



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 83/25
Prot. n. 3044/25

Torino, 25 giugno 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate - detrazioni edilizie “prima casa”

Si rende nota agli Iscritti la circolare n. 8/E dell’Agenzia delle Entrate che contiene importanti precisazioni in merito alla possibilità di usufruire, per l’abitazione principale, delle detrazioni maggiorate per interventi edilizi previste dall’ultima legge di bilancio, pari nel 2025 al 50% dell’Irpef.

Anzitutto, viene chiarito che *“qualora l’unità immobiliare non sia adibita ad abitazione principale all’inizio dei lavori, la maggiorazione spetti per le spese sostenute per i predetti interventi a condizione che il medesimo immobile sia adibito ad abitazione principale al termine dei lavori”*.

Inoltre, viene precisato che nel caso in cui gli interventi agevolati riguardino parti comuni degli edifici, *“la maggiorazione debba essere applicata alla quota di spese imputata al singolo condomino se il medesimo è proprietario o titolare di diritto reale di godimento dell’unità immobiliare destinata ad abitazione principale”*.

Da ultimo, viene evidenziato che le detrazioni maggiorate previste per le abitazioni principali spettano anche nel caso in cui gli interventi edilizi siano realizzati sulle relative pertinenze (quali cantine e garage).

Cordiali Saluti

Allegato: circolare n. 8/E

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia