



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 126/25
Prot. n. 4618/25

Torino, 8 ottobre 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Sanatoria di interventi edilizi realizzati in parziale difformità. La Sentenza della Corte di Cassazione Penale

Si rende nota agli Iscritti la sentenza della Corte di Cassazione Penale, consultabile in allegato unitamente all'opuscolo esplicativo, relativamente alla sanatoria di interventi edilizi realizzati in parziale difformità.

L'articolo 36-bis del Testo Unico dell'Edilizia, introdotto dal DL 69/2024, consente la sanatoria di interventi edilizi realizzati in parziale difformità, a condizione che rispettino:

- la normativa urbanistica vigente al momento della domanda;
- la normativa edilizia vigente al momento della realizzazione.

Questa "conformità sdoppiata" rappresenta un'attenuazione rispetto alla tradizionale "doppia conformità" richiesta dall'art. 36. Tuttavia, restano escluse dalla sanatoria le opere abusive in aree vincolate o prive di autorizzazioni sismiche e paesaggistiche.

Allegato: Opuscolo e sentenza

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia