



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 22/26
Prot. n. 977/26

Torino, 18 febbraio 2026

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Comunicazione spese condominiali - Provvedimento

Si rende noto agli Iscritti che è stato pubblicato sul sito dell'Agenzia delle Entrate il provvedimento relativo alle “comunicazioni all'anagrafe tributaria dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali. Aggiornamento delle specifiche tecniche allegate al Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate n. 19969 del 27 gennaio 2017” consultabile al seguente link [Normativa e prassi - Provvedimento del 10 febbraio 2026 - Agenzia delle Entrate](#).

Nel documento, con il quale si approvano le specifiche tecniche per la trasmissione dei dati relativi alle spese per interventi su parti comuni degli edifici residenziali riguardanti l'anno d'imposta 2025 da inviare entro il 16 marzo 2026, in merito alle novità relative alla aliquota maggiorata del 50% per le detrazioni per gli interventi sugli immobili (bonus casa, ecobonus e sismabonus) nel caso in cui gli interventi siano realizzati dai titolari di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, viene precisato che “*il tracciato della comunicazione è stato, quindi, implementato al fine di consentire agli amministratori di condominio di indicare, in via sperimentale e facoltativa, l'informazione attinente al requisito dell'abitazione principale dell'unità immobiliare. Tale informazione è trasmessa all'Agenzia delle entrate solo qualora il condòmino l'abbia comunicata all'amministratore di condominio entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento della spesa. Per il primo anno di applicazione, ossia per il periodo d'imposta 2025, la trasmissione di questa informazione da parte dell'amministratore è comunque facoltativa*”.

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia