



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. 153/25
Prot. n. 5609/25

Torino, 3 dicembre 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Dal 2024, le indennità di servitù su immobili saranno tassate come “redditi diversi”

Si rende noto agli Iscritti il chiarimento dell’Agenzia delle Entrate in base al quale, a partire dal 1° gennaio 2024, le somme percepite per la concessione di servitù su beni immobili (come passaggi o installazioni di infrastrutture) rientrano nella categoria dei redditi diversi ai fini fiscali.

Questo significa che tali indennità saranno soggette a tassazione IRPEF, anche se non derivano da attività abituale o professionale. La novità nasce da un’interpretazione sistematica delle norme del TUIR, con l’obiettivo di uniformare il trattamento fiscale di queste entrate.

Allegato: Documento esplicativo

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia