



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it –

www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 83/26
Prot. n. 2776/26

Torino, 10 giugno 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Superbonus e rilevanza catastale degli interventi edilizi

Si rende noto agli Iscritti il [link](#) alla risoluzione dell’Agenzia delle entrate n. 21/E del 5.6.2026 circa la rilevanza catastale degli interventi edilizi di cui all’art. 119 del d.l. n.34/2020 come convertito in l. n. 77/2020.

Si evidenzia che – secondo la risoluzione – detta rilevanza deve estendersi “anche alle fattispecie in cui le migliorie apportate determinino un apprezzabile mutamento del livello qualitativo e funzionale dell’immobile, tale da incidere sulla relativa capacità reddituale, anche in assenza di variazioni della consistenza o della configurazione planimetrica, in coerenza con il contesto territoriale e con le unità immobiliari comparabili”.

In questa prospettiva, assumono specifico rilievo – sempre secondo il documento di prassi in parola – “gli interventi sulla dotazione impiantistica, suscettibili - caso per caso - di incidere significativamente sul valore economico dell’immobile, in modo tale da comportare una rideterminazione del classamento”.

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia