



**FONDAZIONE DEI GEOMETRI
DI TORINO E PROVINCIA**

➤➤ Bilancio 2025

Relazione del Consiglio

Relazione del Collegio dei Revisori Legali

Situazione Patrimoniale

Rendiconto gestionale a proventi e oneri

Nota integrativa al bilancio

Relazione del Consiglio della Fondazione sulle attività dell'anno 2025

Formazione

L'attività formativa promossa nel corso dell'anno si è confermata intensa, svolta soprattutto in presenza ma anche in modalità online, così da favorire, alla chiusura del triennio formativo, la più ampia partecipazione di tutti gli Iscritti.

Il Consiglio ha rinnovato convenzioni specifiche con le principali Associazioni di Categoria con l'obiettivo di integrare e ampliare l'offerta formativa attraverso la programmazione e realizzazione di numerosi corsi, seminari e conferenze, che sono riportati nelle pagine seguenti.

L'erogazione di corsi e seminari formativi si è incentrata sulle principali materie di interesse, organizzati anche in collaborazione con le Associazioni di Categoria e in sinergia con gli Enti e Ordini Professionali del Territorio.

Grazie al contributo di esperti e alla collaborazione con il Consiglio Nazionale è stata favorita l'attività didattica per garantire la formazione continua anche in ambito di deontologia professionale.

All'interno degli uffici è pienamente disponibile la nuova aula attrezzata per affiancare gli spazi esistenti attualmente in uso.

Tra gli eventi formativi svolti nell'anno ampio spazio è stato dedicato a seminari dedicati all'aggiornamento rivolto agli amministratori di condominio, nonché alla deontologia professionale così da consentire agli Iscritti il conseguimento dei relativi crediti. Numerosi, sono stati, inoltre, gli eventi formativi in materia di privacy, catasto, aggiornamento amministratori, deontologia professionale proposti sia in presenza che in modalità telematica.

La Fondazione Geometri è stata destinataria dei contributi del 5x1000 che, sino all'esaurimento dei fondi disponibili, saranno utilizzati per l'erogazione di corsi o seminari di formazione gratuiti, programmati anche in modalità FAD e all'assegnazione di un contributo finanziario per la partecipazione a corsi di formazione abilitanti, programmati anche in modalità FAD.

E' stata effettuata la consueta attività di analisi dei fabbisogni sugli Iscritti, mediante l'utilizzo di un questionario specifico, per evidenziare le esigenze dell'utenza e il numero totale dei partecipanti e il monte ore di formazione, nonostante le indubbie difficoltà dettate dalla situazione straordinaria di emergenza nazionale, si è mantenuto elevato, a dimostrazione della fiducia con cui gli Iscritti si rivolgono ai corsi offerti dalla Fondazione, grazie alla professionalità dei docenti e per i costi contenuti garantiti ad Iscritti e Praticanti.

Per quanto riguarda i più giovani, il Corso di Formazione Professionale alternativo al tirocinio, Modulo A + Modulo B, proposto in una edizione singola è stato riprogrammato attraverso lezioni online e in presenza e sono stati proposti corsi specifici in preparazione all'esame di abilitazione.

Agenzia Formativa Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, costituita nel 1997, ha ottenuto nel 2006 l'accreditamento della Regione Piemonte delle strutture ai fini dello svolgimento delle attività di formazione professionale finanziate con fondi pubblici per "Attività oggetto di audit (macrotipologie e tipologie specifiche): macrotipologie B – C, tAD, MET, EQU, UTE, STA", con certificato n. 694/001. E' stata richiesta l'estensione ai finanziamenti corsi FAD (formazione a distanza), ottenuta a marzo 2012 ed è stata individuata la piattaforma e relativo software da utilizzare per l'erogazione del servizio. La Fondazione è inoltre Agenzia accreditata al Fondo Professioni dal 20.9.2007.

L'Agenzia Formativa si pone come obiettivo la promozione di iniziative idonee a formare e migliorare le qualità professionali e culturali degli utenti, ispirandosi a criteri di trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità, così da garantire un costante confronto tra le esigenze dei fruitori e l'offerta dei servizi.

Ritenendo la formazione continua e lo sviluppo delle competenze la base del continuo miglioramento, l'Agenzia Formativa si adopera per coinvolgere fattivamente tutti i soggetti interessati e, proprio al fine di rendere visibili e trasparenti le modalità operative e valorizzare il lavoro svolto, ha implementato un Sistema di Gestione Accreditemento finalizzato a soddisfare i requisiti per l'accreditemento posti dalla Regione e costituire uno strumento per l'attuazione di una politica di qualità del servizio formativo offerto all'utenza.

Tramite l'Accreditemento, l'Agenzia Formativa ha, infatti, la possibilità di offrire agli Iscritti garanzie in ordine alla qualità, funzionalità, adeguatezza e continuità del servizio formativo erogato, ricercando l'eccellenza professionale del personale docente e mantenendo condizioni economicamente agevolate per i fruitori del servizio offerto, in un'ottica di efficacia e di efficienza.

Per concretizzare la propria politica per l'accreditemento, l'Agenzia Formativa intende:

- operare affinché sia garantita la soddisfazione dei propri clienti: allievi, aziende committenti, enti regolatori/finanziatori
- garantire l'aggiornamento e la formazione degli Iscritti
- perseguire il miglioramento continuo nei processi e nei risultati
- promuovere eventi formativi come strumento fondamentale per il miglioramento del percorso professionale degli utenti
- favorire il coinvolgimento nelle attività formative delle figure professionali competenti e di qualità
- affrontare il tema dell'accreditemento non solo come finalità istituzionale, ma come strumento strategico e operativo per il miglioramento continuo
- curare la comunicazione interna al fine di migliorare la realizzazione del processo formativo
- curare la comunicazione esterna con gli enti regolatori/finanziatori e con gli organismi pubblici e privati operanti nel territorio di riferimento

Al fine di assicurare l'attuazione della Politica per l'Accreditemento e promuovere il miglioramento continuo delle attività l'Agenzia Formativa si pone come obiettivo l'applicazione dei seguenti principi:

- tradurre le esigenze ed aspettative degli Iscritti in offerta formativa di qualità, pianificando e sviluppando un servizio conforme alle aspettative ed adeguato a esigenze specifiche
- migliorare il grado di cultura relativo all'Accreditemento nei propri collaboratori interni ed esterni coinvolti nelle attività di formazione
- monitorare le attività che influenzano la qualità del servizio, basandosi su indicatori utili per il miglioramento della qualità del servizio e raccogliendo ed analizzando i dati che permettono di definire ed attuare appropriate azioni preventive volte all'eliminazione delle cause potenziali di non conformità
- definire, programmare ed attuare incontri con il personale coinvolto nelle attività di formazione per la conoscenza delle regole e dei requisiti del Sistema di Accreditemento Regionale e delle modalità organizzative e gestionali da porre in atto nell'attuazione del processo formativo e definite nel Sistema di Gestione Accreditemento implementato

Il Sistema di Gestione Accreditemento diventa così strumento di informazione, di comunicazione, di gestione, di monitoraggio e di valutazione che si caratterizza per una duplice funzione: verso l'interno, nel coinvolgimento di tutti gli operatori impiegati nei progetti ed all'esterno, verso i fruitori dei servizi formativi erogati, per stabilire un rapporto di collaborazione e di correttezza, in correlazione con la rete delle risorse e con il territorio.

La consueta visita ispettiva periodica condotta dai Verificatori della Regione Piemonte per il mantenimento dell'accreditemento delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate, tenutasi nel mese di maggio 2025, ha avuto esito positivo.

Il Valutatore, in sede di riunione finale, ha evidenziato l'assoluta professionalità e competenza delle persone impegnate nella verifica; non ha for-

malizzato rapporti di non conformità confermando il mantenimento dell'accreditamento per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza.

Organizzazione Uffici - Agenzia Formativa

Nel 2025 non vi sono state funzioni di nuova nomina e il Direttore dell'Agenzia Formativa ha continuato a ricoprire i ruoli di Responsabile di Sede e Responsabile Accreditamento, sempre al fine di ottimizzare la collaborazione con le altre funzioni per il mantenimento dell'accreditamento, in conformità alle disposizioni del Consiglio per lo sviluppo e l'erogazione dell'attività formativa. La Fondazione continua a disporre di una dipendente a tempo indeterminato, confermando e incrementando la sinergia con il Collegio, anche mediante lo scambio di prestazioni e servizi per l'ottimizzazione di attività e risorse interne anche in considerazione della parziale riorganizzazione delle attività del Collegio.

Giorgia Lombardini
dipendente tempo indeterminato

Direzione
Responsabile
Accreditamento e Valutazione
Agenzia Formativa
DPO privacy
Responsabile Transizione
Digitale

Rivista Il Geometra

La Rivista Il Geometra, periodico di Categoria, in capo alla Fondazione dal 2023, edito anche grazie al contributo degli Iscritti e componenti di Commissione, che raggiunge oltre 6.000 destinatari tra cui tutti gli enti pubblici e gli altri Ordini professionali, viene inviata a mezzo email e sempre consultabile online sul sito istituzionale.

La Rivista è affiancata dal Fascicolo Circolari, edito con cadenza semestrale, consultabile online, che raccoglie tutte le principali circolari e newsletter di interesse. Si compone di due parti: la prima dedicata principalmente all'Agenzia delle Entrate e la seconda ai provvedimenti normativi emessi dai singoli Enti. Ciascuna sezione riporta i dati di dettaglio della circolare trasmessa che richiama, nel sottotitolo l'argomento di riferimento e il numero di circolare del Collegio, mentre i collegamenti ipertestuali consentono il facile accesso alla circolare medesima, ove disponibile, agli allegati e ai documenti richiamati; le informative sono riportate in ordine cronologico.

Altre attività

La Fondazione svolge anche attività di aggiornamento professionale, la diffusione di materiale didattico e divulgativo, l'incentivazione della professione e le attività di collegamento con la scuola per il sostegno ai giovani, con particolare attenzione all'iniziativa "Georientiamoci" presso gli Istituti di formazione secondaria di primo grado.

Mediante la partecipazione ai bandi per l'accesso radiotelevisivo in RAI, promossi dal Corecom Piemonte, nel 2025 la Fondazione ha ulteriormente divulgato l'importanza dell'attività formativa promossa dal Consiglio in materia di formazione obbligatoria agli Iscritti, attività svolte in tema di estimo, certificazione energetica e protezione civile.

Il Consiglio

Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia - Attività formativa 2025/2026

Bando per il Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale (finanziamento 70%)

A seguito della D.G.R. 435/2 dicembre 2024 n. 1-435 è stato approvato l'Atto di indirizzo per la "Formazione continua individuale a iniziativa aziendale. 2024-2027", allo scopo di rispondere ai fabbisogni espressi dagli operatori economici in relazione all'aggiornamento delle competenze della forza lavoro, promuovendo, attraverso buoni formazione aziendali, l'accesso ad attività formative offerte da agenzie accreditate e presenti nel Catalogo dell'Offerta di formazione individuale continua e permanente.

L'Atto di indirizzo prevede, in aggiunta ai buoni formazione per lavoratori occupati, anche il finanziamento di buoni formazione aziendali che possono essere richiesti, per la partecipazione di uno o più dei propri addetti a uno o più corsi inseriti nel Catalogo dell'Offerta Formativa, da imprese o soggetti assimilati (es. associazioni, fondazioni, studi professionali, lavoratori autonomi).

In attuazione dei suddetti indirizzi, con Determinazione dirigenziale n. 752 del 16 dicembre 2024 è stato aggiornato l'Avviso per l'individuazione e la gestione dell'Offerta di formazione individuale continua e permanente 2023-2027.

Per ogni attività formativa il buono formazione aziendale copre una quota pari al 70% del costo del corso pro capite; la quota complementare è a carico dell'impresa/soggetto assimilato. L'importo a carico dell'operatore economico per la partecipazione di un proprio addetto a un singolo corso non può in ogni caso superare la somma di € 500,00.

Per il primo sportello utile del 2025, cioè dal 31 marzo al 13 aprile, sono stati presentati quattro nuovi progetti, aggiornandoli nei contenuti e inserendo gli obiettivi trasversali e le priorità regionali richiesti dall'Avviso

2023-2027 e precisamente:

- Sviluppo sostenibile per la tutela del patrimonio ambientale e per il risparmio energetico
- Parità fra uomini e donne e non discriminazione
- Tecnologie informatiche
- Competenze digitali trasversali

I Corsi sono i seguenti:

TERMOGRAFIA E EDILIZIA - 24 ORE
AUTOCAD - LIVELLO BASE - 40 ORE
STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE - 44 ORE
TECNICHE DI PROGETTAZIONE BIM - 60 ORE

Il numero massimo di allievi per edizione corsuale è di quattordici unità.

Con la Determinazione n. 346/A1503C/2025 del 17 giugno 2025 è stato aggiornato il Catalogo dell'Offerta formativa 2023-2027, integrato con i corsi presentati in occasione dello sportello dal 31/03/2025 al 11/04/2025 e valutati positivamente.

In data 2 luglio 2025 la Regione Piemonte ha comunicato via pec gli esiti con l'approvazione dei quattro corsi presentati.

È stato trasmesso l'Atto di Adesione della Fondazione Geometri Torino e Provincia, debitamente compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante.

Sono state richieste alla Regione Piemonte le schede di valutazioni di congruenza, si rileva che sono stati ottenuti il massimo del punteggio per tre corsi

TERMOGRAFIA E EDILIZIA: 500
AUTOCAD - LIVELLO BASE: 460
STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE: 500
TECNICHE DI PROGETTAZIONE BIM: 500



La Regione Piemonte ha aggiornato il sito istituzionale, nella pagina dedicata, dove sono pubblicati tutti i documenti per la gestione delle attività e le informazioni relative al Catalogo dell'Offerta Formativa 2023 - 2027.

Si confermano le indicazioni operative di ottobre 2019 per la predisposizione della Cartella del Partecipante. La modulistica standard, aggiornata, è da utilizzare obbligatoriamente per la gestione del rapporto con i partecipanti nelle attività finanziate dal POR FSE (Determina regionale n. 1427 del 17/10/19).

La certificazione in uscita per i corsi è "l'Attestato di Validazione delle Competenze" tramite il nuovo sistema informativo regionale "Attesta", al quale sono abilitate le sigg.re Borgarello Michela e Lattucario Roberta con il ruolo di "Addetto alle operazioni di certificazione". (Attestato di frequenza e profitto del corso di formazione rilasciato dalla Regione Piemonte).

Su richiesta della Regione Piemonte sono stati confermati i due nominativi suddetti in data 18/09/2025.

Realizzazione delle Attività Formative

Nel 2025 come Agenzia Formativa non sono stati erogati corsi finanziati poiché è ancora in allestimento il nuovo laboratorio informatico.

Si prevede per il 2026 di attivare almeno una edizione corsuale tra i quattro corsi presenti a Catalogo:

TERMOGRAFIA E EDILIZIA
AUTOCAD - LIVELLO BASE
STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE
TECNICHE DI PROGETTAZIONE BIM

Il Catalogo, periodicamente aggiornato, è valido fino al 31 dicembre 2027.

Altre attività- F.a.D – Formazione a Distanza

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia è dotata di una procedura per erogare corsi on-line e gestire i corsi e seminari a distanza.

La Fondazione ha erogato fino al 2015 un corso on-line utilizzando la pi-

attaforma Geoweb e nel 2016 ha sviluppato un rapporto di collaborazione con la CoreStudio producendo i primi due Corsi di Formazione a Distanza accreditati presso il CNGeGL.

Per quanto riguarda i corsi FaD si è stabilito di valutare e selezionare una nuova piattaforma.

Accreditamento Regione Piemonte

Nel mese di maggio 2025 la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell'accREDITAMENTO delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate.

La sorveglianza consiste nel verificare che l'Agenzia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione.

Il Valutatore, in sede di riunione finale, ha evidenziato, tra le altre considerazioni:

il mantenimento di una gestione capillare che consente la soddisfazione puntuale di tutti i requisiti del Manuale operativo sinottico ed una rilevante capacità di analisi del fabbisogno con un collegamento diretto al Territorio che permette la realizzazione di proposte formative innovative per gli iscritti al Collegio.

Il Valutatore non ha formalizzato rapporti di non conformità confermando il mantenimento dell'accREDITAMENTO per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza).

Laboratorio informatico

Il laboratorio informatico è composto da 20 postazioni Allievi + 1 postazione Docente (Personal Computer iMac 21.5 con 8GB SDRAM)

Sono inoltre installati i programmi:

- Windows 10 Pro Edu
- Office 2016 Edu

- AUTOCAD Autodesk 2014 e successive versioni
- ARCHICAD
- Software NRG
- Software SCENE
- Fluke SmartView
- Sistema Deepfreeze
- Sistema antivirus
- AppleCare Protection Plan for iMac

Il percorso formativo che ha usufruito nel 2025 del laboratorio informatico è stato:

- Corso di FORMAZIONE PROFESSIONALE PER PRATICANTI

Dal 2024 è attrezzata e accreditata una nuova aula.

Pertanto la Fondazione nella sede operativa dispone di:

- Numero 3 aule
- Numero 1 laboratorio



Corsi di Formazione Professionale, Convegni e Seminari - anno 2025

CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2025

	titolo	Data	Ore	Pax	CFP	CFP tot.	Costo €	Luogo
1	1 corso BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE	30-gen	4	83	4	332	gratuito	aula
2	2 CORSO 1_Catasto Urbano con particolari riferimenti alla procedura "DO.C.FA."	12-feb	3	49	3	147	€ 12,20	aula
3	3 Corso di FORMAZIONE per FORMATORI e aggiornamento obbligatorio per FORMATORI per la SICUREZZA	13-feb	8	13	8	104	€ 73,20	aula
4	4 CORSO 2_Catasto Urbano con particolari riferimenti alla procedura "DO.C.FA."	19-feb	4	58	4	232	€ 24,40	aula
5	5 CORSO 3_Catasto Urbano con particolari riferimenti alla procedura "DO.C.FA."	5-mar	3	41	3	123	€ 12,20	aula
6	6 TORINO 1_Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (DM. 140 del 13/8/14)	12-mar	16	81	16	1296	€ 110,00	aula
7	7 CORSO IN MATERIA DI ETICA E DEONTOLOGIA PROFESSIONALE	12-mar	2	109	2	218	gratuito	aula
8	8 CORSO IN MATERIA DI ETICA E DEONTOLOGIA PROFESSIONALE	13-mar	2	104	2	208	gratuito	aula
9	9 CORSO 2_Catasto Urbano con particolari riferimenti alla procedura "DO.C.FA." - EDIZIONE 2	25-mar	4	53	4	212	€ 24,40	aula
10	10 CORSO 2_Catasto Urbano con particolari riferimenti alla procedura "DO.C.FA." - EDIZIONE 3	27-mar	4	51	4	204	€ 24,40	aula
11	11 RIVAROLO_Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (DM. 140 del 13/8/14)	31-mar	16	50	16	800	€ 110,00	aula
12	12 PINEROLO_Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (DM. 140 del 13/8/14)	9-mag	16	57	16	912	€ 110,00	aula
13	13 corso di formazione "TUTTO CIÒ CHE IL GEOMETRA, PROGETTISTA E D.L. DEVE SAPERE SUL VETRO PER EDILIZIA	21-mag	8	6	8	48	€ 61,00	aula
14	14 corso INTELLIGENZA ARTIFICIALE: COMPENDERLA E SPERIMENTARLA	23-mag	4	53	4	212	€ 30,50	aula
15	15 corso Dati, Etica e Futuro Digitale "Navigando la Trasformazione con Consapevolezza e Deontologia"	26-mag	3	206	3	618	€ 15,00	online
16	16 TORINO 2_Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (DM. 140 del 13/8/14)	28-mag	16	69	16	1104	€ 110,00	aula
17	17 corso Catasto-Pregeo	1-lug	4	56	4	224	€ 30,50	aula
18	18 ORBASSANO_Corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (DM. 140 del 13/8/14)	17-set	16	51	16	816	€ 110,00	aula
19	19 I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - TORINO AULA	6-ott	8	20	8	160	€ 42,70	aula
20	20 I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - TORINO ONLINE	6-ott	8	18	8	144	€ 73,20	online
21	21 CORSO BASE DI SPECIALIZZAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI - aula	7-ott	120	9	120	1080	€ 976,00	aula
22	22 CORSO BASE DI SPECIALIZZAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI - online	7-ott	120	17	120	2040	€ 976,00	online
23	23 I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - TORINO AULA convertito online	13-ott	8	13	8	104	€ 42,70	aula
24	24 I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - TORINO ONLINE	13-ott	8	17	8	136	€ 73,20	online
25	25 I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - BORGONE Susa AULA	20-ott	8	17	8	136	€ 42,70	aula
26	26 I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - BORGONE Susa ONLINE	20-ott	8	14	8	112	€ 73,20	online
27	27 I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - CHIERI AULA	27-ott	8	22	8	176	€ 42,70	aula

		<i>titolo</i>	<i>Data</i>	<i>Ore</i>	<i>Pax</i>	<i>CFP</i>	<i>CFP tot.</i>	<i>Costo €</i>	<i>Luogo</i>
28	28	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - CHIERI ONLINE	27-ott	8	12	8	96	€ 73,20	online
29	29	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - CUORGNE' AULA (online)	3-nov	8	8	8	64	€ 42,70	online
30	30	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA - CUORGNE' ONLINE	3-nov	8	15	8	120	€ 73,20	online
31	31	PINEROLO_corso EDILIZIA FACILE PER TUTTI: Regole e Consigli pratici per interagire correttamente con gli uffici tecnici	7-nov	4	34	4	136	€ 35,00	aula
32	32	MONCALIERI_corso EDILIZIA FACILE PER TUTTI: Regole e Consigli pratici per interagire correttamente con gli uffici tecnici	20-nov	4	26	4	104	€ 35,00	aula
33	33	corso GEOMETRA 4.0: ETICA, AI E TRANSIZIONE DIGITALE - Il Futuro degli Studi Professionali tra Innovazione e Responsabilità	26-nov	3	265	3	795	€ 15,00	online
				464	1697		13213		

Corsi per Praticanti anno 2025 - Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137

		<i>corso</i>	<i>Data</i>	<i>Ore</i>	<i>Allievi</i>	<i>CFP</i>	<i>CFP tot.</i>	<i>Costo €</i>	<i>Luogo</i>
34	1	Corsi di formazione professionale per Praticanti - Modulo A	GEN-MAG	144	40	/	/	€ 350,00	aula
35	2	Corsi di formazione professionale per Praticanti - Modulo B	MAG-SET	164	40	/	/	€ 400,00	aula
36	3	CORSI in preparazione all'esame di abilitazione 2025 (5 moduli)	GEN-MAG	4	33	/	/	€ 70,00	online
				312	113				

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2025

	<i>titolo</i>	<i>Data</i>	<i>Ore</i>	<i>Pax</i>	<i>Crediti</i>	<i>CFP tot.</i>	<i>Costo €</i>	<i>Luogo</i>
37	1 Presentazione nuovi corso sulla Filosofia BIM con uso AUTODESK REVIT	15-gen	3	38	2	76	gratuito	aula
38	2 PROCEDIMENTI EDILIZI: COSA CAMBIA DOPO LA LEGGE 105/24	11-mar	2	40	2	80	gratuito	aula
39	3 CATASTO URBANO: PROCEDURA DO.C.FA	11-mar	2	31	2	62	gratuito	aula
40	4 IL NOSTRO VALORE PROFESSIONALE: COME DEFINIRE INCARICHI E ONORARI IN MODO EFFICACE	11-mar	2	26	2	52	gratuito	aula
41	5 CATASTO URBANO: PROCEDURA DO.C.FA	11-mar	2	19	2	38	gratuito	aula
42	6 NORMATIVA CANCELLI. ADEMPIMENTI NORMATIVI NECESSARI. COSA E' OBBLIGATORIO FARE, A CHI RIVOLGERSI	11-mar	2	9	2	18	gratuito	aula
43	7 PROCEDIMENTI EDILIZI, COSA CAMBIA DOPO LA LEGGE 105/24	12-mar	2	52	2	104	gratuito	aula
44	8 DL SALVA-CASA: LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI INTERPRETATIVI DEL MIT	12-mar	2	103	2	206	gratuito	aula
45	9 PROCEDIMENTI EDILIZI, COSA CAMBIA DOPO LA LEGGE 105/24	13-mar	2	37	2	74	gratuito	aula
46	10 PERCHE' COSTRUIRE E RISTRUTTURARE CON LA CANAPA E CALCE	4-apr	3	44	3	132	gratuito	aula
47	11 seminario: ENERGIE A CONFRONTO	3-mag	2	12	2	24	gratuito	aula
48	12 TECNOLOGIE INNOVATIVE PER LA MANUTENZIONE E RIPRISTINO DELLE OPERE IN C.A. E C.A.P. ALLA LUCE DELLE NUOVE NTC	18-giu	4	28	4	112	gratuito	aula
49	13 Road-map IL RUOLO DEL GEOMETRA VALUTATORE NELL'EVOLUZIONE DELL'ESTIMO IMMOBILIARE E LE NOVITA' EVS 2025	25-giu	4	43	4	172	gratuito	online
50	14 convegno: SICUREZZA E COMPETENZE: IMPIANTI SPORTIVI	28-giu	2	33	2	66	gratuito	aula
51	15 APPUNTAMENTO CON L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: IL RENDICONTO ANNUALE	22-set	2	126	2	252	gratuito	online
52	16 Convegno annuale dei Geometri della zona di Torino LA NORMATIVA URBANISTICO/EDILIZIA	24-set	3	57	3	171	gratuito	aula
53	17 CONVEGNO PER GEOMETRI SULLE COMUNITA' ENERGETICHE - evento IN AULA	29-set	4	37	4	148	gratuito	aula
54	18 CONVEGNO PER GEOMETRI SULLE COMUNITA' ENERGETICHE - evento ONLINE	29-set	4	140	2	280	gratuito	online
55	19 APPUNTAMENTO CON L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: NOVITA' SULLA GESTIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI	21-ott	2	127	2	254	gratuito	online
56	20 I CONTRATTI IN AGRICOLTURA: L'AFFITTO, IL COMODATO E LA COMPRAVENDITA; VECCHIE E NUOVE PROBLEMATICHE DALLA STESURA ALLA TASSAZIONE	11-nov	2	68	2	136	gratuito	aula
57	21 APPUNTAMENTO CON L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO: LE NOVITA' NELLA GESTIONE DELLE LOCAZIONI	24-nov	2	147	2	294	gratuito	online
58	22 convegno: DNA dell'immobile: Riscoprire lo Stato Legittimo tra Tolleranze e Sanatorie	12-dic	4	111	4	444	€ 10,00	aula
59	23 80° Anniversario del Collegio Geometri di Torino e Provincia	15-dic	4	168	4	672	gratuito	aula
			61	1496		3867		

Relazione del Collegio dei Revisori Legali al rendiconto dell'esercizio 2025

Abbiamo effettuato la revisione contabile del bilancio della Fondazione dei Geometri al 31/12/2025.

Il nostro lavoro è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. La revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Le risultanze contabili sono riportate nel rendiconto d'esercizio a Voi sottoposto per approvazione evidenziante un avanzo d'esercizio pari ad Euro 869,37 (Ottocentosessantannovemila/37) è così riassunto:

RENDICONTO ECONOMICO

PROVENTI: da apporto del Collegio, attività istituzionale e commerciale
Euro 191.765,05

COSTI E SPESE: da attività istituzionale, commerciale, oneri finanziari, imposte d'esercizio

	Euro 190.895,68
Avanzo di Esercizio	Euro 869,37

Totale a pareggio	Euro 191.765,05

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO: immobilizzazioni materiali, rimanenze beni acquistati, crediti, disponibilità liquide, ratei
Euro 206.660,37

PASSIVO: Patrimonio Netto, T.F.R., debiti v/fornitori, tributari, previdenziali, debiti diversi, risconti passivi
Euro 206.660,37

Tra i valori riassunti nei sopra sintetizzati Conto Economico e Stato Patrimoniale segnaliamo l'avanzo di esercizio di **Euro 869,37**. I ricavi delle attività istituzionale e commerciale della Fondazione, comprensivo dell'apporto economico del Collegio, hanno determinato il positivo risultato economico del corrente esercizio.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile prevista dal Codice Civile e dal nostro Ordinamento Professionale, nel corso dell'anno 2025:

- abbiamo verificato con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione, e applicazione delle norme vigenti in materia del lavoro e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio della Fondazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche consigliere, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti contabili, e a tale riguardo non abbiamo osservato particolari da riferire.
- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del rendiconto, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, denunce o esposti da parte di iscritti o terzi.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio favorevole all'approvazione del bilancio.

Considerando le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di controllo contabile proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2025, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

I Revisori Legali

Dott. Geom. Marco Bianchin

Dott. Geom. Daniele Giangrasso

Dott. Alberto Maria Rivoira

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

Sede in Torino - Via Toselli n. 1

Codice fiscale : 97574160012

P.IVA : 03151110016

R.E.A. TORINO - n.1076609

Situazione Patrimoniale al 31.12.2025

	31/12/25	31/12/24
ATTIVO		
<i>A) CREDITI V/ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE</i>		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto ed ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e attrezzature	6.845,45	6.180,45
3) altri beni		
4) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	6.845,45	6.180,45
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
2) crediti		
3) altri titoli		
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	6.845,45	6.180,45

C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci		5.425,00	9.175,00
5) acconti			
Totale rimanenze		5.425,00	9.175,00
II - Crediti			
1) verso clienti		16.002,60	13.012,20
2) verso altri		62.819,00	68.069,00
- crediti tributari	1.344,00		
- crediti diversi	61.475,00		
Totale crediti		78.821,60	81.081,20
III - Attività finanziarie			
1) partecipazioni			
2) altri titoli			
Totale attività finanziarie		-	-
IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali		114.950,42	106.896,03
2) assegni			
3) denaro e valori in cassa		17,74	126,97
Totale disponibilità liquide		114.968,16	107.023,00
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		199.214,76	197.279,20
D) RATEI E RISCONTI		600,16	349,11
TOTALE ATTIVO		206.660,37	203.808,76

	31/12/25	31/12/24
PASSIVO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Patrimonio libero		
1) Risultato gestionale esercizio in corso	869,37	627,28
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	15.488,69	14.861,41
3) Riserve statutarie		
4) Contributi in conto capitale	23.698,24	23.698,24
II - Fondo di dotazione dell'ente		
III - Patrimonio vincolato	78.030,90	78.030,90
1) Fondi vincolati destinati da terzi		
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	78.030,90	
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	118.087,20	117.217,83
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e simili		
2) altri		
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI (B)	-	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	32.080,65	31.476,86
D) DEBITI		
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 D.Lgs. n. 460		
2) debiti verso banche	-	-
3) debiti verso altri finanziatori	-	-
4) acconti	-	-
5) debiti verso fornitori	17.727,60	19.290,18
6) debiti tributari	4.226,78	3.978,38
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.568,13	2.507,29
8) altri debiti	3.916,76	3.921,03
TOTALE DEBITI (D)	28.439,27	29.696,88
E) RATEI E RISCOINTI	28.053,25	25.417,19
TOTALE PASSIVO	206.660,37	203.808,76

**Rendiconto gestionale a proventi ed oneri
dal 01/01/2025 al 31/12/2025**

Oneri	31/12/2025	31/12/2024	Proventi	31/12/2025	31/12/2024
1) Oneri da attività istituzionale			1) Proventi da attività istituzionale		
1.1) Materie Prime		0,00	1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi	769,75	2.106,70	1.2) Da contratti con enti pubblici		
1.3) Godimento beni di terzi	10.118,22	10.063,09	1.3) Da soci ed associati		
1.4) Personale	45.244,92	44.768,78	1.4) Da non soci		
1.5) Amm.ti e accantonamenti			1.5) Altri proventi	55.000,00	60.000,00
1.6) Oneri finanziari					
	56.132,89	56.938,56		55.000,00	60.000,00
2) Oneri Promozionali e di raccolta fondi			2) Proventi da raccolta fondi		
3) Oneri da attività commerciale			3) Proventi da attività commerciale		
3.1) a) Materie Prime	5.473,50	0,00	3.1) Da contributi su progetti		
3.1) b) Variazioni delle rimanenze	3.750,00	10.604,60	3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.2) Servizi	84.713,93	100.276,04	3.3) Da soci ed associati		
3.3) Godimento beni di terzi	11.444,47	11.390,59	3.4) Da non soci		
3.4) Personale	21.000,11	20.704,55	3.5) Altri proventi	136.765,05	151.763,93
3.5) Amm.ti e accantonamenti	1.564,00	1.066,95			
3.6) Oneri diversi di gestione	6.059,05	8.794,91			
	134.005,06	152.837,63		136.765,05	151.763,93
4) Oneri finanziari e patrimoniali			4) Proventi finanziari e patrimoniali		
4.1) Su prestiti bancari			4.1) Da depositi bancari		
4.2) Su altri prestiti			4.2) Da altre attività		
4.3) Da patrimonio edilizio			4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali			4.4) Da altri beni patrimoniali		
4.5) Oneri finanziari diversi	45,74	16,46	4.5) Proventi finanziari diversi	0,00	0,00
	45,74	16,46		0,00	0,00
5) Oneri di supporto generale			5) Altri proventi		
6.1) Materie Prime					
6.2) Servizi					
6.3) Godimento beni di terzi					
6.4) Personale					
6.5) Amm.ti e accantonamenti					
6.6) Oneri diversi di gestione					
6) Altri oneri					
Imposte sul reddito:					
- IRES	616,00	1.139,00			
- IRAP	96,00	205,00			
	712,00	1.344,00			
Totale oneri	190.895,68	211.136,65	Totale proventi	191.765,05	211.763,93
			Risultato gestionale	869,37	627,28

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2025

Premessa

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia ha come scopo la valorizzazione e la qualificazione della professione del geometra e il suo costante aggiornamento tecnico scientifico e culturale, la promozione e l'attuazione di ogni iniziativa diretta alla formazione, perfezionamento, riqualificazione ed orientamento professionale dei Geometri e degli aspiranti Geometri; la Fondazione è l'organismo delegato per la Formazione Continua obbligatoria degli iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia.

La Fondazione svolge, oltre all'attività istituzionale di cui sopra, anche un'attività di tipo commerciale, ad essa strumentale, accessoria ed in ogni caso connessa alle attività istituzionali. La Fondazione ha dato corso nell'anno 2025 ad un intenso programma formativo e culturale che ha l'obiettivo di rafforzare il ruolo sociale del Geometra attraverso le seguenti attività:

- *ideazione e realizzazione di percorsi formativi di tipo tecnico-specialistico attuati attraverso corsi di formazione e incontri di aggiornamento indirizzati ai Geometri e agli aspiranti Geometri, anche a distanza (FAD);*
- *ideazione e realizzazione di attività culturali (convegni, incontri, dibattiti, presentazioni);*
- *gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria.*

E' opportuno precisare che l'attività istituzionale è supportata anche dal notevole lavoro svolto, gratuitamente e non quantificato, da tutti i membri del Consiglio Direttivo e rappresenta lo spirito guida di tutta l'attività della Fondazione, anche se in termini economici non dà luogo a proventi di alcun genere. Rientra, infatti, nel mandato dei Consiglieri del Collegio, eletti dall'Assemblea degli Iscritti all'Albo, attuare ogni forma di azione a favore degli Iscritti rappresentati: l'attività della Fondazione realizza appieno lo scopo del mandato dei Consiglieri, promuovendo la libera professione in ogni suo aspetto (formazione, supporto, promozione della Categoria).

Il bilancio di esercizio, relativo al periodo dal 1/1/2025 al 31/12/2025 è costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto della gestione e dalla presente nota integrativa. I prospetti allegati alla nota integrativa costituiscono parte integrante della stessa e, pertanto, del bilancio di esercizio. Il bilancio è redatto in conformità alle raccomandazioni della Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

PARTE I: PRINCIPI GENERALI

1. Il presente bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio (art. 2423, II co., c.c.).
2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta.
3. Non si sono verificati casi eccezionali e, pertanto, sono state applicate le disposizioni degli art. 2423 bis e segg. c.c., ritenute compatibili con la rappresentazione veritiera e corretta (art. 2423, IV co., c.c.).

PARTE II: PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).
2. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (art. 2423 bis, I co., n. 1-bis, c.c.).
3. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).
4. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai profitti imputati all'esercizio.
5. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.).
6. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).
7. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 6, c.c.).
8. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).

9. Per ogni voce della Situazione Patrimoniale e del Rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente; le voci sono risultate comparabili (art. 2423 ter V co., c.c.).

PARTE III: CRITERI DI RAPPRESENTAZIONE IN BILANCIO E DI VALUTAZIONE ED ESAME DELLE SINGOLE VOCI

Premessa

Le informazioni richieste dagli art. 2426 e 2427 c.c., nonché le eventuali informazioni complementari richieste dall'art. 2423, III co., c.c., vengono fornite, ove necessario, seguendo la successione delle voci prevista dagli schemi di bilancio.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

Sono stati iscritti tra le immobilizzazioni gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

B.I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Nessuna immobilizzazione immateriale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n.3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni immateriali sono riportati nel prospetto "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI" allegato (art. 2427, I co., n.2, c.c.)

B.I.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili.

Trattasi in particolare dei seguenti beni:

Natura del bene	Valore lordo	Valore netto
Software	482,00	0,00
Totale	482,00	0,00

B. II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali acquistate da terzi sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Il piano di ammortamento, redatto sulla base dei principi sopra descritti, è riportato in appresso:

- impianti e attrezzature (B.II.2), vita utile presunta 6/7 anni, aliquota di ammortamento: 15%;
- macchine ufficio elettroniche (B.II.2), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.

Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art.2426, I co., n.1, c.c.).

Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote sono state ridotte alla metà; le aliquote così ridotte sono rappresentative sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione effettiva al processo produttivo.

Nessuna immobilizzazione materiale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni materiali sono riportati nei prospetti "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI" e "DETTAGLIO VOCE B.II.2. DELL'ATTIVO" allegati (art.2427, I co., n.2, c.c.).

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Sono stati iscritti nell'ambito dell'attivo circolante gli elementi patrimoniali non destinati ad essere utilizzati durevolmente.

C.I) Rimanenze

Le rimanenze di merci sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il dettaglio è riportato nel seguente prospetto:

Metodi di stima immobiliare	100,00
Guide Docfa	4.250,00
Pregeo	1.000,00
Manuale del Mediatore	75,00
Totale	5.425,00

C.II) Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione.

C.II.1) Crediti verso clienti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Crediti verso clienti per fatture emesse	3.802,60
Crediti verso Collegio geometri per fatture da emettere - rimborsi	12.200,00
Totale	16.002,60

C.II.2) Crediti verso altri

La voce è così formata:

Natura	Importo	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
<i>Crediti tributari:</i>			
Credito IRES	1.139,00	1.139,00	-
Credito IRAP	205,00	205,00	-
<i>Crediti diversi:</i>			
Crediti vs. Collegio dei Geometri di Torino	55.000,00	55.000,00	-
Crediti vs. Enti Previdenziali	625,00	625,00	-
Depositi cauzionali	5.850,00	-	5.850,00
Totale	62.819,00	56.969,00	5.850,00

C.IV) Disponibilità liquide

Al termine dell'esercizio le disponibilità liquide ammontavano ad euro 114.968,16 contro euro 107.023,00 del precedente esercizio.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella voce ratei e risconti attivi sono stati iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Sono state iscritte in tali voci solo quote di costi, comuni a due esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

La voce risconti attivi è così formata:

Natura	Importo
Spese telefoniche	12,91
Noleggi	220,00
Canone assistenza	344,00
Piattaforma a distanza FAD	23,25
Totale	600,16

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

A.I) Patrimonio libero

A.I.1) Risultato gestionale esercizio in corso

La voce evidenzia il risultato dell'esercizio che presenta un avanzo di gestione pari ad euro 869,37.

A.I.2) Risultato gestionale da esercizi precedenti

La voce è pari ad euro 15.488,69. Nel corso dell'esercizio la voce si è così movimentata:

Saldo iniziale	14.861,41
Destinazione avanzo esercizio precedente	627,28
Saldo finale	15.488,69

A.I.4) Contributi in conto capitale

La voce è pari ad euro 23.698,24 e non si è movimentata nel corso dell'esercizio.

A.III) Patrimonio vincolato

A.III.2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali

Alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" è stato iscritto il patrimonio indisponibile della Fondazione pari ad euro 78.030,90. Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni dello stesso.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Nella voce trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è indicato l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 c.c.

Le variazioni intervenute nella consistenza della presente voce sono riportate nel seguente prospetto (art. 2427, I co., n. 4, c.c.):

saldo iniziale	31.476,86
accantonamento dell'esercizio	603,79
saldo finale	32.080,65

D.5) Debiti verso fornitori

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti per fatture ricevute	43,57
Debiti per fatture da ricevere	17.684,03
Totale	17.727,60

D.6) Debiti tributari

Natura	Importo
Erario c/ritenute su altri redditi	2.035,23
Erario c/Irpef 1040	282,80
Ires	616,00
Irap	96,00
Debito per imposta sostitutiva su TFR	14,05
Debito Iva	1.182,70
Totale	4.226,78

D.7) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce è così formata:

Natura	Importo
Inps dipendenti	2.539,33
Inps gestione separata collaboratori	28,80
Totale	2.568,13

D.8) Altri debiti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti diversi per destinazione contributi 5 per mille anni precedenti	3.912,82
Inail	3,94
Totale	3.916,76

E) RATEI E RISCONTI

Nella voce ratei e risconti passivi sono stati iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi futuri.

La voce ratei e risconti passivi è così formata:

Natura	Importo
<i>Ratei passivi:</i>	
ferie, festività, permessi e 14.ma dipendenti	21.692,90
contributi su ferie, festività, permessi e 14.ma dipendenti	6.360,35
Totale	28.053,25

RENDICONTO DELLA GESTIONE

Lo scopo fondamentale del rendiconto della gestione è quello di rappresentare il risultato economico di periodo e di illustrare attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

Il rendiconto gestionale a proventi ed oneri informa, pertanto, sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette “aree gestionali”.

Tra queste, per ciò che concerne la Fondazione, sono individuate:

- **l’attività tipica** o di istituto: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto e viene espressa dalle disposizioni statutarie e costitutive che identificano il fine di carattere istituzionale che contraddistingue l’azione della Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia. Nella gestione dell’attività tipica o istituzionale rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione, e che sono di competenza economica dell’esercizio cui il rendiconto fa riferimento;
- **l’attività commerciale accessoria**: si tratta di attività commerciali relative all’organizzazione di corsi per la formazione e l’aggiornamento dei praticanti e degli iscritti, alla pubblicazione e al commercio di libri e guide operative, alla distribuzione di materiale didattico, formativo e manualistica tecnica e alla gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria; tali attività sono in grado di garantire alla Fondazione risorse economiche aggiuntive con cui perseguire le finalità istituzionali.
- **l’attività di gestione finanziaria e patrimoniale**: si tratta di attività di gestione patrimoniale e finanziaria strumentale all’attività di istituto, di importo non rilevante;

Più in generale, i ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi.

1) ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Servizi:</i>	
Docenze Istituti tecnici	329,70
Spese condominiali	229,43
Spese riscaldamento	210,62
<i>Per godimento di beni di terzi:</i>	
Canoni di locazione	10.118,22
<i>Per il personale:</i>	
Stipendi dipendenti	33.094,63
Contributi dipendenti	9.785,25
Quota Fondi Pensione	1.855,82
Quota TFR	509,22
Totale	56.132,89

1) PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Altri proventi:</i>	
Contributi da Collegio Geometri in conto esercizio	55.000,00
Totale	55.000,00

3) ONERI DA ATTIVITA' COMMERCIALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Materie prime</i>	
Acquisto omaggi	1.422,50
Acquisti felpe	4.051,00
<i>Variazione rimanenze di magazzino</i>	3.750,00
<i>Servizi</i>	
Corsi praticanti	24.015,81
Corsi iscritti	27.805,52
Seminari vari	1.844,08
Costi agenzia formativa	2.425,00
Servizi vari agenzia formativa	1.133,34
Servizi da terzi	2.830,20
Consulenze diverse	14.185,42
Spese pulizia	1.560,00
Spese telefoniche	2.695,75
Spese telefoniche cellulari	408,77
Spese varie	251,06
Convegni ed eventi	20,00
Spese condominiali	229,43
Spese riscaldamento	210,62
Manutenzione e riparazione attrezzatura	90,00
Canoni di assistenza	2.778,40
Spese bancarie	1.195,68
Spese istituti tecnici alternanza scuola/lavoro	252,00
Spese formazione a distanza	782,85
<i>Spese per godimento beni di terzi</i>	
Canoni di locazione	10.118,22
Noleggio fotocopiatrice	1.326,25
<i>Spese per il personale</i>	
Stipendi dipendenti	14.183,41
Buoni pasto dipendenti	1.496,56
Contributi dipendenti	4.193,68
Inail	112,87
Quota fondi pensioni	795,35
Quota TFR	218,24
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	
Quota ammortamento impianti	547,50
Quota ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	1.016,50
<i>Oneri diversi di gestione</i>	
Iva indeducibile da pro-rata	3.445,17
Valori bollati	360,00
Imposte e tasse	1.893,08
Sopravvenienze passive	360,80
Totale	134.005,06

3) *PROVENTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE*

La voce è così formata:

Natura	Importo
Corsi per praticanti	33.082,72
Corsi per iscritti	83.749,89
Rimborsi da Collegio Geometri per organizzazione corsi	5.800,00
Seminari vari	795,40
Sponsorizzazione convegni	3.907,66
Rimborso da Collegio Geometri per organismo Mediazione	5.200,00
Rimborsi spese segreteria	2.788,71
Arrotondamenti attivi	5,06
Sopravvenienze attive	1.435,61
Totale	136.765,05

4) *ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI*

La voce è così formata:

Natura	Importo
Abbuoni passivi	45,74
Totale	45,74

4) *PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI*

Non ci sono proventi finanziari e patrimoniali.

6) *ALTRI ONERI*

La voce è così formata:

Natura	Importo
Ires	616,00
Irap	96,00
Totale	712,00

DESTINAZIONE DEL RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO

Quanto all'avanzo di gestione pari ad euro 869,37, si propone di destinarlo a Patrimonio, alla voce "risultato gestionale da esercizi precedenti".

Per il Consiglio Direttivo

Il Presidente (Geom. Roccia Luisa)

Allegati alla nota integrativa al Bilancio al 31/12/2025

VOCE B. I ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, svilup. e pubbl.	Diritti di brevetto industriali	Concessioni, licenze, marchi	Avviamento	Imm. in corso e acconti	Altre	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>								
<i>costo</i>	0	0	0	482,00	0	0	0,00	482,00
<i>rivalutazioni</i>								
<i>ammortamenti</i>	0	0	0	-482,00	0	0	0,00	-482,00
<i>svalutazioni</i>								
<i>Totale</i>	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
<i>Variazioni nell'esercizio</i>								
<i>acquisti</i>	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
<i>riclassificazioni</i>								
<i>rivalutazioni</i>								
<i>ammortamenti</i>	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
<i>svalutazioni</i>								
<i>alienazioni/storni</i>								
<i>utilizzo f.do amm.to</i>								
<i>Totale</i>	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00

VOCE B.II ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni e fabbricati	Impianti e attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
<i>costo</i>	0	65.363,52	0	0	65.363,52
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	-59.183,07	0	0	-59.183,07
<i>svalutazioni</i>					
<i>Totale</i>	0	6.180,45	0	0	6.180,45
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
<i>acquisti</i>	0	2.229,00	0	0	2.229,00
<i>riclassificazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	0	-1.564,00	0	0	-1.564,00
<i>svalutazioni</i>					
<i>alienazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>utilizzo f.do amm.to</i>	0	0	0	0	0
<i>disinquinamento</i>	0	0	0	0	0
<i>Totale</i>	0	665,00	0	0	665,00
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	6.845,45	0	0	6.845,45

DETTAGLIO VOCE B. II.2. DELL'ATTIVO - IMPIANTI E ATTREZZATURE

	Impianti	Mobili e arredi ufficio	Macchine ufficio elettroniche	Strumenti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
<i>costo</i>	5.640,00	5.348,11	44.532,31	9.843,10	65.363,52
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	-2.263,75	-5.348,11	-41.728,11	-9.843,10	-59.183,07
<i>svalutazioni</i>					
<i>Totale</i>	3.376,25	0,00	2.804,20	0	6.180,45
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
<i>acquisti</i>	0	0	2.229,00	0	2.229,00
<i>riclassificazioni</i>					
<i>rivalutazioni</i>					
<i>ammortamenti</i>	-548	0	-1.016,50	0	-1.564,00
<i>svalutazioni</i>					
<i>alienazioni</i>	0	0	0	0	0
<i>utilizzo f.do amm.to</i>	0	0	0	0	0
<i>disinquinamento</i>					
<i>Totale</i>	-547,50	0,00	1.212,50	0	665,00
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	2.828,75	0,00	4.016,70	0	6.845,45

