



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 62/26
Prot. n. 2172/26

Torino, 29 aprile 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia Entrate - locazioni brevi: la nuova guida aggiornata

Si rende nota agli Iscritti la nuova guida aggiornata – aprile 2026 dell’Agenzia delle Entrate sulle locazioni brevi, consultabile in allegato alla presente circolare.

Il quadro regolatorio delle locazioni brevi ha subito, negli ultimi anni, un’evoluzione significativa, determinata dall’esigenza di garantire maggiore trasparenza fiscale, tracciabilità dei flussi e uniformità dei comportamenti degli operatori.

La disciplina, pur mantenendo la sua natura semplificata rispetto alle attività ricettive imprenditoriali, introduce limiti quantitativi, obblighi dichiarativi più stringenti e un sistema di adempimenti che coinvolge non solo i locatori, ma anche gli intermediari residenti e non residenti. In questo contesto, la corretta interpretazione delle norme e la gestione puntuale degli obblighi fiscali diventano elementi essenziali per evitare irregolarità e garantire un’operatività conforme.

Allegato: Guida Agenzia Entrate

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia