



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85
e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. 154/25
Prot. n. 5610/25

Torino, 3 dicembre 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Si rendono note agli Iscritti le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Di seguito il relativo *link*:

Risposta n. 273 del 27/10/2025

[Interventi di cui all'articolo 16-bis del TUIR su un immobile situato in Italia di proprietà di un soggetto non residente. Rispetto della condizione di abitazione principale e misura della detrazione. Articolo 1, comma 55, lett. b\), n. 1 della legge 30 dicembre 2024, n. 207 \(legge di bilancio 2025\) - pdf](#)

Risposta n. 281 del 4/11/2025

[Crediti di imposta da bonus edilizi – conferimento di azienda – trasferibilità dei crediti dall'impresa individuale alla società di capitali – limiti – articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020 - pdf](#)

Risposta n. 289 del 7/11/2025

[Costituzione del diritto di servitù a seguito di una procedura di espropriazione – Articolo 67, comma 1, lettera h\), del Testo unico delle imposte sui redditi \(TUIR\), approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 - pdf](#)

Risoluzione n. 62 del 30/10/2025

[Plusvalenza derivante dalla cessione di un immobile, ricevuto in donazione, oggetto di interventi edilizi che hanno dato diritto alla detrazione di cui all'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 \(c.d. Superbonus\) – Articolo 67, comma 1, lettera b-bis\) del testo unico delle imposte sui redditi \(TUIR\) di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 - pdf](#)

Risoluzione n. 65 del 10/11/2025

[Espropriazioni per pubblica utilità e diritto del soggetto concessionario – Adempimenti di pubblicità immobiliare ed in ambito catastale - pdf](#)

Risoluzione n. 66 del 13/11/2025

[Interventi effettuati nei territori colpiti da eventi sismici – Articolo 119, comma 8-ter, del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) convertito dalla legge 17 luglio 2020, n. 77– Ulteriori chiarimenti - pdf](#)

Risposta n. 295 del 24/11/2025

[Superbonus – immodificabilità opzione cessione del credito/sconto in fattura ex articolo 121 d.l. n. 34 del 2020 - pdf](#)

Risposta n. 297 del 26/11/2025



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

[Agevolazione "prima casa"– modifica normativa termine rivendita abitazione agevolata, ex comma 4–bis, Nota II–bis, articolo 1, Tariffa I, TUR, inapplicabile al riacquisto abitazione agevolata, ex articolo 7, legge 23 dicembre 1998, n. 448, al fine del credito d'imposta - pdf](#)

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia