



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. 152/25
Prot. n. 5608/25

Torino, 3 dicembre 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: La responsabilità tecnica - cessione dei diritti - abusi edilizi

Si rende noto agli Iscritti che la Suprema Corte, con l'ordinanza n. 27688 del 16 ottobre 2025, ha riaffermato un principio consolidato in materia di responsabilità tecnica: la cessione di un immobile realizzato in violazione del titolo edilizio non estingue la responsabilità del progettista o del direttore dei lavori.

La prevedibilità del danno derivante da un abuso edilizio, infatti, rientra pienamente nel perimetro di controllo e diligenza richiesto al tecnico, indipendentemente dal successivo trasferimento della proprietà.

Allegato: Opuscolo esplicativo

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia