

Denominazione Corso:

STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE

FORMAZIONE INDIVIDUALE CONTINUA E PERMANENTE 2023-2027

DURATA: 44 ore (42 + 2 prova finale)

COSTO: € 561,00 a carico del partecipante € 168,30 pari al 30% (70% finanziato dalla Regione Piemonte)

TITOLO DI STUDIO: diploma di scuola secondaria di secondo grado preferibilmente ad indirizzo costruzioni-ambiente-territorio o laurea ad indirizzo tecnico, preferibilmente nel settore ICT. E' possibile partecipare al corso previo superamento dei test selettivi previsti, ad esclusione di coloro in possesso di un titolo di studio coerente con l'indirizzo o di una significativa esperienza nel settore, che saranno ammessi direttamente al corso.

FREQUENZA: obbligatoria per almeno 2/3 del monte ore

ORARIO: diurno – 1 giorno a settimana

SEDE: Via Toselli, 1 – Torino

POSTI: max 14

DESCRIZIONE DEL CORSO DI FORMAZIONE

Il corso **STRUMENTI INFORMATICI per L'AGGIORNAMENTO CATASTALE** fornisce le competenze tecniche e normative per gestire in autonomia le pratiche catastali, sia per il Catasto Fabbricati che per il Catasto Terreni, utilizzando gli strumenti informatici ufficiali messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate. Particolare attenzione è dedicata all'utilizzo dei software PREGEO (per l'aggiornamento della cartografia catastale) e DOCFA (per la variazione e l'accatastamento degli immobili urbani), oltre all'approfondimento della normativa vigente attraverso circolari ministeriali, prassi operative e casi pratici. Obiettivi del corso: interpretare correttamente la normativa catastale di riferimento; utilizzare PREGEO per l'aggiornamento del Catasto Terreni; utilizzare DOCFA per l'aggiornamento del Catasto Fabbricati. Il corso è rivolto a geometri, periti, tecnici progettisti, architetti, ingegneri, liberi professionisti e collaboratori di studi tecnici che intendono operare nel campo della gestione e aggiornamento catastale, nonché a neodiplomati in ambito tecnico che desiderano acquisire competenze operative per l'inserimento nel mercato del lavoro.

DETTAGLIO UNITA' FORMATIVE

- ACCOGLIENZA ed introduzione ai principi orizzontali PR FSE+ e priorità regionali ore 1

L'obiettivo di questa UF è di presentare il progetto formativo e condividere con i partecipanti le motivazioni di partecipazione al corso e le regole che presidono lo svolgimento delle attività (stipula del patto formativo). Vengono inoltre presentati l'organizzazione dell'agenzia formativa, le figure/ruoli di riferimento ed i servizi offerti.

I principi orizzontali del PR FSE+ 2021-27 e le priorità regionali vengono affrontati trasversalmente e all'interno di questa UF, in coerenza con quanto indicato nel formulario obiettivi trasversali e priorità regionali.

Argomenti trattati

- Presentazione dell'Agenzia Formativa e del personale coinvolto nel corso
- Aspettative e motivazioni dei partecipanti

- Obiettivi e organizzazione del percorso formativo
- Patto formativo: funzione e significato
- Servizi a supporto dei partecipanti

- **GESTIONE PRATICHE CATASTALI ore 41**

L'UF intende fornire le competenze necessarie per un corretto utilizzo dei programmi ministeriali predisposti per la gestione delle pratiche catastali, offrendo un'adeguata panoramica del quadro normativo e di casi di studio significativi.

I principi orizzontali del PR FSE+ 2021-27 e le priorità regionali vengono affrontati trasversalmente e all'interno di questa UF, in coerenza con quanto indicato nel formulario obiettivi trasversali e priorità regionali.

Argomenti trattati

Approfondimenti normativi:

- Catasto dei Terreni e normativa specifica
- Corretta rappresentazione in mappa dei fabbricati, procedura per il Deposito in Comune previsto dal DPR 380/2001, trattazione di particelle Acque e Strade Pubbliche, trattazione dei Fabbricati Fotoidentificati e degli Impianti Fotovoltaici
- La procedura Pregeo e sue Circolari applicative (Circ 30/E del 2014 e Circ. 44/E del 2016)
- Catasto dei Fabbricati Classamento delle unità immobiliari urbane, dei fabbricati rurali ed industriali e delle categorie speciali
- Le categorie F La procedura Docfa e sue Circolari applicative

L'applicativo PREGEO:

- Modalità di download e installazione
- Attivazione della procedura e comandi principali
- Inserimento e aggiornamento dei dati e della descrizione geometrica e visualizzazione grafica dell'oggetto del rilievo
- Predisposizione e stampa dei modelli informatizzati per la presentazione dell'atto di aggiornamento
- Redazione di Tipo di Conformità, Tipo Mappale, Stralcio di Corte, Frazionamento
- Redazione di Tipo Mappale GPS, Tipo Particellare e Tipo a Rettifica
- Criticità di Pregeo 10, casi particolari e problematici

L'applicativo DOCFA:

- Modalità di download e installazione
- Attivazione della procedura e comandi principali
- Compilazione dei documenti
- Gestione elaborati grafici (schede catastali ed Elaborato Planimetrico)
- Compilazione modelli 1N / 2N
- Compilazione Elenco Subalterni ed Entità Tipologiche
- Documenti pregressi
- Analisi ricorrenti motivi di sospensione delle pratiche e applicazione delle sanzioni

- **PROVA FINALE ore 2**

Il corso si conclude con una prova finale di verifica dell'apprendimento, somministrata ad ogni partecipante, finalizzata a valutare le conoscenze teoriche e le competenze tecnico-operative apprese. La prova finale è composta da una PROVA TECNICO-SCIENTIFICA e da una PROVA TECNICO-OPERATIVA.

PROVA TECNICO-SCIENTIFICA - Durata: 30 minuti - Punteggio massimo: 50/100

La prova consiste nella somministrazione di un questionario composto da domande a risposta multipla riferito alla normativa inerente la materia catastale.

PROVA TECNICO-OPERATIVA - Durata: 1 ora e 30 minuti - Punteggio massimo: 50/100

La prova consiste in una esercitazione pratica sull'applicativo DOCFA riguardante la predisposizione di una variazione catastale.

Al termine delle prove è previsto un momento di condivisione in plenaria, finalizzato all'esame degli esiti ed al chiarimento di eventuali dubbi emersi.

La prova si ritiene superata con esito positivo in caso di punteggio complessivo pari o superiore a 60/100.

CERTIFICAZIONE PREVISTA IN USCITA: VALIDAZIONE DELLE COMPETENZE,
previa frequenza obbligatoria di almeno 2/3 del monte ore e superamento della prova finale.