



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 125/25
Prot. n. 4617/25

Torino, 8 ottobre 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Compravendita immobiliare e abusi edilizi: responsabilità del venditore e risarcimento del danno

Si rende nota agli Iscritti la sentenza n. 449/2025 del Tribunale di Padova che afferma il principio secondo cui il venditore che non dichiara abusi edilizi o difformità catastali può essere condannato a risarcire danni superiori al prezzo di vendita dell'immobile.

Si ricorda che, nel quadro della compravendita immobiliare, la dichiarazione di conformità urbanistica e catastale dell'immobile rappresenta un requisito fondamentale per garantire la validità e la trasparenza dell'atto. Questa dichiarazione, fornita dal venditore in sede notarile, assume un rilievo giuridico significativo, incidendo direttamente sulla volontà contrattuale dell'acquirente. Nel caso in cui tale attestazione risulti falsa o mendace, le conseguenze possono essere rilevanti sia sul piano civile che su quello penale.

Allegato: Opuscolo e sentenza

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Rocchia