



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 97/25
Prot. n. 3318/25

Torino, 9 luglio 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: ANCI – Decreto “SALVA CASA” (DL n. 69/2024) – sintesi del decreto e FAQ sulla modulistica unificata

Si rende noto agli Iscritti che l'ANCI - Associazione nazionale Comuni italiani, ha reso disponibili le FAQ di istruzioni operative all'applicazione del nuovo decreto, consultabili in allegato alla presente circolare.

Le novità del decreto sono riportate nelle slide allegate relative all'approfondimento istituzionale e toccano i seguenti temi:

- 1) ridefinizione dei titoli per comprovare lo stato legittimo degli immobili;
- 2) regime delle tolleranze costruttive ed esecutive;
- 3) procedure finalizzate a sanare o regolarizzare situazioni di difformità, con casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo e ridefinizione della cd. doppia conformità, nonché elementi sulla disciplina relativa ai mutamenti di destinazione d'uso;
- 4) adeguamento degli standard edilizi alle trasformazioni: recupero dei sottotetti, edilizia libera e certificato di agibilità.

Cordiali Saluti

Allegato: n. 1

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia