



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 79/26
Prot. n. 2640/26

Torino, 3 giugno 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: UNI 12016:2026 - quadro tecnico unificato per la ventilazione, il controllo della qualità dell'aria interna (IAQ) e la gestione prestazionale degli edifici scolastici

Si rende nota agli Iscritti la UNI 12016:2026, pubblicata il 14 maggio 2026, che introduce un quadro tecnico unificato per la ventilazione, il controllo della qualità dell'aria interna (IAQ) e la gestione prestazionale degli edifici scolastici.

La norma:

- definisce requisiti minimi misurabili per la salubrità degli ambienti scolastici;
- integra aspetti di monitoraggio, progettazione, commissioning e verifica annuale;
- si collega esplicitamente ai CAM Edilizia, rendendo la ventilazione parte integrante dei criteri ambientali minimi negli appalti pubblici.

È una norma prestazionale, non prescrittiva: richiede risultati misurabili, non semplici adempimenti formali.

Il Progettista deve:

1. Classificare l'ambiente
2. Determinare l'occupazione (numero di studenti, docenti, personale).
3. Applicare le portate previste dalla UNI EN 16798-1.
4. Dimensionare l'impianto (VMC, canali, filtri, recuperatore).
5. Verificare in opera che le portate reali siano conformi.

La UNI 12016:2026 rappresenta un salto di qualità per l'edilizia scolastica italiana. Introduce un approccio scientifico, misurabile e verificabile alla ventilazione, superando definitivamente la logica dell'aerazione naturale come unica soluzione.

Per i progettisti, la norma richiede:

- competenze tecniche avanzate;
- progettazione prestazionale;
- integrazione tra impianti, architettura e gestione;
- documentazione rigorosa.

È una norma che cambia il modo di progettare, costruire e gestire le scuole. E che mette al centro la salute, la sicurezza, la salubrità e la qualità dell'aria.

Allegato: Vademecum

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Rocchia