



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 162/25
Prot. n. 5618/25

Torino, 3 dicembre 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Invio del questionario INDAGINE CONOSCITIVA SULL'INCIDENZA DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI NELLE ATTIVITÀ SVOLTE DALLA CATEGORIA DEI GEOMETRI IN AMBITO EDILIZIO

Si rende noto agli Iscritti il questionario trasmesso dal CNGeGL a seguito di quanto emerso nei panel del recente convegno "*Sviluppo economico e sostenibilità ambientale: tra cambio di rotta e strategia in evoluzione*", organizzato lo scorso 14 ottobre dalla Categoria.

Negli ultimi anni l'efficienza energetica si è configurata come la principale leva economica del mercato immobiliare: come evidenziato - tra gli altri - in un report tematico della Banca d'Italia, a parità di parametri come ubicazione e metratura, il differenziale medio di prezzo tra un'abitazione nelle fasce A1-A4 (le più efficienti) e in fascia G (le meno efficienti) è pari a circa il 25%. Senza contare, poi, che gli immobili ad alta efficienza energetica vengono venduti più rapidamente, anche grazie alla disponibilità di mutui green e incentivi fiscali.

Investire in questa direzione - in termini di progettazione e offerta di alta formazione specifica per i geometri professionisti - è la via che il Consiglio Nazionale e la Cassa Geometri intendono percorrere, "puntellati" dalle rilevazioni elaborate dal Centro Studi della Fondazione Geometri Italiani (che ha mappato il patrimonio immobiliare residenziale privato che necessita di interventi di riqualificazione energetica), nonché dalle indicazioni derivanti dall'esperienza diretta e concreta della "base".

Si invita alla compilazione del questionario allegato al fine di disporre di dati attendibili e rappresentativi delle diverse dinamiche territoriali.

Allegato: Questionario

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia