



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85
e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it –
www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 96/26
Prot. n. 3439/26

Torino, 16 luglio 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Indicazioni operative per il riconoscimento dei requisiti di ruralità delle unità immobiliari destinate ad agriturismo censite nelle categorie catastali A/1 e A/8

Si rende nota agli Iscritti la comunicazione emanata dalla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, recante specifiche indicazioni operative per l'aggiornamento del Catasto dei Fabbricati relativamente alle unità immobiliari destinate ad attività agrituristica, appartenenti alle categorie catastali A/1 e A/8, per le quali venga richiesto il riconoscimento dei requisiti di ruralità.

Il documento recepisce il consolidato orientamento della Corte di Cassazione, secondo il quale gli immobili destinati alla ricezione e all'ospitalità nell'ambito dell'attività agrituristica, in quanto funzionalmente inseriti nel ciclo produttivo dell'azienda agricola, possono essere qualificati come fabbricati rurali strumentali indipendentemente dall'appartenenza alle categorie A/1 o A/8 e dalla presenza di caratteristiche di lusso.

Si evidenziano i principali contenuti operativi:

- **Dichiarazioni Do.C.Fa.:** a decorrere dal 25 luglio 2026, per le unità immobiliari destinate ad agriturismo censite o da censire nelle categorie A/1 e A/8, dovrà essere selezionata la voce "Dichiarazione ordinaria" nel campo "Tipologia documento";
- **Presentazione tramite SISTER:** nella sezione dedicata agli allegati dovrà essere selezionata la casella "Autocertificazioni per Fabbricati Rurali", provvedendo al caricamento delle dichiarazioni sostitutive previste dal decreto del Ministro delle finanze 26 luglio 2012;
- **Alloggi agrituristici:** per le unità destinate alla ricettività agrituristica dovrà essere allegato il modello previsto per i fabbricati rurali a destinazione abitativa;
- **Immobili senza variazione di classamento o rendita:** qualora non siano intervenute modifiche del classamento e della rendita catastale, il riconoscimento della ruralità potrà essere richiesto direttamente all'Ufficio provinciale-Territorio competente mediante i modelli ministeriali;
- **Perdita dei requisiti di ruralità:** la relativa richiesta di cancellazione dovrà essere presentata entro trenta giorni dalla data in cui l'unità immobiliare abbia perso i requisiti prescritti.

Cordiali Saluti

Allegato: n.1

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia