



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 78/26
Prot. n. 2639/26

Torino, 3 giugno 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Evoluzione dei servizi telematici catastali e ipotecari – Convergenza digitale SISTER e transizione verso Area riservata AdE

Si rende noto agli Iscritti il documento, inviato dal CNGeGL e consultabile in allegato alla presente circolare, relativo all'evoluzione dei servizi telematici ipotecari e catastali illustrato durante l'incontro tra l'Agenzia delle Entrate e i Consigli Nazionali dei Professionisti e le Associazioni di Categoria il 20 maggio u.s..

La presentazione riguarda il percorso di progressiva integrazione dei servizi territoriali - oggi riconducibili a SISTER - all'interno dell'Area Riservata dell'Agenzia delle Entrate, secondo un modello finalizzato alla convergenza digitale, alla semplificazione degli accessi e alla maggiore sicurezza nell'identificazione degli utenti professionali.

In particolare, il nuovo assetto prevede il superamento graduale delle credenziali proprietarie SISTER e l'utilizzo degli strumenti nazionali di identità digitale, quali SPID, CIE e CNS, con l'obiettivo di realizzare un ambiente unico, web-based e integrato per la fruizione dei servizi catastali, cartografici e di pubblicità immobiliare.

Tra i principali contenuti evidenziati si segnalano:

- la transizione verso un modello di accesso standardizzato tramite identità digitale forte;
- l'unificazione progressiva dei profili professionali e delle abilitazioni operative;
- la migrazione dei servizi catastali e ipotecari nell'Area Riservata dell'Agenzia delle Entrate;
- la dismissione progressiva delle funzionalità SISTER secondo scaglioni programmati, senza interruzioni improvvise dell'operatività;
- il mantenimento della continuità per gli utenti già censiti ferma restando la necessità di verificare la validità dei propri strumenti di autenticazione;
- l'evoluzione del sistema di gestione dei collaboratori, dei delegati e dei fondi connessi ai servizi telematici;
- il rinvio al 2027 della piena migrazione del "castelletto", subordinata al completamento della nuova profilazione unificata.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla fase di monitoraggio e preparazione operativa. I professionisti sono pertanto invitati a consultare periodicamente il sito istituzionale SISTER e i canali ufficiali dell'Agenzia delle Entrate, al fine di verificare il calendario di dismissione, gli eventuali scaglioni di sospensione dei profili e gli adempimenti richiesti per la presa visione obbligatoria all'interno della piattaforma.

Si raccomanda inoltre di verificare sin d'ora il corretto funzionamento e la validità dei propri strumenti di identità digitale, nonché l'eventuale organizzazione interna dei profili, dei collaboratori e delle deleghe operative, così da garantire la continuità dell'attività professionale nella fase di passaggio al nuovo ecosistema digitale.

Il documento allegato costituisce pertanto un primo quadro informativo di sintesi, utile per comprendere le principali direttrici evolutive dei servizi telematici catastali e ipotecari e per consentire ai professionisti di programmare per tempo gli adeguamenti necessari.

Si precisa infine che le novità illustrate riguardano tutti i professionisti che fruiscono dei servizi erogati dalla piattaforma SISTER in autonomia, al di fuori dell'accesso federato del Consiglio Nazionale tramite i servizi offerti da Geoweb, la quale provvederà direttamente a gestire la transizione dei propri sia per i profili di consultazione sia per quelli di presentazione atti.



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Seguiranno nei prossimi mesi ulteriori comunicazioni relative agli sviluppi dell'attività, sulla base delle informazioni che verranno progressivamente condivise dall'Agenzia delle Entrate.

Allegato: n. 1

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia