



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. 36/26
Prot. n. 1255/20

Torino, 6 marzo 2026

Cara/o Collega,

con la presente desidero richiamare l'attenzione sull'imminente adozione del nuovo **Piano Regolatore Generale (PRG)** della Città di Torino. A seguito della deliberazione della Giunta Comunale del 16 dicembre 2025, l'approdo in Consiglio Comunale per l'adozione ufficiale è previsto entro marzo 2026. Dalla pubblicazione dell'atto di adozione entreranno in vigore le misure di **salvaguardia**, con possibili effetti sull'istruttoria e sull'esito delle pratiche edilizie.

Disponibilità della documentazione

Alla data odierna il Collegio non è in possesso di elaborati tecnici ufficiali relativi al nuovo PRG.

Non appena gli uffici comunali renderanno disponibili gli elaborati, provvederemo a trasmetterli tempestivamente agli iscritti tramite i canali istituzionali e a organizzare un incontro informativo per illustrare gli effetti operativi.

Regime di salvaguardia e principio del "doppio binario"

Ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 58 della L.R. 56/1977, dalla data di pubblicazione dell'atto di adozione il Comune è tenuto ad applicare il regime di salvaguardia: le domande che risultino in contrasto con le previsioni del piano adottato possono essere sospese, anche se conformi al PRG vigente. Pertanto, per tutta la durata della salvaguardia ogni pratica dovrà essere verificata per **doppia conformità**:

- conformità al PRG vigente (1995);
- assenza di contrasto con il nuovo PRG adottato (2026).

Tempistiche

Le misure di salvaguardia hanno durata ordinaria di **3 anni** dall'adozione; la durata può essere estesa fino a **5 anni** in caso di iter regionale prolungato. Se il nuovo PRG non fosse approvato definitivamente entro i termini, le misure decadono e resta in vigore il piano precedente.



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Raccomandazioni operative

- Verificare **preventivamente** la doppia conformità per tutte le pratiche in fase di presentazione o istruttoria.
- Allegare alle istanze una breve nota di riferimento al PRG vigente e all'adozione in corso, per agevolare l'istruttoria, ove necessario.
- **Segnalare tempestivamente al Collegio eventuali criticità riscontrate nelle istruttorie per consentire un coordinamento professionale.**

Frase di cautela da utilizzare con la Committenza

Si raccomanda di **non anticipare tempistiche certe** relative all'esito delle istanze ma di illustrare in modo sintetico, già nelle lettere di incarico o nelle comunicazioni relative allo stesso, le possibili difficoltà che potrebbero sorgere a seguito della presentazione dell'istanza.

Testo consigliato da inserire nelle comunicazioni al Cliente:

L'indicazione della tipologia di istanza/sanatoria e dei tempi di istruttoria ha carattere meramente orientativo. L'esatto procedimento da depositare e i tempi di conclusione potranno subire variazioni a seguito dell'esito della verifica edilizio-urbanistica e dell'eventuale applicazione delle misure di salvaguardia connesse all'adozione del nuovo PRG da parte della Città di Torino.

Cordiali saluti

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia