



## ➤ ➤ Organismo di Mediazione

L'Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia è iscritto al Registro del Ministero della Giustizia con il numero 851 dal mese di maggio 2012 e ha sede presso i locali del Collegio.

In conformità alle disposizioni del Ministero della Giustizia, l'Organismo aggiorna periodicamente il Registro informatizzato degli Organismi di Mediazione e trasmette regolarmente i dati al Ministero.

Nel corso del 2025 l'Organismo di Mediazione ha ultimato l'iter di adeguamento alle nuove disposizioni di cui al D.M. n. 150/2023, pubblicato sulla G.U. n. 255 del 31/10/2023, che stabilisce nuove regole per disciplinare gli organismi di mediazione, i requisiti per i mediatori e le nuove indennità di mediazione da corrispondere al momento del deposito della domanda e dell'adesione per il primo incontro. Come previsto dall'art. 46 del D.M., alle domande presentate dal 15.11.2023 si applicano le nuove tariffe, ed è stato eliminato il primo incontro informativo.

Ricordiamo che la previsione introdotta dal comma 4 dell'art.42 del D.M. 150/23 ha consentito la prosecuzione delle attività di mediatore civile per gli iscritti nel Registro del Ministero alla data di entrata in vigore del DM, anche se privi di laurea, purché iscritti ad un ordine o collegio professionale.

L'Organismo di Mediazione del Collegio ha provveduto, nel mese di ottobre, ad apportare i necessari adeguamenti allo Statuto, al Regolamento e al Codice Etico a seguito delle indicazioni fornite dal Ministero ad esito delle verifiche svolte.

Il numero dei Mediatori iscritti a fine 2025 risulta pari a n. 5. Nell'anno i Mediatori sono stati impegnati nella gestione di n. 16 nuove domande di avvio della mediazione, registrando un notevole incremento delle attività.

Si è trattato di n. 1 istanze di mediazione demandata dal giudice, n. 1 istanza di mediazione volontaria e n. 14 istanze di mediazione obbligatoria, prescritte in quanto condizione di procedibilità, in materia di locazione (n. 4 istanze), condominio (n. 2 istanze), diritti reali (n. 4 istanze), assicurazioni, successioni ereditarie, somministrazione, contratto d'opera. Quattro istanze sono state conciliate; quattro istanze hanno registrato la mancata adesione della parte chiamata, mentre una istanza è stata rinunciata; tre istanze risultano ancora pendenti e le restanti non sono state conciliate nonostante l'adesione della parte chiamata.

Il notevole incremento delle attività dell'Organismo di Mediazione ha portato a valutare, nella seconda metà dell'anno, l'apertura di una sede secondaria dell'Organismo.



### Organismo di Mediazione

presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati  
di Torino e Provincia

Registro degli Organismi di Mediazione del Ministero della Giustizia n. 851

Dal 21 marzo 2012 la mediazione è obbligatoria nei casi di una controversia in materia di:

- diritti reali (distanze nelle costruzioni, usufrutto e servitù di passaggio ecc.)
- divisione
- successioni ereditarie
- patti di famiglia
- locazione
- comodato
- affitto di aziende
- risarcimento danni da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità
- contratti assicurativi, bancari e finanziari

#### La Mediazione

offre alle parti vantaggi in termini di tempi, costi,  
efficacia, riservatezza, assenza di rischi, concretezza

