



# COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: [segreteria@collegiogeometri.to.it](mailto:segreteria@collegiogeometri.to.it) - [collegio.torino@geopec.it](mailto:collegio.torino@geopec.it) - [www.collegiogeometri.to.it](http://www.collegiogeometri.to.it)

Circ. 87/25  
Prot. n. 3049/25

Torino, 25 giugno 2025

Ai Geometri in indirizzo  
LORO SEDI

## **Oggetto: Detrazioni fiscali: l'erede perde il bonus se l'immobile è affittato**

Si rende nota agli Iscritti l'ordinanza n. 11731/2025 della Corte di Cassazione, consultabile unitamente all'opuscolo esplicativo allegato alla presente circolare, che ribadisce un principio cardine in materia di agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie: la detrazione non viene automaticamente trasferita agli eredi, ma è vincolata al rispetto di specifici requisiti.

Tra questi, la detenzione materiale e diretta dell'immobile, condizione imprescindibile per poter continuare a beneficiare dell'agevolazione. Qualora l'immobile venga concesso in locazione, il diritto alla detrazione decade immediatamente.

Di conseguenza, chi eredita un immobile su cui sono stati effettuati interventi agevolati deve prestare particolare attenzione alla sua destinazione d'uso. Affittare o cedere il bene a terzi durante il periodo di detrazione può comportare accertamenti fiscali e la revoca delle somme già fruite, con l'obbligo di restituzione all'Agenzia delle Entrate.

Cordiali Saluti

Allegato: opuscolo esplicativo

Il Segretario  
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente  
Geom. Luisa Roccia