



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85
e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it –
www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 89/26
Prot. n. 3171/26

Torino, 1° luglio 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: evoluzione ISA EK03U (*Attività Tecniche svolte da Geometri*)

Si rende noto agli Iscritti che, in occasione della revisione ISA DK03U, il Consiglio Nazionale - attraverso il contributo della Commissione Nazionale FISCO e la partecipazione alla Commissione Esperti indetta da SOGEI/A.d.E. - ha formulato proposte di modifiche ed aggiornamenti con riguardo al "Quadro C" (*Modello Dichiarativo delle Attività*).

Tale iniziativa si è ritenuta necessaria in quanto alcune descrizioni di attività risultavano ormai desuete nella loro rappresentazione, ed in particolare, il "Quadro C" era carente di specifiche attività sempre più frequenti, inducendo a farle confluire in c.d. "altre attività" (C 25), rendendo potenzialmente fuorviante l'indice di affidabilità fiscale effettivo.

L'Agenzia delle Entrate, nel recepire le proposte formulate, ha inserito - come da prassi — le nuove attività individuate nel modello ISA (ora) EK03U, in apposito "Quadro E", al fine di poterne verificare la significatività statistica ed eventualmente, procedere al loro eventuale impiego nella successiva evoluzione, in particolare:

E1) Assistenza tecnica ai trasferimenti immobiliari con verifica delle regolarità edilizie e catastali;

E2) Pratica di sanatoria ed attività correlate;

E3) Redazione di contratti e regolamenti condominiali;

E4) Diagnosi energetica degli edifici.

A tal proposito, si segnala l'importanza di compilare i righi presenti in detto "Quadro E" con la stessa puntualità, precisione ed accuratezza impiegate per la compilazione degli altri quadri del modello; si ricorda infatti che tali informazioni sono essenziali per effettuare un'analisi approfondita e, laddove risultino significative, utilizzarle in fase di elaborazione.

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia