



# COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: [segreteria@collegiogeometri.to.it](mailto:segreteria@collegiogeometri.to.it) – [collegio.torino@geopec.it](mailto:collegio.torino@geopec.it) – [www.collegiogeometri.to.it](http://www.collegiogeometri.to.it)

Circ. 161/25  
Prot. n. 5617/25

Torino, 3 dicembre 2025

Ai Geometri in indirizzo  
LORO SEDI

## **Oggetto: IMU 2026 e le novità sulla categoria F/1**

Si rende noto agli Iscritti che l'IMU 2026 introduce nuove regole per le aliquote, con un sistema più semplice e digitale per i Comuni, e agevolazioni mirate per immobili inutilizzati, inagibili o concessi in comodato.

L'obiettivo è rendere la gestione dell'imposta più trasparente, flessibile e coerente con le diverse situazioni immobiliari sul territorio.

\* Il Decreto MEF del 6 novembre 2025 ha introdotto un nuovo Allegato A che sostituisce il precedente.

Questo documento consente ai Comuni di differenziare ulteriormente le aliquote in base a fattispecie specifiche:

\* Immobili a disposizione o non utilizzati: aliquote diversificate in base a criteri oggettivi (assenza di arredi, mancanza di allacci ai servizi, utilizzo stagionale).

\* Fabbricati inagibili o inabitabili: nuove cause oggettive di inutilizzabilità.

\* Immobili concessi in comodato d'uso: distinzioni tra comodati agevolati e non, con o senza vincolo di parentela.

\* I Comuni possono ora applicare ulteriori differenziazioni all'interno delle tipologie già previste dalla legge n. 160/2019, garantendo una gestione più aderente alle condizioni reali del patrimonio immobiliare.

Allegato: Opuscolo con all'interno anche le novità sull'IMU categoria F/1

Cordiali Saluti

Il Segretario  
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente  
Geom. Luisa Roccia