



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85
e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. 120/25
Prot. n. 4361/25

Torino, 24 settembre 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Si rendono note agli Iscritti le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Di seguito il relativo *link*:

Risposta n. 230 del 3/09/2025

[Il termine per il trasferimento della residenza per l'acquisto della "prima casa" oggetto di interventi agevolabili dal Superbonus è di trenta mesi a decorrere dal termine scaturito dalla sospensione dei termini di cui all'articolo 24 del d.l. n. 23/2020 e successive modifiche legislative e non dalla data di acquisto dell'immobile - pdf](#)

Risposta n. 231 dell'8/09/2025

[IVA – Cessione di fabbricato strumentale esclusa dal calcolo della percentuale di detrazione. Articolo 19bis, comma 2 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 - pdf](#)

Risposta n. 232 dell'8/09/2025

[IVA – pignoramento immobiliare e decesso dell'imprenditore esecutato. Trattamento IVA dell'operazione di vendita del complesso immobiliare aziendale in sede di esecuzione forzata. Artt. 6 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 - pdf](#)

Risposta n. 238 del 10/09/2025

[Agevolazione prima casa, modifica normativa del termine per rivendere l'abitazione agevolata pre-posseduta ex comma 4-bis, della Nota II-bis, all'articolo 1, della Tariffa Parte I, allegata al TUR e diritto al credito d'imposta ex articolo 7 della legge n. 448 del 23 dicembre 1998. Utilizzo del credito e quota spettante - pdf](#)

Risposta n. 241 del 15/09/2025

[Superbonus – Interventi eseguiti da una ONLUS nel 2025, con la possibilità di optare per le modalità alternative di fruizione della detrazione a seguito dell'entrata in vigore del decreto legge n. 39 del 2024 - pdf](#)

Risposta n. 242 del 15/09/2025

[Cumulabilità della detrazione di cui all'articolo 16-bis, comma 3 del TUIR con la detrazione di cui all'articolo 16 del decreto legge n. 63 del 2013 \(sisma bonus\) trasferita al soggetto acquirente dalla società venditrice. Limite complessivo di spesa - pdf](#)

Risposta n. 244 del 16/09/2025

[Fruizione della detrazione di cui all'articolo 16-bis del TUIR, nella misura del 50 per cento, per un soggetto appartenente alle Forze armate. Rispetto della condizione di abitazione principale dell'immobile oggetto degli interventi – Legge 30 dicembre 2024, n. 207 \(legge di bilancio 2025\) - pdf](#)

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia