



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85
e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it –
www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 95/26
Prot. n. 3438/26

Torino, luglio 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: ENEA pubblica il Rapporto Annuale Detrazioni Fiscali 2026

Si rende noto agli Iscritti che l'Enea ha reso pubblici con un dossier, consultabile in allegato alla presente circolare, i nuovi dati ufficiali sul monitoraggio delle detrazioni per efficienza energetica e fonti rinnovabili, elaborati sulla base delle comunicazioni pervenute entro il 31 marzo 2026. Il quadro conferma gli effetti delle recenti rimodulazioni normative e il netto ridimensionamento dei meccanismi di cessione del credito e sconto in fattura introdotti nel biennio precedente.

I numeri chiave dell'Ecobonus 2025

- Interventi trasmessi: 305.035 schede descrittive relative a lavori conclusi nel 2025.
 - Investimenti attivati: 3.616,92 milioni di euro di spese congrue dichiarate.
- Il mercato mostra una contrazione significativa rispetto al 2024:
- -47,81% nel numero di interventi
 - -42,52% nel volume complessivo degli investimenti

Tecnologie e interventi prevalenti

La sostituzione degli infissi si conferma la misura dominante a livello nazionale:

- 53,31% degli interventi totali
- 52,90% degli investimenti (1.913,35 milioni di euro)
- 49,48% del risparmio energetico complessivo

Segue la coibentazione dell'involucro opaco, che rappresenta:

- 16,77% della spesa
- 26,36% del risparmio energetico stimato

Al terzo posto la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, pari al 10,27% degli investimenti nazionali.

Target edilizio e distribuzione territoriale

- Prevalenza residenziale: gli edifici abitativi assorbono l'87,79% della spesa e generano l'81,04% dei risparmi energetici.
- Concentrazione geografica: il Nord Italia rimane l'area più attiva.
 - o Lombardia: 28,02% degli investimenti e 28,69% dei risparmi energetici
 - o Veneto: 13,64% degli investimenti
- Epoca di costruzione: i maggiori volumi di spesa riguardano gli edifici realizzati tra:
 - o 1961–1970 (21,56%)
 - o 1971–1980 (18,71%)

Evoluzione normativa 2025–2026

La Legge di Bilancio 2025 (L. 207/2024) ha ridefinito il sistema delle agevolazioni introducendo:

- Aliquote fisse al 50% o al 36%, legate alla destinazione d'uso come abitazione principale.
- Tetto massimo di detrazione per contribuenti con reddito superiore a 75.000 euro.



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it –

www.collegiogeometri.to.it

In linea con il principio europeo di decarbonizzazione:

- Sono escluse dall'Ecobonus le spese per caldaie a condensazione e generatori d'aria alimentati esclusivamente a combustibili fossili.
- Restano ammissibili sistemi ibridi, pompe di calore, microcogeneratori e impianti a biomassa.

Cordiali Saluti

Allegato: dossier

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia