



➤ ➤ Organismo di Mediazione

L'Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia è iscritto al Registro del Ministero della Giustizia con il numero 851 dal mese di maggio 2012.

La sede è collocata presso i locali del Collegio ed è gestita dal Personale interno con specifica lettera di incarico.

In conformità alle disposizioni del Ministero della Giustizia, l'Organismo aggiorna periodicamente il Registro informatizzato degli Organismi di Mediazione e trasmette regolarmente i dati al Ministero.

Nell'anno 2023 il numero dei Mediatori iscritti a fine 2023 risultava pari a n. 7. Nell'anno i Mediatori sono stati impegnati nella gestione di n. 7 nuove domande di avvio della mediazione, presentate entro la data di entrata in vigore del nuovo D.M. 150 del 24 ottobre 2023. Si è trattato di n. 2 istanze di mediazione volontaria e n. 5 istanze di mediazione obbligatoria, prescritte in quanto condizione di procedibilità, in materia di successione ereditaria, condominio, diritti reali e divisione ereditaria.

Tre istanze presentate nell'anno si sono concluse con verbale negativo attestante in due casi la mancata adesione e in un caso la mancata volontà di trovare un accordo tra le parti; due istanze sono state conciliate e due sono ancora pendenti.

Tutti gli incontri di mediazione hanno consentito la partecipazione dei mediatori tirocinanti per assolvere l'obbligo del tirocinio assistito, come previsto dalla normativa.

A fine 2023 l'Organismo di Mediazione ha avviato l'iter per verificare le attività necessarie all'adeguamento alle nuove disposizioni di cui al D.M. n. 150/2023, pubblicato sulla G.U. n. 255 del 31/10/2023, che stabilisce nuove regole per disciplinare gli organismi di mediazione, i requisiti per i mediatori e le nuove indennità di mediazione da corrispondere al momento del deposito della domanda e dell'adesione per il primo incontro. Come previsto dall'art. 46 del D.M., alle domande presentate dal 15.11.2023 si applicano le nuove tariffe, mentre per le domande antecedenti sono state applicate le tariffe e le disposizioni previste dal D.M. n. 180/2010.

Le modifiche al Dlgs. 28/2010 hanno, inoltre, stabilito l'eliminazione del primo incontro informativo e dei tirocini formativi, oltre all'estensione delle materie in cui la mediazione è obbligatoria e altre disposizioni che promuovono la partecipazione effettiva delle parti nella mediazione, mentre la previsione introdotta dal comma 4 dell'art. 42 del D.M. 150/23 consente la prosecuzione delle attività di mediatore civile per gli iscritti nel Registro del Ministero alla data di entrata in vigore del DM, anche se privi di laurea, purché iscritti ad un ordine o collegio professionale.



Organismo di Mediazione

presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
di Torino e Provincia

Registro degli Organismi di Mediazione del Ministero della Giustizia n. 851

Dal 21 marzo 2012 la mediazione è obbligatoria nei casi di una controversia in materia di:

- diritti reali (distanze nelle costruzioni, usufrutto e servitù di passaggio ecc.)
- divisione
- successioni ereditarie
- patti di famiglia
- locazione
- comodato
- affitto di aziende
- risarcimento danni da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità
- contratti assicurativi, bancari e finanziari

La Mediazione

offre alle parti vantaggi in termini di tempi, costi, efficacia, riservatezza, assenza di rischi, concretezza

