizio del corso: **21 Settembre 2026**

Data prevista esame finale frontale: **da definire presso le sedi identificate dal Responsabile Scientifico**

Durata: **80 + 2 ore in modalità da remoto oltre 4 per esame in presenza**