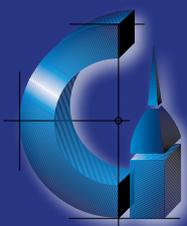


**Relazione del Consiglio
all'Assemblea annuale
degli Iscritti
del 28 aprile 2025**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85



Consiglio del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia

Presidente	Luisa Roccia
Vice Presidente	Mario Zuccotti
Segretario	Rodolfo Meaglia
Tesoriere	Massimo Ottogalli
Consiglieri	Simona Aimino (fino al 15/10/2024)
	Fabrizio Albano
	Alessandro Bosio
	Dino Cambareri
	Giuseppe Contarino
	Federica Cosentino
	Anna Rita Cucinelli
	Claudio Lucato (fino al 19/07/2023)
	Francesco Mazza
	Roberto Priotti
	Fabio Sgro
Revisori Legali	Marco Bianchin
	Daniele Giangrasso
	Alberto Rivoira

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Presidente	Paolo Biscaro
Vice Presidente	Ezio Piantedosi
Segretario	Enrico Rispoli
Componenti	Maria Alfiero
	Antonio Aversa
	Ernesto Alessandro Baragetti
	Paolo Ghigliotti
	Matteo Parisi
	Michele Specchio
	Livio Spinelli
	Marco Vignali

Cassa Geometri

Presidente	Diego Buono
Vice Presidente	Renato Ferrari
Componenti di Giunta	Carlo Cecchetelli
	Carmelo Garofalo
	Ilario Tesio
Consiglieri Amministrazione	Gianni Bruni
	Cristiano Cremoli
	Massimo Magli
	Francesca Muolo
	Carlo Papi
	Vincenzo Paviato



**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DI TORINO E PROVINCIA**

➤ ➤ Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale

Relazione del Consiglio

Attività degli uffici

Informazioni e servizi

Albo e Praticanti

Esami di abilitazione

Aggiornamento professionale

Organismo di Mediazione

I lavori delle Commissioni

Consiglio di Disciplina

Cassa Geometri

Premiazioni

**In allegato:
Bilanci Collegio e
Fondazione**

Direttivo



Luisa Roccia

Presidente



Massimo Ottogalli

Tesoriere

Coordinatore Commissioni:
Territorio e Protezione Civile



Rodolfo Meaglia

Segretario

Coordinatore Commissione:
Scuola, Formazione, Università



Mario Zuccotti

Vice Presidente

Coordinatore Commissione:
Sicurezza

Consiglieri



Simona Aimino

**Consigliere
in carica sino al 15/10/2024**

Coordinatore Commissioni:
Energia e Opere Pubbliche



Fabrizio Albano

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Urbanistica



Alessandro Bosio

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Territorio



Dino Cambareri

Consigliere

Coordinatore Commissioni:
Fiscale e Sport - Event



Giuseppe Contarino

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Progettazione - BIM



Federica Cosentino

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Giovani e Pari Opportunità



Anna Rita Cucinelli

Consigliere

Coordinatore Commissione:
CTU



Francesco Mazza

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Prevenzione Incendi



Roberto Priotti

Consigliere

Coordinatore Commissioni:
Estimo e Sport - Event



Fabio Sgro

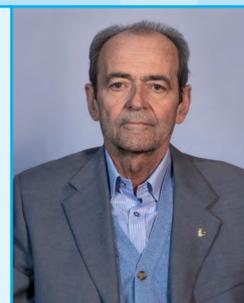
Consigliere

Coordinatore Commissione:
Immobiliare

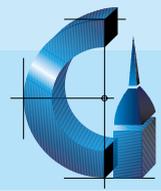
Con grande affetto ricordiamo

Claudio Lucato

nostro Amico, Collega
e Consigliere
che ci ha lasciato il 19/07/2023



➤ ➤ Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale degli Iscritti attività 2024



Il 2024, che segna la conclusione della prima metà del mandato del Consiglio, si è confermato un anno di attività intenso e i Consiglieri hanno operato con grande impegno per coinvolgere gli Iscritti nelle numerose iniziative promosse.

Nel corso dell'anno le Commissioni, grazie alle numerose attività svolte e meglio dettagliate nel Fascicolo, hanno operato per garantire il costante aggiornamento e la continuità dell'informazione agli Iscritti sulle modifiche e sui continui aggiornamenti normativi in essere.

Ricordiamo che la possibilità di partecipare attivamente alle iniziative promosse dalle Commissioni, che rappresentano un irrinunciabile punto di incontro, dibattito e aggregazione a cui tutti gli Iscritti è aperta a tutti e, in particolare, ai più giovani componenti sempre incentivati ad aderire.

Nel corso dell'anno il Consiglio ha unito gli sforzi per garantire agli Iscritti un'ampia offerta formativa, con particolare attenzione alla ripresa delle attività formative in presenza, in aula, sia a Torino che nelle varie zone della Provincia.

E' stata mantenuta anche l'offerta formativa online, mediante l'utilizzo degli strumenti di videoconferenza e con il coinvolgimento di soggetti formatori e docenti esperti, con una preparazione scientifica specifica in ciascun ambito di interesse anche al fine di mantenere elevato il livello qualitativo.

I numerosi corsi proposti, dettagliati nel fascicolo di accompagnamento ai bilanci, nelle materie di principale interesse per la Categoria, nonché in ambito di deontologia professionale, hanno garantito agli Iscritti la possibilità di conseguire, a costi agevolati, i crediti formativi prescritti dal Regolamento sulla Formazione professionale continua alla chiusura del triennio di riferimento.

La riorganizzazione interna degli spazi della sede con la realizzazione di una nuova e funzionale sala corsi conferma la formazione, che ha ripreso la sua struttura prevalente in presenza, quale fulcro delle attività promosse dal Consiglio.

Operando in sinergia con le realtà formative presenti sul territorio e in collaborazione con le Associazioni di Categoria, il Consiglio ha confermato e garantito, nel corso dell'anno, le occasioni formative rivolte agli Iscritti, elencate in dettaglio nel fascicolo.

Anche e soprattutto in considerazione della scadenza del triennio formativo che coinvolge annualmente numerosi Colleghi, sono stati proposti innumerevoli pacchetti gratuiti e corsi per l'aggiornamento professionale.

Grande impulso è stato dato alle attività di orientamento e incentivazione della Professione a partire dalla promozione del progetto Georientiamoci, finalizzato a far conoscere l'evoluzione della Categoria e ad avvicinare al Collegio i giovani studenti delle classi II e III delle scuole secondarie di primo grado attraverso i laboratori didattici BaM (Building and Modeling) sino alle attività di orientamento con gli Istituti CAT del territorio, sino all'organizzazione della XIII edizione della manifestazione Musica nei Cortili. Ringraziamo per il grandissimo impegno e la disponibilità i Consiglieri e, soprattutto i Colleghi più giovani che hanno collaborato alla promozione delle attività.

Si è confermata l'attenzione rivolta ai Praticanti grazie a percorsi formativi mirati in preparazione all'esame di abilitazione. Tra questi ricordiamo che, grazie alla frequenza e superamento del Corso di Formazione Professionale alternativo al tirocinio, che si è svolto nel 2024 in una edizione unica, i Praticanti hanno potuto accedere direttamente all'esame di abilitazione abbreviando così il periodo di tirocinio professionale.

Il rinnovo della convenzione sottoscritta con la Città Metropolitana ha consentito ai Praticanti che hanno aderito all'iniziativa di svolgere un periodo di stage professionalizzante semestrale presso gli Uffici comunali, essenziale per acquisire competenze e conoscenze in previsione della successiva attività lavorativa.

E' continuata, anche grazie al coordinamento a livello nazionale, la collaborazione con gli Enti Universitari per l'implementazione del corso di laurea professionalizzante per Geometra, destinato a diventare il solo percorso di accesso alla professione.

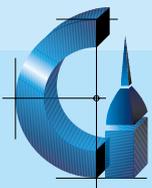
Sono proseguite, nell'anno, le attività sui percorsi già avviati che hanno portato, grazie al coinvolgimento di Enti, Istituzioni, Ordini Professionali e mondo scolastico, a realizzare esperienze di alternanza scuola-lavoro attraverso rapporti con il mondo del lavoro.

I progetti mirano a creare sinergie virtuose incrementando i rapporti tra il mondo della scuola e il mondo delle professioni al fine di adeguare il settore formativo all'effettivo livello del mercato, offrendo una risposta educativa completa, efficiente e integrata in un'ottica di valorizzazione della crescita sostenibile, intelligente e inclusiva.

Sul fronte Iscritti, grazie all'attenta gestione economico patrimoniale, il Consiglio ha mantenuto invariata, per l'anno 2025, la quota di iscrizione all'Albo ordinaria.

Parimenti è stata confermata invariata la tassa di iscrizione al Registro Praticanti così come i costi per la frequenza del corso di formazione professionale per Praticanti.

Il sistema di pagamento della quota è stato mantenuto in tre rate e sono state confermate le agevolazioni per i giovani Geometri che iniziano la professione e che si iscrivono per la prima volta al Collegio mediante la riduzione della quota d'iscrizione



ad un quarto per i primi due anni ed alla metà per i successivi tre anni.

Sono stati confermati i servizi rivolti agli Iscritti, le convenzioni in essere con le Associazioni di Categoria e la disponibilità del Consiglio e dei responsabili di Commissione a fornire supporto costante a quesiti e domande.

E' proseguito, con entusiasmo e grande partecipazione, anche grazie al supporto di numerosi sponsor, lo svolgimento delle Riunioni di Zona e la partecipazione del Collegio ai principali eventi sportivi, tradizionali momenti di aggregazione tra i Colleghi, per promuovere lo scambio di idee, di professionalità differenti e creare nuove sinergie tra Colleghi giovani e Colleghi iscritti da un maggior numero di anni, con differenti livelli di esperienza.

Si è confermata la partecipazione del Collegio alla manifestazione Restructura che si è svolta nel mese di novembre. Grazie alla collaborazione dei numerosi Colleghi che ringraziamo, il Collegio ha presenziato, con un proprio stand, allestito presso l'Alveare del Professionista, il concept che ha riunito gli Ordini e i Collegi professionali del territorio con l'obiettivo di favorire l'incontro, il networking e l'alta formazione specialistica grazie alla presenza degli esponenti di tutti gli Ordini professionali.

Grande attenzione è stata dedicata alla promozione delle attività di comunicazione e promozione dell'immagine della Categoria mediante consulenze specializzate, sia attraverso la promozione della Categoria sui canali social, sia mediante la partecipazione ai bandi gratuiti per l'accesso radiotelevisivo in RAI, promossi dal Corecom Piemonte.

Con l'obiettivo di veicolare al pubblico una puntuale informativa sulle competenze della Categoria e promuovere la figura del Geometra, Collegio e Fondazione hanno proseguito nella partecipazione, per il tramite dei rappresentanti del Consiglio, alle quattro edizioni del programma radiofonico e televisivo tenute nel 2024.

L'ausilio degli strumenti informatici e dei social network si è confermato un importante strumento per ampliare la partecipazione alle attività del Collegio e tra gli Iscritti per favorire l'adesione agli incontri, promossi con l'obiettivo di proporre progetti di interesse comune, sviluppare temi, esaminare normative e dare risposte a quesiti specifici e, soprattutto, per promuovere la professione con i giovani studenti.

Nel corso dell'anno il Consiglio ha collaborato attivamente anche con le Istituzioni del territorio, partecipando con puntualità e precisione a numerosi tavoli di lavoro dedicati, anche in collaborazione con gli altri Ordini Professionali.

Sono proseguiti con continuità i contatti con i Comuni del Territorio, la Prefettura, i Vigili del Fuoco, l'Agenzia delle Entrate, il Tribunale di Torino e Ivrea, interessati dalle novità in tema di CTU e Periti, nonché con gli organismi pubblici - Regione e Città Metropolitana - con lo scopo di partecipare attivamente e condividere le decisioni pubbliche e le iniziative comuni.

Prosegue la partecipazione dei rappresentati del Collegio alle attività della Rete delle Professioni Tecniche e nell'ambito del Comitato Regionale, con cui il Collegio continua a collaborare attivamente, sempre con l'obiettivo di monitorare e dirimere le principali problematiche amministrative e tecniche che coinvolgono la Categoria.

Anche la presenza di numerosi referenti del Collegio nell'ambito delle Commissioni, istituite a seguito dell'insediamento, nel mese di giugno 2024, del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con la nomina del nuovo Presidente Nazionale, garantisce una presenza attiva del Collegio su scala nazionale.

Auspichiamo, come sempre, che la partecipazione e il sostegno alle attività del Consiglio siano confermati e che le iniziative promosse siano condivise dall'Assemblea così da garantire l'unità della Categoria, presupposto necessario per la difesa della Professione e per poter superare, uniti, le difficoltà e le sfide che, inevitabilmente, ci troveremo ad affrontare.



Il numero delle riunioni 2024

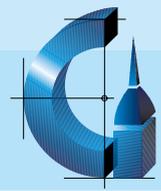
Riunioni di Consiglio del Collegio	15
Delibere assunte	216
Riunioni di Consiglio della Fondazione	13



I Revisori Legali

Geom. Marco Bianchin - Geom. Daniele Giangrasso
Dott. Alberto Rivoira

Il Consiglio



Attività svolta dagli uffici

Nel corso del 2024 l'attività della Segreteria e della Tesoreria del Collegio si è confermata intensa.

Le disposizioni del Consiglio sono state prontamente attuate ed è proseguita la gestione delle mansioni ordinarie di tenuta e aggiornamento dell'Albo, del Registro Praticanti, la verifica della regolarità delle iscrizioni all'Albo e alla Cassa Geometri, la verifica sul pagamento delle quote, la gestione dei crediti formativi e delle richieste di rateizzazione per il pagamento dei corsi.

Gli Uffici hanno dato assistenza alla programmazione delle numerose attività formative e alle iniziative promosse dalle Commissioni e dal Consiglio di Disciplina, come dettagliato nelle pagine che seguono.

E' stata curata la riorganizzazione delle attività dell'Organismo di Mediazione del Collegio, interessato, nel corso dell'anno, dalle modifiche dettate dalle modifiche portate dal D.M. 150/23 ed è divenuta operativa la nuova aula corsi, realizzata mediante la riorganizzazione interna degli spazi.

Gli Uffici hanno sempre garantito i servizi agli Iscritti in conformità alle disposizioni del Consiglio, hanno curato la gestione dello sportello di consulenza gratuita agli Iscritti, la sottoscrizione delle convenzioni e la programmazione delle attività di orientamento rivolte alle scuole, dai laboratori BaM ai progetti di orientamento per favorire il coinvolgimento dei giovani studenti e degli insegnanti unitamente alle numerose attività formative erogate sia in presenza che in modalità on-line, così come la programmazione delle attività promosse dai Consiglieri, anche in collaborazione con numerosi Enti esterni, destinati a Iscritti e Praticanti. L'organizzazione dei corsi di formazione, destinati ad Iscritti e Praticanti e organizzati in conformità alle disposizioni del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua, sono state puntualmente gestite dal Personale.

I sempre più numerosi obblighi amministrativi, dalla tracciabilità dei flussi finanziari alla digitalizzazione delle procedure, dall'implementazione delle disposizioni in tema di trasparenza e privacy alla transizione digitale, dagli obblighi di comunicazione disposti dal Ministero del Tesoro agli adempimenti conseguenti all'iscrizione al Registro degli Operatori di Comunicazione hanno impegnato il Personale.

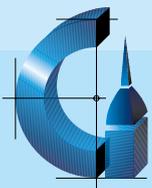
E' stata svolta la necessaria formazione in materia di privacy, sicurezza sul lavoro, rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, amministrazione e trasparenza, operando altresì la necessaria e costante revisione di dati e documenti e proseguendo l'attività di raccolta e pubblicazione della documentazione ai fini della prevenzione della corruzione. Dal 2023, inoltre, a fronte della specifica formazione svolta dal Personale incaricato, il Collegio è abilitato al rilascio delle firme remote Infocert e all'emissione dello Spid professionale.

Sono proseguite le attività di aggiornamento e gestione del sito internet istituzionale e l'invio della Rivista che, dal 2023, è edita dalla Fondazione Geometri, del Fascicolo Circolari, delle newsletter e delle circolari informative agli Iscritti con l'obiettivo di migliorare la fruizione delle notizie e delle informazioni.

Nell'ultimo trimestre dell'anno, in previsione della cessazione dell'attività lavorativa di una dipendente, per garantire, con continuità il supporto agli Iscritti, sono inoltre state riorganizzate le mansioni del Personale degli Uffici, operando, ove necessario, la redistribuzione interna degli adempimenti.

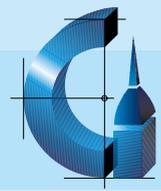
Attività generali

- Tenuta ed aggiornamento dell'**Albo**, dell'**Elenco Speciale** e del **Registro Praticanti**, verifica della regolarità delle iscrizioni e pagamento delle quote.
- Gestione delle richieste di **rateizzazione** per il pagamento della quota di iscrizione Albo e delle richieste di pagamento rateizzato dei corsi di formazione e aggiornamento professionale.
- **Applicativo ANPA** - Anagrafe Nazionale Professionisti Antincendio verifica e aggiornamento Elenco dei Professionisti abilitati antincendio.
- **ReGIndE** comunicazioni dati dei professionisti CTU. Verifica dati per aggiornamento elenchi dei professionisti Consulenti Tecnici d'Ufficio e Periti.
- Predisposizione e invio **circolari informative** agli Iscritti e **newsletter** di aggiornamento periodico inviate tramite Mailup.



- Aggiornamento **sito internet** del Collegio pubblicazione materiali.
- Predisposizione e gestione materiali per aggiornamento **canali social Facebook e Instagram** del Collegio e redazione Rivista e Fascicolo Circolari.
- **Laboratorio informatico**: aggiornamento dei programmi disponibili per il miglior utilizzo del laboratorio informatico con 20 postazioni Allievi + 1 Docente.
- **“Il Geometra risponde”**. Contatti con il Comune per la gestione delle attività online, calendarizzazione dei turni e promemoria agli interessati. Raccolta verbali colloquio e rilevamento numerico e tipologico del servizio.
- **Consiglio di Disciplina**: coordinamento e collaborazione negli adempimenti e nella gestione delle attività del Consiglio di Disciplina, invio convocazioni, invio provvedimenti e comunicazioni relative alle pratiche.
- **Fogli di mappa masterizzati**: uso del programma informatico per il rilascio dei fogli di mappa.
- Adempimenti **posta elettronica certificata**. Protocollazione, informazione agli iscritti, inserimento in anagrafica, collegamenti con la Cassa Geometri.
- Aggiornamento del Collegio all’**Indice delle Pubbliche Amministrazioni** e adeguamento alle nuove procedure.
- Adozione **SPID** istituzionale del Collegio e aggiornamento **piattaforma ARAN**.
- Uso programma informatico per la gestione **tessere di riconoscimento**. Reperimento delle fotografie, stampa tesserini di riconoscimento.
- Uso del programma informatico *Isiformazione* per la gestione e l’aggiornamento **crediti formativi**.
- **Gestione Eventi**: prenotazioni e presenze. Attribuzione CFP e conversione sul sito Fondazione Geometri Italiani per l’aggiornamento del Libretto Formativo Iscritti.
- **Gestione Piattaforma Zoom Collegio**: programmazione incontri, verifica presenze e connessioni, registrazione e supervisione incontri.
- **Gestione Bandi Corecom** per l’accesso radiofonico e televisivo alle trasmissioni regionali della concessionaria del servizio pubblico.
- Gestione del **Protocollo Informatico**: protocollazione, controllo documenti e richieste integrazioni agli iscritti, trasmissione del Registro Giornaliero di Protocollo.
- **Anagrafe delle prestazioni** di cui alla legge 412/91. Verifica e comunicazione in via telematica al Dipartimento della funzione pubblica dei collaboratori esterni a cui sono stati affidati incarichi di consulenza, con indicazione incarico e ammontare compensi. Anagrafe delle prestazioni di cui alla legge 412/91.
- **Anagrafe tributaria**. Aggiornamento abilitazione ai servizi telematici: generazione ambiente di sicurezza da parte del Gestore Incaricato e invio comunicazione annuale.
- Registrazione accesso e adempimenti conseguenti **Portale Lavoro Pubblico**.
- **Censimento Istat Pubbliche Amministrazioni**. Compilazione, con cadenza biennale, del censimento online e invio dei relativi dati.
- **Fatturazione elettronica**. Gestione della fatturazione elettronica, ricezione, autorizzazione e pagamento fatture.





- **Transizione Digitale.** Implementazione nuove procedure.
- Registrazione del Collegio sul sito **PerlaPA** del Dipartimento della Funzione Pubblica, che ha unificato la gestione degli adempimenti a carico delle Pubbliche Amministrazioni. Gestione e invio telematico GEPAS, GEDAP, dati del personale, dirigenti, rilevazione assenze, scioperi, distacchi, permessi, Anagrafe delle Prestazioni – Dipendenti – Consulenti. Utilizzo del nuovo sistema di pagamento.
- **Adempimenti Ministero dell'Economia e delle Finanze** mediante compilazione e trasmissione annuale dati sul Portale delle Partecipazioni e aggiornamento periodico debiti e crediti commerciali.
- **Adempimenti Registro degli operatori di comunicazione - AGCOM** compilazione e trasmissione dichiarazione annuale e dichiarazione relativa al pagamento dell'eventuale contributo.
- **Privacy e sicurezza dei dati.** Aggiornamenti DPS privacy in conformità al Regolamento UE n. 2016/679, gestione password e adempimenti relativi di aggiornamento dei documenti sulla sicurezza dei dati e privacy. Programmazione attività di aggiornamento periodico.
- **Trasparenza e Prevenzione della Corruzione:** adeguamento alla normativa, caricamento e aggiornamento periodico dati, gestione sito trasparenza. Aggiornamento e registrazione dati sul portale ANAC, acquisizione e assegnazione codice CIG fornitori, acquisizione dichiarazioni e pubblicazione dati consulenti e collaboratori.
- Utilizzo portale **Mepa** acquisti in rete della Pubblica Amministrazione
- Gestione del Centro di Registrazione Locale, da parte di Aruba PEC, per il rilascio diretto della **Carta Nazionale dei Servizi** con certificato di Firma Digitale con Certificato di Ruolo agli iscritti. Raccolta e registrazione delle richieste, identificazione e autenticazione del richiedente, trasmissione richiesta al Certificatore, generazione della chiave privata del certificato, consegna al richiedente del dispositivo di firma.
- Ammissione della Fondazione quale beneficiaria del **5 per mille** dell'imposta sui redditi e destinazione introiti derivanti dal 5 per mille.
- Programmazione e gestione utilizzo sale e spazi Collegio; verifica e programmazione **Servizio Consulenza gratuita agli Iscritti** presso gli Uffici e in modalità telematica.
- Coordinamento e programmazione **eventi** esterni, convegni, manifestazioni online.
- Gestione corrispondenza, **calendario** condiviso appuntamenti e impegni istituzionali componenti del Consiglio e calendario corsi.
- Programmazione riunioni consegna **timbri** a neo Iscritti e **libretti** ai Praticanti.
- Campagna di **pubblicizzazione della professione** soprattutto rivolta a giovani diplomati CAT e studenti delle scuole medie mediante attività online
- Gestione attività di **tirocinio e stage** presso gli Uffici Territoriali.
- Gestione attività dell'**Organismo di Mediazione**. Gestione pratiche e istanze depositate, aggiornamento della modulistica e dell'elenco dei Mediatori, gestione verifiche periodiche.
- Gestione attività e iniziative con le scuole secondarie di primo grado e Istituti CAT finalizzate all'incentivazione della professione con particolare attenzione a **Progetto Erasmus Plus** e al **Progetto Georientiamoci**. Predisposizione materiale, contatti con gli istituti, coordinamento e programmazione attività alternanza.
- Programmazione e gestione dei corsi ed esami di abilitazione dei **Praticanti**.
- Programmazione e gestione delle attività finalizzate all'attuazione delle **Convenzioni** con Enti Pubblici e Comuni per attività di stage presso l'Archivio Edilizio.

Roberta Lattucario
Area C posizione C2
Responsabile amministrativo
Albo e Sistemi informatici

Michela Borgarello
Area C posizione C1
Responsabile Corsi e
Formazione

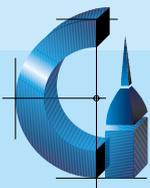
Paola Aimò
Area C posizione C1
(Part time parziale)
Responsabile
Amministrazione/Contabilità

Leandra Revelli
(Part time)
Area C posizione C1
Responsabile Praticanti

Cristina Magnani
Area B posizione B3
Responsabile Accoglienza
Coordinamento

Marta Defranceschi
Area C posizione C1
Responsabile Cassa
Previdenza Geometri

Chiara Camponi
(Part time parziale)
Area B posizione B3
Responsabile Commissioni
Consiglio di Disciplina



- Applicazione **Procedure e Protocolli di Sicurezza** aziendale per l'accesso agli Uffici.
- Gestione **Calendario e appuntamenti Iscritti** in adempimento ai protocolli di sicurezza aziendale.
- Verifica regolarità dell'obbligo di **adozione del domicilio digitale** e invio di apposite circolari informative di informazione e verifica.

Attività specifiche corsi

- Gestione **corso di formazione professionale dei Praticanti** attivati dal Collegio a gennaio.
- Programmazione e gestione dei corsi di formazione professionale, in conformità al Regolamento sulla formazione professionale continua.
- Contatti per realizzazione **corsi finanziati per professionisti** (Progetti di formazione per lavoratori occupati); verifica di fattibilità e predisposizione progetto corsi a fronte della intervenuta pubblicazione del nuovo bando.
- Assegnazione crediti formativi sul sito CNG e concessione di patrocini; verifica e autorizzazione crediti sul portale di **gestione della formazione professionale continua (SINF)** in vigore dal 1 gennaio 2015 a seguito dell'emanazione del nuovo Regolamento sulla formazione professionale continua.
- **Formazione a Distanza e utilizzo piattaforme videoconferenza**: coordinamento con enti esterni e gestione delle procedure per l'erogazione di corsi on-line.
- Predisposizione e caricamento questionari **analisi fabbisogni 2025**.
- **Anagrafe nominativa degli incarichi pubblici**: predisposizione scheda riepilogativa con indicazione incarico e ammontare compensi per l'espletamento dell'attività occasionale Docenti.
- Programmazione **nuovi corsi, anche in collaborazione con Enti esterni**, oltre ad altre edizioni dei corsi già effettuati.
- Sviluppo progetti **Alternanza Scuola-Lavoro** con gli Istituti Tecnici del Territorio, compresa la sottoscrizione di convenzioni e progetti specifici a sostegno delle iniziative degli Istituti.
- **Formazione presso gli Istituti CAT** erogata in modalità online in attesa di rinnovare le convenzioni per l'utilizzo delle sale a titolo gratuito per l'erogazione di attività formative rivolte a studenti e Iscritti.
- **Programmazione corsi brevi per Praticanti** finalizzati alla preparazione dell'esame di abilitazione.
- Gestione **calendario condiviso corsi** con i Collegi del Piemonte per l'erogazione di attività formativa agli Iscritti in modalità telematica.
- Aggiornamento elenco professionisti esperti in **materia paesaggistica**.

Attività specifiche Cassa di Previdenza

- Adempimenti dichiarativi e contributivi 2024 – **“Dichiarazione reddituale online”** - Assistenza e informativa agli iscritti, Praticanti, Società di Ingegneria e STP
- **“Certificazione Unica 2024 e Modello DF-RED 2024 on line”** - Assistenza e informativa ai pensionati e superstiti
- Aggiornamento servizio online per la visualizzazione delle pratiche – **“Visualizza Stato Pratiche”** che consente di visualizzare lo stato di lavorazione delle istanze presentate dai Collegi
- Aggiornamento servizio online – **“Proiezioni Calcolo Pensione”** che permette di simulare l'incremento della prestazione supplementare generata dal versamento del contributo volontario
- Aggiornamento servizio online – **“Gestione Posta Certificata”** integrato con elenco nominativo in formato Excel di tutti gli iscritti e praticanti iscritti volontariamente alla Cassa, comprensivo delle informazioni relative allo stato di iscrizione alla Cassa e della presenza o meno in anagrafica di un indirizzo di posta elettronica certificata attivo
- Aggiornamento servizio online – **“Verifica Finanze 2024”** – adesione, contestazione e verifica esito della Verifica Finanze per l'anno d'imposta 2020
- Aggiornamento servizio online – **“Vigilanza Iscrittiva”** - gestione delle pratiche di vigilanza iscrivita verso iscritti solo Albo, iscritti con cariche societarie
- Incontro informativo Cassa Geometri in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza riservato ai dipendenti del Collegio (12 febbraio 2024) **“Aggiornamento servizi informatici dedicati al decentramento dei Collegi”**
- Incontro informativo Cassa Geometri in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza riservato ai dipendenti del Collegio (13 maggio 2024) **“Variazione del sistema di autenticazione all'Area Riservata. Polizza sanitaria integrativa.”**
- Incontro informativo Cassa Geometri in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza riservato ai dipendenti del Collegio (17 dicembre 2024) **“Modifiche regolamentari. Nuova polizza sanitaria”**



Informazioni e servizi

Nel 2024 il Collegio ha garantito l'aggiornamento costante e l'informazione agli Iscritti, tramite l'invio di n. 166 Circolari aventi ad oggetto le principali disposizioni normative, le novità, gli argomenti di interesse per la Categoria e le attività formative proposte dal Collegio sul territorio. Il numero delle circolari si conferma elevato anche se in lieve calo rispetto all'anno precedente. Sono state inoltre predisposte e trasmesse newsletter informative tramite il sistema di mailup sui principali argomenti di interesse. Per agevolare la consultazione l'invio delle circolari è stato concentrato nella giornata di mercoledì.

Si è confermato l'utilizzo dei canali di informazione social, tramite la pagina Facebook istituzionale e l'account Instagram del Collegio, per garantire il tempestivo aggiornamento agli Iscritti. Sul sito internet istituzionale sono sempre disponibili in consultazioni le principali notizie e circolari informative e, anche grazie allo strumento del calendario, le scadenze sulle attività della Cassa.

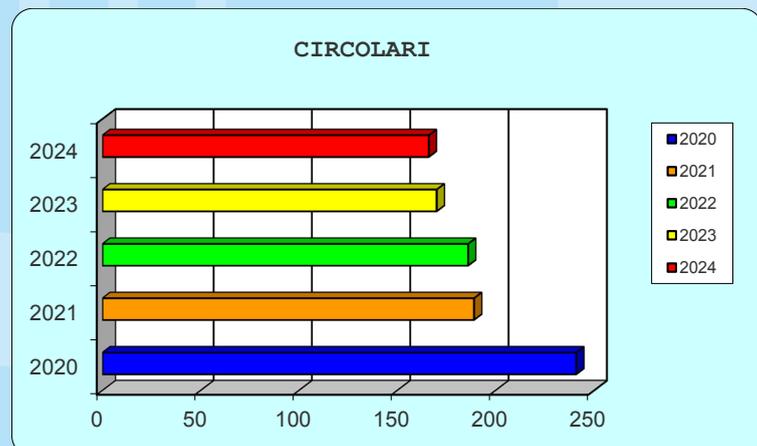
Oltre alla consultazione dell'Albo degli Iscritti e delle convenzioni attivate dal Collegio, sono pubblicate, sul sito istituzionale, le informative trasmesse dal Consiglio Nazionale e dagli Enti. E' sempre disponibile, nella bacheca telematica, il servizio "cerco - offro", in cui sono inseriti annunci di interesse per Iscritti e Praticanti.

I Professionisti dotati di Posta Elettronica Certificata attiva sono stati n. 3024, anche grazie al rilascio gratuito della casella da parte della Cassa Geometri. A tal proposito ricordiamo l'obbligo, per tutti i Professionisti iscritti, di comunicare il domicilio digitale al Collegio di appartenenza. Strumento indispensabile per i Professionisti è anche il "kit" della firma digitale, che può essere richiesto direttamente al Collegio, disponibile anche tramite il servizio offerto in convenzione con la Cassa Geometri. Sino al 2024 sono state rilasciate 5.262 autorizzazioni di cui 3.034 direttamente dal Collegio. Nell'anno 2024 sono inoltre state rilasciate n. 107 firme remote Infocert e sono stati emessi n. 36 Spid professionali.

Collegandosi al sito www.geometritorino.org, gli Iscritti hanno, inoltre, la possibilità di richiedere al Collegio le mappe catastali di impianto della Regione Piemonte in formato digitale, fornite entro breve tempo ed a costi contenuti e consultare.

Dal 2023 la Rivista Il Geometra, che raggiunge oltre 6.000 destinatari tra cui tutti gli enti pubblici e gli altri Ordini professionali, inviata a mezzo email e sempre consultabile online sul sito del Collegio, è edita dalla Fondazione Geometri. La Rivista è stata affiancata dal Fascicolo Circolari, disponibile con cadenza semestrale.

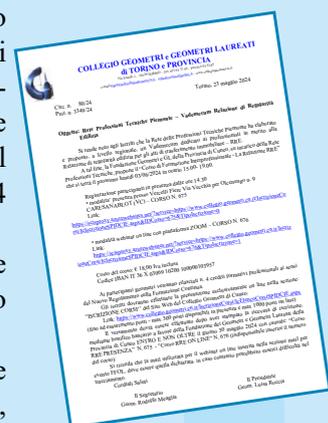
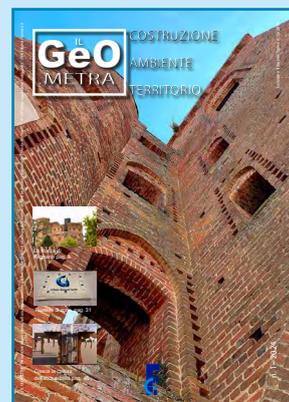
E' proseguito il servizio di consulenza personalizzata gratuita da parte di un team di Avvocati, Commercialisti, Revisori Contabili e Commercialisti del Lavoro, ampliato dalla possibilità di fruire di un servizio di assistenza in materia di edilizia e urbanistica, mediante incontri telematici. Nell'anno il servizio è stato utilizzato per n. 15 giorni, per un totale di 21 consulenze.

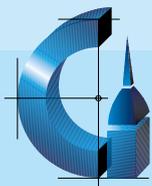


	2020	2021	2022	2023	2024
CIRCOLARI	241	189	186	170	166

Il Consiglio Direttivo ha, infine, con cadenza quasi quotidiana, dato riscontro ai numerosi quesiti pervenuti dagli Iscritti in materia edilizia, urbanistica, catasto, amministrazione condominiale, particelle, energia e ambiente.

Il servizio di assistenza in materia di edilizia e urbanistica, mediante incontri telematici. Nell'anno il servizio è stato utilizzato per n. 15 giorni, per un totale di 21 consulenze.





Albo e Praticanti

Il numero degli Iscritti all'Albo in valore assoluto, considerate le nuove iscrizioni, reiscrizioni e cancellazioni, ha registrato, nel 2024 una diminuzione, come indicato nei grafici. In calo anche, il numero degli iscritti all'Elenco Speciale.

Si mantiene la tendenza ad un generale calo degli iscritti all'Albo che si protrae, oramai, da diversi anni e si registra la forte incidenza delle cancellazioni dei recidivi Cassa; anche il numero dei Praticanti, nell'anno di riferimento, registra un decremento, anche in conseguenza delle cancellazioni effettuate d'ufficio per decorrenza dei termini di legge.

Nel 2024 sono risultate iscritte all'Albo n. 11 Società tra Professionisti (STP), in aumento di 3 unità rispetto all'anno precedente.

Movimenti Albo

Iscritti al 1/1/2024	3.089
Nuove iscrizioni	+ 51
Reiscrizioni	+ 5
Provenienti	+ 1
Dimissionari	- 93
Trasferiti	- 4
Deceduti	- 8
Recidivi Cassa	- 30
Iscritti al 1/1/2025	3.011
STP iscritte al 1/1/2025	11
Totale al 1/1/2025	3.022

Incremento

- 67

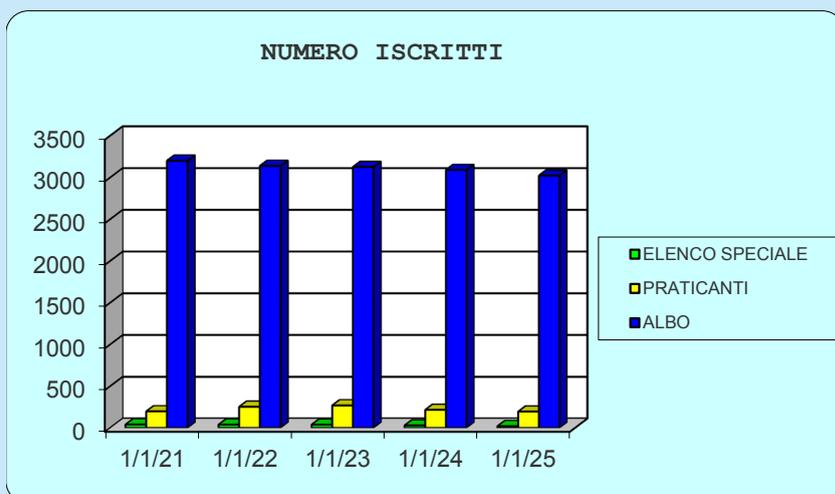
Movimenti Registro Praticanti

Iscritti al 1/1/2024	215
Iscritti al 1/1/2025	194
Incremento	- 21

Movimenti Elenco Speciale

Iscritti al 1/1/2024	28
Iscritti al 1/1/2025	20
Incremento	- 8

	N. ISCRITTI
DONNE	445
UOMINI	2566
STP	11
TOTALE	3022



	1/1/2021	1/1/2022	1/1/2023	1/1/2024	1/1/2025	INCREMENTO
ELENCO SPECIALE	40	38	37	28	20	- 8
PRATICANTI	197	252	268	215	194	- 21
ALBO	3200	3138	3125	3097	3022	- 67

	2020	2021	2022	2023	2024
SOSPESI PER MOROSITA'	11	23	8	4	9
SOSPESI DOMICILIO DIGITALE		5			





Esami di abilitazione

In continuità rispetto alle modalità di svolgimento adottate negli ultimi due anni, gli esami di abilitazione si sono svolti, anche per la sessione 2024 di fine novembre, in modalità online, tramite un'unica prova orale - colloquio - della durata di 30 minuti per ciascun candidato, con i risultati riportati nel grafico.

Rispetto all'anno precedente si è registrato un calo nel numero assoluto dei candidati che ha presentato domanda di esame mentre la percentuale finale degli abilitati ha registrato una diminuzione rispetto al 2023. E' stato possibile rilevare con precisione anche il numero degli assenti che, dai dati registrati, è risultato in lieve aumento rispetto al 2023.

Nel 2024 il Collegio ha attivato una edizione completa del corso di formazione professionale per Praticanti, organizzato a norma del Regolamento redatto ai sensi dell'art. 6, comma 10 DPR 27 agosto 2012 n. 137 dal Consiglio Nazionale, e programmato in presenza e in modalità online. Il corso, della durata di sei mesi, è strutturato in due moduli, con verifiche di apprendimento in itinere ed esame finale con l'obiettivo di approfondire le tematiche professionali del geometra nell'esercizio della professione. Sono stati inoltre proposti, nel mese di ottobre, sempre in modalità telematica, i corsi di preparazione specifici per l'esame di abilitazione suddivisi in 5 moduli distinti, con la partecipazione di circa 60 Praticanti. La frequenza e il superamento del corso, Modulo A + B, ha consentito a 27 Praticanti di accedere direttamente all'esame di abilitazione, abbreviando il periodo di praticantato; di questi, inoltre 22 Praticanti hanno superato l'esame di abilitazione mentre 1 candidato non è stato ammesso per mancanza dei requisiti. Il numero degli abilitati è in diminuzione rispetto al 2023.

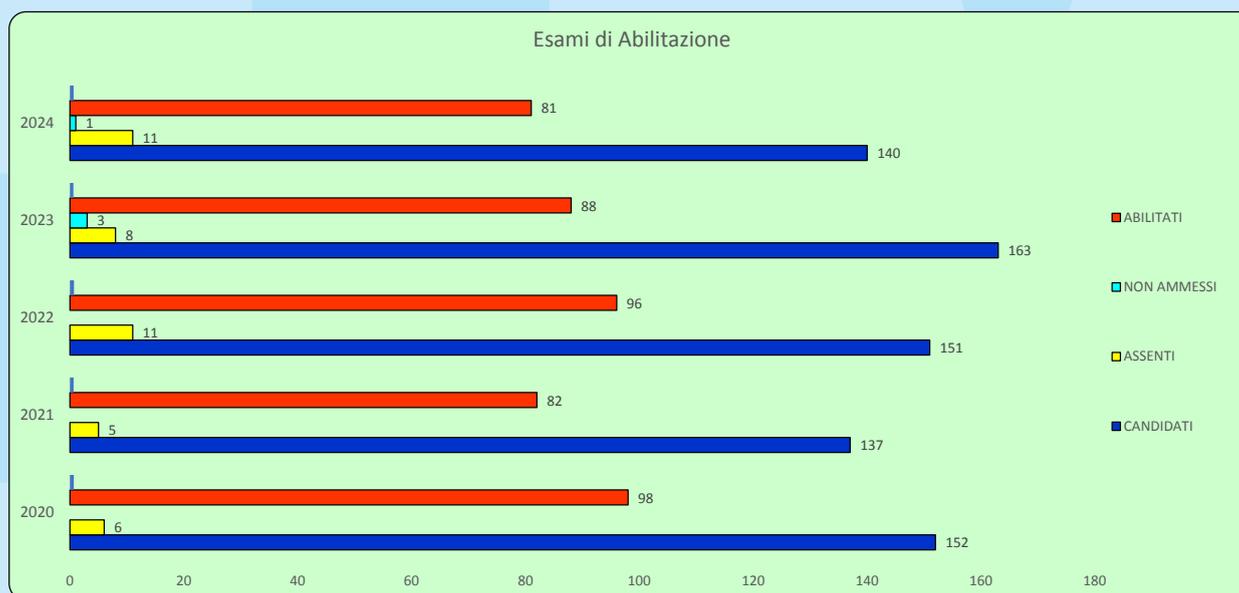
Sono in fase di programmazione i colloqui con i Praticanti finalizzati a verificare il livello di apprendimento e a fornire indicazioni per la prosecuzione del periodo di tirocinio.

Commissioni esaminatrici

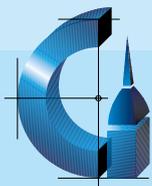
Commissione 34, Istituto Galilei-Ferrari di Torino: Andrea Lanzavecchia - Roberto Parizia - Alessandro Turola

Commissione 35, Istituto Galilei-Ferrari di Torino: Eric Cucciatti - Aurelio Bertolotti - Giovanni Fazio

Commissione 36, Istituto Galilei-Ferrari di Torino: Sergio Enrico Devìa - Michele Luigi Serravalle - Maji Persico (Collegio Aosta)



	2020	2021	2022	2023	2024
CANDIDATI	152	137	151	163	140
ASSENTI	6	5	11	8	11
NON AMMESSI				3	1
ABILITATI	98	82	96	88	81
%	67,12%	62,12%	68,57%	57,89%	63,28%



Aggiornamento professionale

I corsi, convegni e seminari e gli altri eventi formativi organizzati dal Collegio e dalla Fondazione i sono svolti sia in presenza sia mediante l'utilizzo delle piattaforme Zoom dedicate alla formazione a distanza e sono stati organizzati anche in sinergia con altri Enti formatori, Associazioni di Categoria, Ordini e Collegi Professionali.

L'attività formativa è stata intensa, programmata anche mediante la sottoscrizione di convenzioni specifiche con alcune Associazioni di Categoria e grazie alla prosecuzione delle collaborazioni con le realtà che operano sul territorio, e hanno coperto tutte le tematiche di maggior interesse per la Categoria.

I corsi, convegni e seminari e gli eventi formativi organizzati dal Collegio e dalla Fondazione sono riportati nel dettaglio nel fascicolo della Fondazione,

unitamente ai titoli delle rispettive attività formative ed al numero dei partecipanti ai quali sono stati attribuiti i relativi crediti.

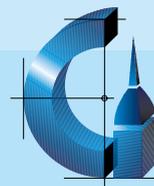
L'attività formativa in presenza è stata concentrata presso la sede anche grazie all'utilizzo della nuova aula didattica, .

Sono stati organizzati, in più edizioni, corsi di formazione e aggiornamento in tema amministratore di condominio, Pregeo, privacy, sicurezza, inglese, efficientamento energetico, BIM. Sono stati inoltre organizzati, in più edizioni, corsi di deontologia professionale per consentire ai Professionisti il conseguimento dei prescritti crediti formativi deontologici.

E' continuato l'utilizzo degli spazi e delle sale della sede interessati dallo svolgimento dei corsi di formazione, di attività esterne, dalla consegna dei timbri, dalle riunioni e attività del Consiglio di Disciplina, delle Commissioni e dei Consiglieri.



	2022		2023		2024	
	numero	partecipanti	numero	partecipanti	numero	partecipanti
CORSI						
a pagamento	33	1796	37	2339	29	1260
gratuiti	0	0	7	548	7	410
SEMINARI						
a pagamento	12	644	0	0	26	941
gratuiti	30	2727	37	2846	30	2028



➤ ➤ Organismo di Mediazione

L'Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia è iscritto al Registro del Ministero della Giustizia con il numero 851 dal mese di maggio 2012 e ha sede presso i locali del Collegio.

In conformità alle disposizioni del Ministero della Giustizia, l'Organismo aggiorna periodicamente il Registro informatizzato degli Organismi di Mediazione e trasmette regolarmente i dati al Ministero.

Nel corso del 2024 l'Organismo di Mediazione ha proseguito l'iter di adeguamento alle nuove disposizioni di cui al D.M. n. 150/2023, pubblicato sulla G.U. n. 255 del 31/10/2023, che stabilisce nuove regole per disciplinare gli organismi di mediazione, i requisiti per i mediatori e le nuove indennità di mediazione da corrispondere al momento del deposito della domanda e dell'adesione per il primo incontro.

L'Organismo di Mediazione del Collegio ha provveduto pertanto ad una prima revisione, nel mese di maggio, dello Statuto, del Regolamento e delle tabelle di indennità; a seguito delle indicazioni fornite dal Ministero ad esito delle verifiche svolte sono stati apportati i necessari adeguamenti e la documentazione, rivista e aggiornata, così come la composizione interna del Consiglio e la conferma del nuovo Responsabile dell'Organismo, sono stati notificati al Ministero di Grazia e Giustizia. Anche il Codice Etico e la modulistica sono stati rivisti e aggiornati.

Il numero dei Mediatori iscritti a fine 2024 risulta pari a n. 5. Nell'anno i Mediatori sono stati impegnati nella gestione di n. 8 nuove domande di avvio della mediazione, presentate dopo la data di entrata in vigore del D.M. 150 del 24 ottobre 2023. Si è trattato di n. 4 istanze di mediazione volontaria e n. 4 istanze di mediazione obbligatoria, prescritte in quanto condizione di procedibilità, in materia di contratto d'opera, condominio, assicurazione. Un'unica istanza è stata conciliata; tre istanze hanno registrato la mancata adesione della parte chiamata, mentre quattro istanze non sono state conciliate nonostante l'adesione di tutte le parti chiamate e lo svolgimento dell'incontro di mediazione.

Come previsto dall'art. 46 del D.M., alle domande presentate dal 15.11.2023 si applicano le nuove tariffe, è stato eliminato il primo incontro informativo. La previsione introdotta dal comma 4 dell'art.42 del D.M. 150/23 ha consentito la prosecuzione delle attività di mediatore civile per gli iscritti nel Registro del Ministero alla data di entrata in vigore del DM, anche se privi di laurea, purché iscritti ad un ordine o collegio professionale.



Organismo di Mediazione

presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
di Torino e Provincia

Registro degli Organismi di Mediazione del Ministero della Giustizia n. 851

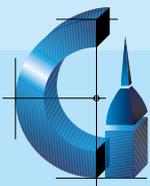
Dal 21 marzo 2012 la mediazione è obbligatoria nei casi di una controversia in materia di:

- diritti reali (distanze nelle costruzioni, usufrutto e servitù di passaggio ecc.)
- divisione
- successioni ereditarie
- patti di famiglia
- locazione
- comodato
- affitto di aziende
- risarcimento danni da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità
- contratti assicurativi, bancari e finanziari

La Mediazione

offre alle parti vantaggi in termini di tempi, costi, efficacia, riservatezza, assenza di rischi, concretezza





I lavori delle Commissioni

Si riporta, di seguito, la sintesi delle attività svolte, nel 2024, dalle 16 Commissioni istituite dal Consiglio Direttivo.

COMMISSIONE AGRICOLTURA

Commissione Agricoltura

Coordinatore:

Daniele Giuseppe Carità

Componenti:

Dario Balangione, Giampaolo Biei, Franco Chiariglione, Silvio Goy, Roberto Masera, Emanuele Moscato, Giuseppe Nardelli, Walter Odetto, Maria Cristina Palladino, Antonio Tamagnone, Piero Varetto

Nell'anno 2024 la Commissione Agricoltura ha portato avanti gli argomenti iniziati nel 2023 e nello specifico ha preso contatti con la Regione Piemonte per preparare i corsi riguardanti lo sviluppo rurale e i nuovi bandi per la programmazione della Politica Agricola Comune (PAC). Nell'incontro avvenuto con l'Assessore all'Agricoltura Dr. Paolo Bongioanni si è iniziato un ottimo rapporto di collaborazione al fine di agevolare la formazione soprattutto di giovani Geometri iscritti all'Albo, che verrà portata avanti direttamente dai dirigenti dell'Assessorato stesso.

L'11 novembre la Commissione Agricoltura del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia, con la collaborazione degli Enti Istituzionali dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Torino, del Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari Laureati

e delle Organizzazioni Sindacali di Categoria, ha proposto i prezzi medi indicativi per affittanze agrarie, per i contraenti che intendono regolare gli affitti secondo i vigenti patti contrattuali.

Il 12 Novembre nell'ambito della Fiera TUTTO MELE a Cavour, si è svolto l'evento formativo sulla "Prelazione agraria", che ha visto una massiccia partecipazione sia dei Geometri che delle Organizzazioni Sindacali del settore Agricolo.

In data 28 marzo 2025 è stato programmato un Seminario Tecnico-Pratico su "Come costruire e ristrutturare con canapa e calce", nelle costruzioni civile e agricole.

COMMISSIONE CTU

Commissione CTU

Consigliere Coordinatore:

Anna Rita Cucinelli

Componenti:

Marco Abbio, Mauro Barotto, Michele Bellei, Alessio Bergonzi, Deborah Bertocchi, Marco Bianchin, Donato Boetto, Ivano Bonanno, Franco Chiariglione, Denis Guido Cibir, Massimo Dardino (n. albo 7720), Antonio Donvito, Massimiliano Luca Guidetto, Gian Carlo La Vigna, Paola Franca Olmo, Maria Cristina Palladino, Cosimo Dimitri Papalia, Loris Patrucco, Roberta Pera, Paola Pistot, Luciano Testai, Domenico Vallino

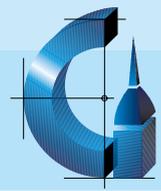
Nell'ultimo anno la Commissione, tra le varie attività, ha continuato a seguire l'iter per la revisione delle tariffe del D.M. 30/05/2002, già oggetto di accurato lavoro svolto in collaborazione con la Consulta delle Professioni Intellettuali di Torino (CUP) e gli altri Ordini Professionali. Tale proposta è ancora in fase di definizione.

In particolare, la Commissione ha ribadito al referente del CNG la necessità dell'adeguamento immediato delle tariffe dei CTU agli indici Istat, come previsto dalla legge, l'istituzione di un meccanismo automatico di aggiornamento per evitare il ripetersi di simili situazioni, e il riconoscimento del valore e del ruolo strategico dei CTU, incentivando il loro contributo al sistema giudiziario.

Secondo la normativa vigente, gli onorari dei CTU dovrebbero essere adeguati ogni tre anni in base all'indice Istat dei prezzi al consumo. Tuttavia, questo aggiornamento è stato sistematicamente disatteso per oltre due decenni, portando a una remunerazione che in alcuni casi arriva a meno di 4 euro l'ora. Tali cifre sminuiscono l'importanza del lavoro di questi professionisti che, dall'alto della loro professionalità e per tenere fede al giuramento, operano sempre con attenzione e cura nonostante un compenso non adeguato

Tra le conseguenze del mancato aggiornamento le più rilevanti sono:

- qualità delle consulenze a rischio, con i compensi inadeguati che riducono la possibilità di accedere a professionisti altamente qualificati, compromettendo l'affidabilità delle perizie e delle consulenze tecniche;
- ritardi nei procedimenti giudiziari, poiché la difficoltà nel reperire CTU disposti a lavorare con tali tariffe rallenta i procedimenti, aumentando i costi e le attese per le parti coinvolte;



– disparità economica e sociale, dal momento che i consulenti devono spesso sostenere spese significative, come spostamenti e strumenti di lavoro, senza ricevere una compensazione adeguata, causando disparità e rendendo la professione sempre meno attrattiva.

Si è inoltre cercato, ove possibile, di mantenere una buona informazione tramite l’invio di apposite circolari in merito all’evoluzione delle disposizioni dettate dai Tribunali di Torino e di Ivrea.

Il Collegio Geometri di Torino, in collaborazione con il Geometra Paolo Frediani, ha organizzato per l’intera giornata di venerdì 15 novembre 2024 il 1° Festival del Tecnico Forense”.

L’evento è stato organizzato al fine di analizzare, approfondire e valorizzare i diversi profili delle funzioni del tecnico al servizio della giustizia; le attuali criticità ed i possibili correttivi per promuovere la crescita professionale e la qualità delle consulenze tecniche nel nostro Paese.

All’evento ha partecipato l’Ill.mo Magistrato dott.ssa De Maria, Presidente della Seconda Sezione Civile del Tribunale di Torino, la quale ha apprezzato l’impegno della nostra Categoria affinché gli iscritti e, in particolare, tutti coloro che intendono intraprendere l’attività di consulente tecnico di parte e/o d’ufficio, aderiscano alle diverse attività ed iniziative volte a dare una formazione pratica di base e/o formazione continua.

I Coordinatori di Commissione auspicano che si mantenga sempre un confronto attivo con i Colleghi sulle problematiche incontrate quotidianamente nello svolgimento dell’attività al fine di trovare, ove possibile, delle soluzioni, anche tramite il dialogo con gli Uffici preposti. La Commissione vuole quindi continuare a rappresentare un punto di riferimento per chi svolge l’attività del consulente tecnico.

COMMISSIONE ENERGIA

La Commissione Energia si occupa di analizzare la continua evoluzione delle norme energetico-ambientali per gli edifici realizzati e realizzandi e la riqualificazione energetica ed acustica del patrimonio edilizio in cui ci imbattiamo quotidianamente nello svolgimento della professione.

Nel corso dell’anno 2024 la Commissione, grazie al prezioso supporto dei componenti, ha esaminato e dato riscontro ai numerosi quesiti posti dagli Iscritti in materia.

Commissione Energia
Consigliere Coordinatore:
Simona Aimino

Componenti:
Dario Ballatore, Dario Bongiovanni, Alessia Cochis, Gianni D’Antuono, Loris Alessandro Demattia, Claudio Martucci, Cosimo Dimitri Papalia, Loris Patrucco, Davide Pistillo, Federica Pomatto, Sergio Tappero

COMMISSIONE ESTIMO

La Commissione Estimo, insediatasi a maggio del 2023, vede l’adesione di 10 colleghi che sin da subito hanno individuato varie tipologie di attività da proporre ai colleghi e che interessano l’evoluzione normativa degli standards internazionali di valutazione, gli impatti sui valori di stima, le conseguenze per l’esperto stimatore, nonché la ricerca dei dati immobiliari oltre ad altri aspetti che interessano l’attività di estimo.

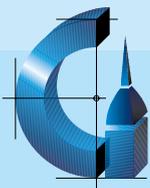
Nel mese di febbraio/marzo 2024 si è svolto il corso “La stima nella procedura espropriativa” pensato e studiato dalla Commissione in collaborazione con GeoVal con docenza affidata al prof. Giovanni Battista Cipolotti.

Nel mese di ottobre 2024 si è svolto il corso “Le plusvalenze originate dal Superbonus” tenuto dall’avv.to Mascolo coordinato dal geom. Sciandra che ha visto una buona partecipazione e soddisfazione.

In merito alle stime in data 30.01.2025 si è tenuto un corso di formazione **BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE.**

Commissione Estimo
Consigliere Coordinatore:
Roberto Priotti

Componenti:
Michele Bellei, Marco Bianchin, Laura Gariglio, Paola Franca Olmo, Roberta Pera, Diego Giovanni Querio, Marco Sciandra, Gioele Scotta, Antonio Tamagnone, Domenico Vallino



Per il 2025/26 sono in riprogrammazione percorsi formativi base sugli standards internazionali di valutazione nonché esercitazioni pratiche per chi invece avesse già le nozioni base.

E' intenzione di promuovere un progetto inerente la perizia assicurativa che riguardi tutti gli aspetti estimativi e non di tale attività.

E' in fase di studio un corso teorico/pratico sulla stesura della perizia estimativa di beni immobili, rivolto ai Geometri più giovani, durante il quale saranno affrontati vari aspetti che caratterizzano questa attività dal rilievo, alle verifiche sulla regolarità edilizia e/o catastale sino alla predisposizione del documento nei suoi vari capitoli.

La Commissione, comunque, è sempre aperta all'interazione con gli iscritti al fine di migliorare le condizioni in cui operiamo giornalmente ed i rapporti con gli Enti con cui ci interfacciamo durante l'attività di estimatore.

COMMISSIONE FISCALE

Nel corso dell'anno 2024 la Commissione Fiscale ha approfondito alcuni argomenti ritenuti importanti per lo svolgimento della professione in ambito fiscale. Nello specifico, sono stati organizzati alcuni convegni e seminari con importante partecipazione da parte degli iscritti. Da ricordare il corso per le Successioni testamentarie con la collaborazione del Collegio Notarile di Torino. E' stato altresì molto formativo il corso sulle locazioni brevi, turistiche e a canone concordato, organizzato per focalizzare le nuove normative in ambito di locazioni brevi e turistiche, oltre che illustrare i nuovi accordi firmati dalle associazioni di categoria per la stipula di contratti a canone agevolato. Tra l'altro, quest'ultima tipologia di contratti è ritenuta molto importante per la nostra professione, vista l'oggettiva carenza di informazione e divulgazione dell'argomento.

Commissione Fiscale
Consigliere Coordinatore:
Dino Cambareri

Componenti:

Gabriella Bay, Marco Bianchin, Vito Dilillo, Andrea Garruto, Paolo Marocco, Angelo Mondo, Mario Motrassino, Alessandro Turola, Severino Vaschetti

E' stato nuovamente affrontato il tema delle agevolazioni fiscali relativamente ai lavori di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico, secondo le modifiche apportate dal Governo. A tale proposito sono state discusse le nuove opportunità e soprattutto le criticità per la nostra categoria, approfondendo il tema dei controlli futuri da parte dell'Agenzia delle Entrate in merito alle rendite catastali ed alla conseguente operatività da parte del professionista. Sono state analizzate anche nel corso dell'anno appena concluso le risultanze relativamente alle criticità e proposte formulate dalla Commissione del Consiglio Nazionale per i problemi fiscali riguardo gli Indici Sintetici di Affidabilità (ISA).

Per quanto concerne gli obiettivi futuri, la Commissione Fiscale sta pianificando alcuni corsi formativi in base anche alla variabilità di quello che possa essere il quadro normativo.

Allo stesso tempo, si sta valutando l'opportunità di creare uno scadenziario fiscale, strumento quest'ultimo ritenuto molto utile nell'ottica di facilitare il normale svolgimento della professione.

Un ringraziamento a tutti i membri della commissione fiscale per la collaborazione prestata fino ad oggi (e per quella futura), fondamentale per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

COMMISSIONE SCUOLA, FORMAZIONE, UNIVERSITA'

L'offerta formativa, descritta nel dettaglio nel fascicolo di accompagnamento ai bilanci, è stata strutturata sia in presenza che in modalità telematica, mediante l'utilizzo delle principali piattaforme online disponibili.

La Commissione ha continuato a operare, soprattutto rispetto ai giovani ed a livello scolastico/formativo, per valorizzare la figura professionale del Geometra - tecnico intermedio – altamente richiesto sia nell'ambito storico dagli Uffici tecnici professionali, sia dagli altri Uffici pubblico-privato, piuttosto che nelle imprese, nelle Ditte e nelle Agenzie di ogni ordine e grado, confermando, quanto sia spendibile il nostro titolo di studio nel mondo del lavoro in senso lato.

A gennaio è stato confermato, in una edizione unica, l'ormai consueto Corso di formazione professionale per i Praticanti, della durata complessiva di 308 ore, sia in presenza che in modalità online, sostitutivo al percorso di 18 mesi di tirocinio, che consente ai partecipanti che superano il corso di poter sostenere direttamente l'esame di Stato di abilitazione.



DATA	LOCALITA'	ZONA	PRIORE 2024	PRIORE 2025
24 maggio	Cafasse	Ciriè e Valli di Lanzo	Daniele Colombatto	Marco Sifletto
21 giugno	Orbassano	Valli di Susa e Sangone	Massimiliano Palombella	Marco Ucheddu
5 luglio	Cuorgnè	Rivarolo e Alto Canavese	Corrado Vona	Angelo Gorgone
13 settembre	Torino	Moncalieri, Chieri e Carmagnola	Mario Sacino	Maura Magnaghi
20 settembre	Torre Pellice	Pinerolese, Val Pellice e Chisone	Andrea Aimaretti	Patrick Rostagno
26 settembre	Torino	Torino	Davide Sciacca Lorenzo Satta	Paolo Ciucci Marco Astegiano
4 ottobre	Settimo Rottaro	Ivrea e Basso Canavese	Massimo Ottogalli Valentina Savino	Giorgio Canale Clapetto
11 ottobre	Castagneto Po	Chivasso e Settimo Torinese	Gianluca Bressan	Simone De Luca Andrea Majnero

Grazie agli accordi in convenzione con la Città Metropolitana è stata offerta la possibilità di svolgere periodi di stage semestrali presso l'Archivio Edilizio, a beneficio, non solo dei Praticanti, ma anche di tutti gli Iscritti che operano a contatto con le pubbliche amministrazioni locali.

Sono proseguiti, inoltre, nel corso dell'anno, attraverso la partecipazione ad open day, incontri e percorsi formativi dedicati, i rapporti con il mondo scolastico.

Grazie alla collaborazione di numerosi Colleghi e al contributo imprescindibile dei Componenti delle Commissioni e, in particolare della Commissione Giovani che ha collaborato sinergicamente con la Commissione Formazione, sono stati realizzati da gennaio a maggio 2024 (anno scolastico 2023/2024) il Collegio ha portato a compimento n. 89 laboratori BaM; l'attività è ripresa nel mese di ottobre (anno scolastico 2024/2025) con lo svolgimento di n. 67 laboratori BaM fino al mese di dicembre 2024, per un totale di n. 156 laboratori nell'anno appena trascorso, in aumento rispetto al 2023. L'attività sta proseguendo intensamente da inizio del mese di gennaio con riscontri molto positivi e in aumento rispetto al trend dell'anno precedente.

E' sempre operativo, fino a fine 2025, il Protocollo Abitare Sostenibile e ci si propone di attivare una nuova edizione della tradizionale manifestazione Musica nei Cortili rivolta, nello specifico, agli Istituti CAT.

Sono ripresi i contatti con il nuovo Rettore del Politecnico nell'ottica di delineare il percorso formativo teso all'individuazione del percorso di laurea professionalizzante per geometri.

Commissione Scuola, Formazione, Università

Consigliere Coordinatore:
Rodolfo Meaglia

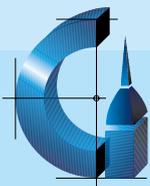
Componenti:

Federica Abbamonte, Antonio Fabrizio Artirio, Mauro Barberis, Waldemar Buttazzi, Marco Calvano, Roberta Camata, Domenico Mauro Caprioli, Alberto Corgiat Loia, Tiziano Da Col, Luca Fiore, Veronica Gaeta, Giorgia Garigliet Ciapus, Giovanni Garigliet Ciapus, Massimiliano Luca Guidetto, Vincenzo Madeo, Giorgio Mina, Maurizio Pannoni, Roberto Parizia, Davide Pistillo, Silvia Andreea Postolache, Franco Raimondi, Aldo Raimondo, Roberto Rolle, Davide Sciacca

COMMISSIONE GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'

È continuata l'attività della Commissione Giovani per l'orientamento nelle scuole del territorio.

I componenti hanno partecipato attivamente ai laboratori BAM nelle scuole medie della Provincia ed agli Open Days or-



Attività con le Scuole

OPEN DAY E ATTIVITA' CON GLI STUDENTI DELLE SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO

Il Collegio ha attivamente partecipato agli incontri di orientamento in occasione degli "Open Day" ed agli incontri che le Scuole organizzano per presentare le strutture ed il corso di studi superiore. Tramite webinar dedicati, corsi e lezioni il Collegio ha continuato a proporre incontri con gli studenti per presentare le attività del Geometra, le caratteristiche della professione, le casistiche e le opportunità che la scelta di questa attività può offrire per il futuro lavorativo.

GEORIENTIAMOCI

E' attivamente proseguita la promozione del progetto Georientiamoci per favorire la più ampia partecipazione delle scuole e far conoscere l'evoluzione della Categoria agli studenti delle classi II e III delle scuole secondarie di primo grado, coinvolgendo i giovani in un'esercitazione pratica nell'ambito della sperimentazione dei laboratori didattici BaM (Building and Modelling) della durata di due ore ciascuno.

Il concept del laboratorio didattico vuole introdurre gli studenti all'uso di una versione ridotta del ben più complesso e diffuso sistema BIM (Building Information Modeling). I Laboratori BaM sono stati ideati per gruppi di 20-25 ragazzi, gestiti dal Referente per l'orientamento e/o dal docente di tecnologia e da Referenti individuati dal Collegio Geometri di Torino e Provincia.

PROTOCOLLI D'INTESA PER LO SVILUPPO DEI PROGETTI DI ALTERNANZA SCUOLA-LAVORO

Il Collegio ha collaborato attivamente con gli Istituti tecnici per la promozione attività di alternanza scuola lavoro con l'attuazione dei protocolli specifici sottoscritti con le scuole con l'obiettivo di contribuire, grazie al coinvolgimento dei Professionisti, alla formazione degli studenti che frequentano il percorso C.A.T. nei settori del catasto e topografia, diritto, estimo, ambiente, sicurezza e costruzione/ristrutturazione.

EVENTI E MANIFESTAZIONI

Nel 2024 il Collegio ha rinnovato la partecipazione, con un proprio stand all'interno dell'Alveare del Professionista, a "Re-structura" che da sempre rappresenta un importante momento di coinvolgimento e confronto tra studenti e professionisti. L'evento è stato aperto anche agli studenti delle scuole CAT che hanno avuto modo di visitare lo stand del Collegio, presso il Lingotto Fiere e partecipare agli incontri dedicati con l'obiettivo di creare momenti di riflessione e di confronto per approfondire le prospettive professionali strettamente connesse alla pratica.

Nel mese di giugno è stata festeggiata la manifestazione "Musica nei Cortili", giunta alla sua tredicesima edizione, con lo scopo di favorire la colleganza tra il mondo scolastico e la realtà del lavoro e con l'attività professionale del Geometra

CATALOGO CE.SE.DI. PER LA SCUOLA 2024/2025

Il Centro Servizi Didattici della Città Metropolitana ha predisposto il piano delle proposte formative, rivolto a tutti gli Istituti Scolastici del territorio provinciale, in distribuzione presso il CE.SE.DI. e disponibile on-line nel sito del servizio. Sul catalogo sono stati presentati i seguenti corsi, e precisamente:

L'ATTIVITA' PROFESSIONALE DEL GEOMETRA

Conferenze rivolte agli studenti degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio.

SICUREZZA NEI CANTIERI

Corso di 8 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio. Obiettivi formativi: illustrazione dei principi della sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento ai cantieri edili, con esercitazione pratica per facilitare l'apprendimento didattico.

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Corso di 8 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio. Obiettivi formativi: illustrazione dei principi di gestione del patrimonio immobiliare e della consulenza condominiale, con particolare riferimento all'attività del geometra libero professionista.

VALUTAZIONI IMMOBILIARI SECONDO GLI STANDARD ESTIMATIVI

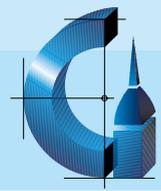
Corso di 50 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio. Obiettivi formativi: diffondere presso i docenti e gli studenti i nuovi principi delle Valutazioni Immobiliari secondo gli Standard Valutativi, oggi indispensabili per la professione di Geometra Estimatore, nell'ambito dell'alternanza Scuola-Lavoro.

CATASTO EDILIZIO URBANO

Corso di 4 ore per studenti dell'ultimo anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio. Obiettivi formativi: illustrazione dei principi di accatastamento, attribuzione rendite catastali, individuazione categorie catastali, redazione degli elaborati grafici.

DIRITTO: LE SUCCESSIONI (PROFILI CIVILI, PATRIMONIALI E FISCALI)

Corso di 3 ore per studenti del terzo/quarto anno, docenti/formatori/personale tecnico, degli Istituti Tecnici Settore Tecnologico indirizzo Costruzioni, Ambiente e Territorio. Obiettivi formativi: illustrazione degli aspetti principali della materia successoria sotto il profilo giuridico e fiscale.



ganizzati dagli istituti CAT della Provincia per l'orientamento in entrata, ovvero gli incontri propedeutici alle nuove iscrizioni, ove il Collegio partecipa sempre attivamente.

Sono proseguiti anche gli incontri annuali di orientamento in uscita rivolto alle classi 3[^], 4[^] e 5[^] degli Istituti CAT della Provincia, organizzati dal Collegio in collaborazione con gli Istituti stessi, volti ad illustrare ai ragazzi la professione del geometra e gli sbocchi lavorativi, oltre a far toccare con mano l'uso degli strumenti di rilievo.

Grande successo hanno avuto infatti gli incontri svolti presso la sede del Collegio, rivolto alle classi 3[^] e 4[^] dei CAT, che verranno ripetuti anche nel nuovo anno. Non meno importante è l'attività di coinvolgimento dei giovani iscritti nelle attività del Collegio.

Nel corso del 2024 è stato organizzato dalla Commissione il primo incontro con i neoiscritti volto a fornire alcune indicazioni utili allo svolgimento della libera professione (lettera d'incarico, rapporti con i colleghi, convenzioni del Collegio territoriale e della Cassa Geometri, ecc). Per il nuovo anno, la Commissione sta programmando alcuni corsi e/o seminari rivolti ai neoiscritti specifici per argomento ed anche un incontro con i praticanti prossimi a dover affrontare l'esame di abilitazione alla professione, da condividere con il Consiglio Direttivo, che ci si auspica possano diventare un appuntamento con cadenza fissa annuale. In conclusione, la Commissione Giovani sta continuando con impegno l'attività di promozione della professione nei confronti delle scuole e di coinvolgimento dei giovani iscritti nelle attività del Collegio.

Come già avvenuto lo scorso anno, si precisa che la Commissione Giovani è sempre aperta all'ingresso di nuovi membri, motivo per il quale si rivolge l'invito a tutti gli iscritti che abbiano meno di 40 anni, a partecipare attivamente.

COMMISSIONE IMMOBILIARE

La Commissione Immobiliare del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia ha proseguito il lavoro del mandato scorso, ovvero quello di poter raggiungere gli obiettivi che si era preposta. Tali obiettivi riguardano l'organizzazione in modo attivo di corsi e seminari, colloqui ed incontri con vari Enti vari, per risolvere problematiche che la figura dell'amministratore di condominio può incontrare durante lo svolgimento della propria attività professionale. La Commissione si è riunita più volte nel 2024, con incontri in presenza presso la sede del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia, riscontrando una importante partecipazione da parte dei componenti.

Le tematiche maggiormente trattate sono state prevalentemente collegate alla organizzazione del corso di aggiornamento annuo per Amministratori Immobiliari (DM 140 del 13/8/14) che verrà svolto in presenza presso la sede del Collegio Geometri di Torino e in alcune zone della Provincia come Pinerolo, Cuornè ed Orbassano.

Commissione Giovani e Pari Opportunità

Consigliere Coordinatore:
Federica Cosentino

Componenti:

Federica Abbamonte, Gianluca Bressan, Alessia Brutto, Alberto Corgiat Loia, Enrico Di Francesco, Giovanni Fazio, Giorgia Garigiet Ciapus, Marco Grivet Brancot, Andrea Mangiaracina, Davide Marengo, Carlo Nigra, Dino Pagano, Roberto Parizia, Silviu Rotaru, Lorenzo Satta, Marco Sifletto, Maria Giuseppina Taverniti

Commissione Immobiliare

Consigliere Coordinatore:
Fabio Sgro

Componenti:

Antonio Fabrizio Artirio, Stefano Arnaboldi Geninatti Chiolero, Mauro Barberis, Ivano Bonanno, Davide Campagnolo, Giancarlo Carasso, Denis Guido Cibir, Fabio Croce, Alessandro Defazio, Vito Dilillo, Veronica Gaeta, Andrea Garruto, Claudio Giacosa, Mario Giovine, Roberto Grasso, Marco Incorvaia, Domenico Italia, Andrea Lanzavecchia, Mariagrazia Marletta, Giorgio Mina, Mauro Franco Monopoli, Walter Odetto, Maurizio Pannoni, Francesco Pennacchio, Aldo Raimondo, Claudio Rummo, Carmelo Siragusa, Omar Tavano, Alessandro Turola, Alessandro Varacalli

COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE

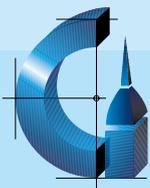
La Commissione Opere Pubbliche è stata costituita al fine di analizzare le problematiche relative alle normativa in vigore, organizzare corsi e seminari formativi anche per promuovere l'iscrizione alle varie piattaforme utilizzate dagli enti appaltanti (ad es. MEPA) e partecipare ai tavoli di lavoro che di volta in volta vengono proposti da ordini e altri enti. Nel corso dell'anno, la Commissione, grazie al prezioso supporto dei componenti, ha esaminato e dato riscontro ai numerosi quesiti posti dagli Iscritti in materia.

Commissione Opere Pubbliche

Consigliere Coordinatore:
Simona Aimino

Componenti:

Claudio Cola, Fabio Pecoraro



COMMISSIONE PREVENZIONE INCENDI

Commissione Prevenzione Incendi

Consigliere Coordinatore:
Francesco Mazza

Componenti:

Anna Rita Amodeo, Giampiero Ballisai, Alex Barale, Antonio Beccia, Dario Bongiovanni, Andrea Persichella, Ivan Piras, Federica Pomatto

Nell'anno corrente la commissione sta lavorando per una nuova edizione del corso base abilitante della durata di 120 ore, al fine di permettere ai colleghi iscritti di intraprendere una nicchia lavorativa di grossa espansione ed alta specializzazione. Inoltre, grazie alla stretta collaborazione dei organi direttivi del Comando provinciale e della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco si stanno improntando seminari e corsi di aggiornamento per professionisti già iscritti negli elenchi ministeriali, obbligatori per il mantenimento dell'iscrizione nell'elenco Ministeriale.

La commissione lavora nell'analisi e nel confronto delle normative di settore, le quali sono sempre in aggiornamento, andando così a creare un'esigenza di raffronto e aggiornamento professionale costante, in attesa che nuovi colleghi, a seguito del corso Base in partenza a Maggio 2025, si iscrivano alla commissione per avere nuovi apporti e confrontarsi su maggiori esperienze!

COMMISSIONE PROGETTAZIONE - BIM

La Commissione BIM del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia nasce nel 2023 con l'obiettivo di promuovere e diffondere l'utilizzo della metodologia Building Information Modeling (BIM) tra i geometri professionisti. La volontà della Commissione è quella di accompagnare i colleghi in un processo di innovazione e aggiornamento tecnologico, fornendo strumenti formativi e momenti di confronto utili per affrontare il cambiamento in atto nel mondo della progettazione.

Commissione Progettazione - BIM

Consigliere Coordinatore:
Giuseppe Contarino

Componenti:

Massimo Barbero, Eddy Carello, Gianni D'Antuono, Simone Gaido, Fulvio Manglaviti, Dario Mirano, Lorenzo Mottura, Egor Zelentov

Durante il 2024, la Commissione ha lavorato intensamente per creare un'offerta formativa qualificata, incentrata su un corso BIM strutturato e accessibile ai geometri della provincia. Oltre alla progettazione e all'organizzazione del corso, si è lavorato anche per sviluppare strategie di miglioramento per le future edizioni, raccogliendo feedback e suggerimenti dai partecipanti e dal mercato.

Attività svolte nel 2024-2025

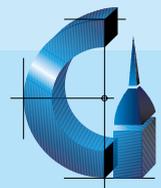
L'attività della Commissione si è sviluppata attraverso numerose riunioni, svoltesi nelle seguenti date:

- 18 gennaio 2024
- 28 marzo 2024
- 12 giugno 2024
- 25 luglio 2024
- 27 febbraio 2025

Le prime due riunioni del 2024 sono state dedicate prevalentemente alla pianificazione e organizzazione del primo corso BIM promosso dal Collegio. L'obiettivo era creare una formazione tecnica e pratica, che permettesse ai partecipanti di acquisire competenze concrete nell'ambito della progettazione BIM.

Per la realizzazione del corso, si è scelto di collaborare con Graphnet di Pietra Ligure, una società specializzata nella fornitura di software e hardware per la progettazione digitale. Grazie a questa partnership, è stato possibile strutturare un programma formativo efficace e dotare i corsisti degli strumenti necessari per un apprendimento ottimale.

Il Corso di Formazione BIM



Il corso ha rappresentato un'opportunità importante per i geometri della provincia di Torino, in quanto ha consentito loro di avvicinarsi alla metodologia BIM in modo pratico e diretto.

Struttura del corso

- Due edizioni da 40 ore ciascuna
- Partecipazione complessiva di 20 geometri
- Rilascio di attestato finale di partecipazione
- Supporto economico della Cassa Geometri e della Fondazione Geometri

Grazie ai contributi ricevuti, i partecipanti hanno potuto frequentare il corso a un costo contenuto, nonostante la qualità della formazione e il livello tecnologico degli strumenti utilizzati.

Contenuti del corso

Il programma ha previsto una formazione altamente tecnica e operativa, con focus su:

- Utilizzo della metodologia BIM con il software Autodesk Revit
- Introduzione all'uso di Twinmotion per la visualizzazione architettonica
- Cenni sull'utilizzo di SketchUp
- Approfondimento sull'integrazione tra Laser Scanner Leica e Revit
- Aspetti normativi essenziali relativi al BIM

Le lezioni si sono svolte presso la nuova sala corsi del Collegio dei Geometri di Torino, un ambiente attrezzato con le tecnologie necessarie per garantire un apprendimento pratico e interattivo.

Uno degli aspetti più apprezzati dai partecipanti è stato l'approccio pratico del corso, che ha consentito loro di mettere subito in pratica le conoscenze acquisite, lavorando su casi concreti e sperimentando l'utilizzo del software in un contesto professionale.

Sviluppi e Miglioramenti

Dopo il successo della prima edizione del corso, la Commissione ha proseguito il proprio lavoro con l'obiettivo di migliorare e perfezionare l'offerta formativa.

Nel giugno 2024, è stato inoltre inserito un nuovo componente nella Commissione, contribuendo ad arricchire il gruppo di lavoro con nuove idee e competenze.

Le riunioni successive si sono concentrate su tre aspetti fondamentali:

1. Analisi e valutazione del corso appena concluso
 - Raccolta di feedback dai partecipanti
 - Valutazione della qualità della didattica e dell'efficacia degli strumenti utilizzati
 - Identificazione di eventuali punti di miglioramento
2. Indagine di mercato per una nuova edizione del corso
 - Studio delle esigenze formative dei geometri della provincia
 - Analisi delle richieste per eventuali corsi avanzati o tematici
 - Possibilità di integrare nuove tecnologie e software
3. Promozione e divulgazione del progetto
 - Incontro con testate giornalistiche per dare visibilità all'iniziativa
 - Coinvolgimento di altri enti e professionisti interessati alla formazione BIM

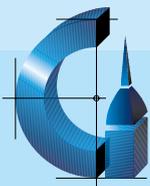
Grazie a questa attività di analisi e revisione, si stanno delineando le modifiche necessarie per una nuova edizione del corso, con l'obiettivo di offrire un livello formativo ancora più avanzato e mirato alle esigenze del settore.

Conclusioni e Prospettive Future

L'attività della Commissione BIM ha permesso di avviare un percorso formativo innovativo, rispondendo alle necessità di aggiornamento professionale dei geometri di Torino e provincia.

L'introduzione della metodologia BIM nel settore della progettazione rappresenta una svolta fondamentale per il futuro della professione. Per questo motivo, il lavoro della Commissione non si ferma qui:

- Si prevede l'organizzazione di nuove edizioni del corso BIM, con contenuti aggiornati e potenziati.
- Si stanno valutando opportunità per sviluppare percorsi formativi più avanzati, dedicati a professionisti che desiderano specializzarsi ulteriormente.
- Si continuerà a collaborare con aziende del settore per garantire ai corsisti l'accesso alle tecnologie più innovative.



La Commissione BIM si conferma quindi come un punto di riferimento per i geometri che vogliono investire nella propria crescita professionale, adottando strumenti e metodi in linea con le evoluzioni del mercato.

COMMISSIONE PROTEZIONE CIVILE

Commissione Protezione Civile

Consigliere Coordinatore:
Massimo Ottogalli

Componenti:

Marco Abbio, Davide Aghem, Alessia Brutto, Federico Dosis, Maurizio Giacometto, Marco Grivet Brancot, Paolo Marocco, Emanuele Moscato, Franco Raimondi

La Commissione opera con l'obiettivo di preparare, organizzare e coordinare, a livello provinciale e regionale, le attività dei Collegi che volontariamente offrono la propria professionalità in situazioni di emergenza, mettendo a disposizione le proprie conoscenze e le proprie capacità tecniche a supporto del Dipartimento della Protezione Civile Italiana e della collettività.

Prosegue la collaborazione con le Associazioni di Categoria e con i referenti al livello regionale per illustrare, alla presenza di docenti esperti e delle Autorità vicine alla Categoria, le opportunità e il ruolo del Professionista Geometra chiamato a intervenire nelle situazioni di maggiore fragilità del territorio.

A seguito degli accordi presi con la Regione Piemonte, Settore Sismico, nel mese di maggio, sono state ospitate le esercitazioni e l'esame finale del corso Aedes per tecnici delle pubbliche amministrazioni e strutture di volontariato iscritte negli elenchi regionali. L'evento è stato aperto anche ai professionisti che non hanno potuto concludere il corso Aedes nelle precedenti edizioni.

Inoltre, nel mese di giugno, è stato distribuito, tra gli abilitati Aedes, un sondaggio al fine di costituire il gruppo degli Abilitati Aedes Piemontesi, con l'obiettivo di collaborare, partecipare alle esercitazioni previste dall'A.Ge.Pro. e dalla Regione Piemonte e ai fini dell'aggiornamento in materia di Protezione Civile.

COMMISSIONE SICUREZZA

Commissione Sicurezza

Consigliere Coordinatore:
Mario Zuccotti

Componenti:

Giampiero Ballisai, Antonio Beccia, Alessio Bergonzi, Donato Boetto, Luisa Calosso, Daniele Caveglia Cresto, Loris Alessandro Demattia, Antonio Donvito, Simona Gaiero, Maurizio Guelfo, Carlo Laziosi, Maura Magnaghi, Francesco Pennacchio, Fabio Pecoraro, Luca Perricone, Ivan Piras, Luca Regalbuto, Stefania Filomena Riente, Marco Sifletto, Moreno Siviero, Roberto Traina, Thomas Fabio Vicenti

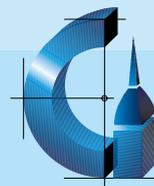
La Commissione Sicurezza ha inaugurato nel 2024 una nuova modalità di erogazione dell'aggiornamento formativo organizzando i "Lunedì della Sicurezza" dove con giornate formate da pillole di 2 ore costituite da temi specifici e pratici particolarmente apprezzati. Tra i relatori hanno partecipato lo Spresal, L'Ispettorato del Lavoro, la Cassa Edile, F.S.C., i Vigli del Fuoco e Geo.Sicur. Le giornate hanno visto una grande partecipazione dei colleghi iscritti.

Nel 2024 sono proseguite le commissioni monografiche sperimentate nel 2023 dove i colleghi hanno potuto partecipare a un focus su un argomento specifico in materia organizzato di componenti della Commissione Sicurezza.

E' Stato organizzato e svolto un Corso Abilitante 120 ore per Coordinatori in presenza presso la Sede del Collegio dove i componenti della Commissione hanno prestato la propria competenza come docenti. Sono stati svolti nel 2024 due seminari monografici il primo ha riguardato i lavori su funi ed il secondo la sicurezza negli studi

professionali. La Commissione si è resa sempre disponibile nel rispondere ai quesiti dei colleghi pervenuti e al confronto nelle sedute di commissione sui temi specifici e problematiche inerenti la sicurezza nei cantieri,

I Geometri Magnaghi, Perricone e Beccia hanno portato nelle scuole la propria competenza specifica, formando gli studenti per l'alternanza scuola in particolare al CENA di Ivrea, dove tra i discenti non erano presenti solo gli studenti CAT, ma anche quelli dell'indirizzo Turistico, Commerciale e Spettacolo.



Per il 2025 grazie al lavoro dei componenti di commissione, oltre a corsi monografici di aggiornamento nelle zone, sono in programmazione nuovi “Lunedì della Sicurezza” momenti di incontro per formare e aggiornare i colleghi sul tema della sicurezza nei luoghi di lavoro. Inoltre è in programma un corso per abilitare i colleghi al ruolo di R.S.P.P. nel settore costruzioni.

COMMISSIONE SPORT - EVENTI

La Commissione Sport - Eventi ha lavorato attivamente con l’obiettivo di coinvolgere i Geometri nel proprio territorio, operando per avvicinare gli Iscritti, soprattutto i più giovani, alle attività del Collegio, a partire dai grandi eventi e dalla formazione.

Tra il 25 e 28 gennaio il Collegio ha preso parte alla 26° edizione del Campionato nazionale di Sci Alpino e Nordico per Geometri e Geometri Laureati Liberi Professionisti, organizzato a Ponte di Legno (BS). Le gare proposte sono state lo Slalom Gigante, lo Slalom Speciale, lo Snowboard e le gare di Fondo da 10km. In occasione dell’evento è stato promossa la prima edizione del progetto Winte CAT Design Competition, progettare l’inclusione ad alta quota, con la partecipazione di quattro studenti delle classi 5^ CAT.

Il 9 marzo 2024, a Monginevro, si è tenuta la 54^ edizione del Trofeo “Il Geometra” con 30 partecipanti alla gara di Slalom Gigante, 1 alla gara di snowboard e 6 alla ciaspolata, organizzata per la prima volta.

Il 7 maggio presso il Centro Sport e Momenti e Caselle Calcio, a Caselle, si sono tenute le selezioni degli atleti che hanno rappresentato il Collegio a Riccione e il 25 maggio, alle Pleiadi di Moncalieri è stata organizzata una giornata dedicata ai tornei di tennis e padel.

Nel mese di giugno, dal 5 al 9, si è svolta a Riccione la GeoSport Week 2024 con la programmazione di numerosi eventi tra cui il 3° Torneo Nazionale “Calcio a 8” e il 20° Torneo Nazionale di Tennis e il 4° Memorial Matteo Lucchi.

Il Collegio è stato presente, con numerosi convegni ed eventi per presentare ai cittadini l’attività del Geometra libero professionista, in occasione dell’edizione 2024 di Restructura che si è svolta dal 21 al 23 novembre presso gli spazi del Lingotto Fiere - Oval. Presso l’Alveare del Professionista, il concept che riunisce gli Ordini e i Collegi professionali del territorio, è stata allestita un’area per favorire l’incontro, il networking e l’alta formazione specialistica con l’obiettivo di creare momenti di riflessione e di confronto per approfondire le questioni professionali strettamente connesse alla pratica, trasversalmente integrate fra le diverse professionalità coinvolte.

Commissione Sport - Eventi

Consiglieri Coordinatori:

Dino Cambareri, Roberto Priotti

Componenti:

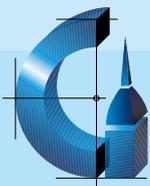
Davide Aghem, Dario Balangione, Giuseppe Domenico Blanchietti, Paolo Ciucci, Alessia Cochis, Mauro Gallo, Giuseppe Nardelli, Cristina Piaser

COMMISSIONE TERRITORIO

La Commissione Territorio, nell’ottica di fornire ai Colleghi, un confronto costruttivo, con i referenti dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Torino, in merito ai nuovi argomenti o tematiche catastali ancora con lati oscuri, nonostante le richieste avanzate, il Collegio, ha ottenuto un solo incontro nel mese di marzo in cui si è disquisito sull’abrogazione dell’istituto del reclamo-mediazione in materia di contenzioso tributario per i ricorsi tributari di valore fino a 50.000,00 Euro e la variazione catastale degli immobili oggetto di interventi superbonus per cui A.d.T. verificherà se sia stata presentata la dichiarazione Docfa.

Il colloquio verbale avvenuto con A.d.T., le numerose fonti non ufficiali, che dettavano linee guida sulla metodologia di variazione Docfa da apportare agli immobili oggetto di interventi superbonus ed il protrarsi del silenzio al riguardo, da parte di A.d.T. ha indotto il Collegio, nel mese di luglio, a inoltrare una istanza di interpello, relativamente ai commi 86 e 87 della legge di bilancio n. 231 del 30/12/2023, la risposta giungeva da parte di A.d.T. nel mese di ottobre, si provvedeva a redigere ed inoltrare ai colleghi la circolare n. 147/24.

Nel corso dell’anno, la Commissione Territorio, si è riunita nel mese di marzo per discutere sull’acatastamento degli impianti fotovoltaici installati su tetto ed a terra e, nel mese di ottobre per esaminare le nuove variazioni previste dal Vademecum



Commissione Territorio - Catasto Fabbricati
Consigliere Coordinatore: Alessandro Bosio

Componenti: Aldo Aghem, Fulvio Alloatti, Davide Andreoni, Maurizio Aquino, Gabriella Bay, Deborah Bertocchi, Giuseppe Domenico Blanchietti, Gianni Bontà, Marco Calvano, Giorgio Canale Clapetto, Valentina Cavanna, Aldo Francone, Salvatore Froio, Mauro Gallo, Giovanni Garbolino, Laura Gariglio, Stefano Gascone, Marco Listello, Domenico Lucà, Giovanni Marinuzzi, Claudio Monticone, Carlo Nigra, Roberto Palma (n. albo 6118), Maurizio Pannoni, Alessandra Perol, Luca Perrone, Paola Pistot, Donato Racano, Ferdinando Ricca, Stefania Filomena Riente, Claudio Rummo, Andrea Sifletto, Luciano Taliano, Franco Trompetto, Stefano Villani

Commissione Territorio - Catasto Terreni
Consiglieri Coordinatori: Alessandro Bosio, Massimo Ottogalli

Componenti: Fulvio Alloatti, Davide Andreoni, Maurizio Aquino, Giorgio Canale Clapetto, Alessandro Dalmaso, Giovanni Fazio, Aldo Francone, Stefano Gascone, Luca Perrone, Andrea Sifletto

Commissione Territorio - Rilievo Topografia e Geomatica
Consiglieri Coordinatori: Alessandro Bosio, Massimo Ottogalli

Componenti: Waldemar Buttazzi, Tiziano Da Col, Federico DAVIS, Giovanni Fazio, Simone Gaido, Marco Listello, Fulvio Manglaviti, Lorenzo Motura, Luca Perrone, Andrea Sifletto

Nazionale, come e quando presentare o variare l'elaborato planimetrico ed infine la trattazione delle cantine, oggetto di divisione dall'unità immobiliare a cui sono unite.

Per quanto riguarda la stesura delle volture catastali, ad inizio anno, due componenti inviate da A.d.T. hanno istruito un corso per l'utilizzo del software Voltura 2.0 trattando particolari casi specifici di voltura, il preallineamento e la voltura per annotamento.

Con l'avvento del nuovo Pregeo 10, obbligatorio dal primo luglio 2024, proprio nel c.m., si sono svolti due incontri presso l'aula del Collegio a cui ha partecipato il geom. D'Auria illustrando la Circolare n° 20/E.

Nel mese di giugno si è nuovamente, tenuto, presso la sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino, il seminario indetto dalla società GEOMAX Italia che ha presentato alcuni modelli di Laser Scanner per il rilievo della nuvola di punti e la metodologia di restituzione.

E' intenzione della Commissione continuare a richiedere e promuovere corsi specifici e tavoli di confronto con l'amministrazione dell'A.d.T. di Torino.

COMMISSIONE URBANISTICA

Commissione Urbanistica
Consigliere Coordinatore:
Fabrizio Albano

Componenti:
Dario Ballatore, Giampaolo Biei, Roberta Camata, Claudio Cola, Massimo Dardino (n. albo 7720), Salvatore Froio, Simona Gaiero, Maurizio Guelfo, Domenico Lucà, Claudio Martucci, Roberto Maserà, Giancarlo Matta, Antonella Maulà, Claudio Monticone, Mario Motrassino, Roberto Palma (n. albo 6118), Alessandra Perol, Donato Racano, Michele Rocci, Elisa Salvagiotto, Davide Sciacca, Marco Sciandra, Flavio Taliano, Stefano Villani

Cari Colleghi, siamo arrivati a metà mandato del Consiglio Direttivo del nostro Collegio, per il quadriennio 2022/2026, e anche per la commissione urbanistica è tempo di bilanci.

Credo che la forza di una squadra si valuti principalmente dalla coesione, dall'impegno, dalla condivisione degli obiettivi e dalla capacità del singolo di sentirsi parte del gruppo; anche quest'anno la commissione urbanistica del Collegio ha lavorato molto e con la sinergia necessaria: i risultati raggiunti e quelli consolidati mi riempiono di orgoglio e di riconoscenza, ma c'è ancora tanto da fare. C'è ancora tanto da fare, soprattutto in questo periodo storico in cui le norme edilizie ed urbanistiche, a tutti i livelli, cambiano costantemente, talvolta in maniera non armonica rispetto all'apparato normativo esistente, e ciò rende il nostro lavoro di geometri sempre più complesso. Abbiamo, quindi, organizzato diversi eventi formativi, tra i quali è stato molto apprezzato il corso sulle "Procedure edilizie alla luce delle novità introdotte dal Decreto Salva Casa", con la docenza del dott. Cesare Rosa Clot; a seguito dei numerosi riscontri positivi,

ne seguiranno altri, analoghi, anche decentrati, nelle varie zone.



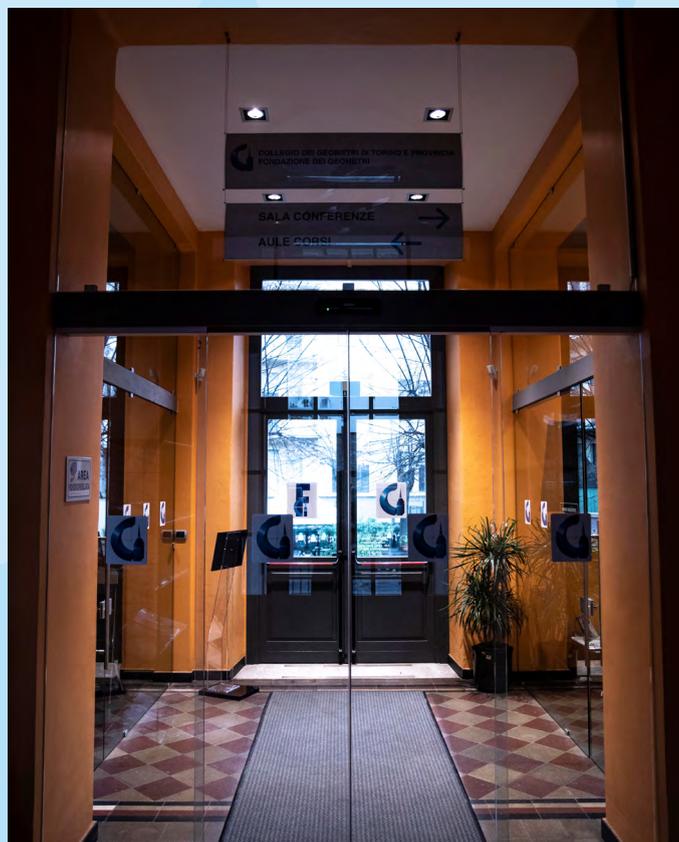
Il tavolo tecnico con la Città di Torino, al quale siedono gli ordini professionali e i rappresentanti di categoria (ANCE, API, ConfCooperative e LegaCoop), vede la partecipazione di ben tre componenti della Commissione (oltre al sottoscritto Coordinatore). Uno degli scopi del tavolo era di definire degli standard procedurali e degli indirizzi interpretativi condivisi delle Norme, con lo scopo di ridurre – per le pratiche meno complesse – i casi in cui vi sia l'esigenza di un confronto diretto dei professionisti con gli uffici, nelle fasi preliminari. Sono già presenti, sul sito della Città di Torino, diverse schede che riguardano: i sottotetti “usabili”, le deroghe alle misure minime di cui al D.M. 05/07/1975, gli ascensori, le verande, le tolleranze esecutive-costruttive, ed il recupero dei sottotetti; altre schede sono in preparazione.

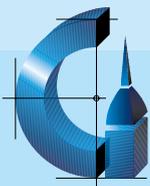
A seguito della proficua esperienza con la Città di Torino, stiamo lavorando per la creazione di un tavolo analogo con la Regione, in sinergia con il Comitato regionale e la R.P.T.

Continua l'impegno del nostro Collegio, ed in particolare della Commissione, sul tema “R.R.E.” (relazione sulla regolarità edilizia), che può essere una proficua opportunità lavorativa e va affrontata con la dovuta cognizione; per questo sono stati organizzati numerosi eventi formativi ed informativi, ed altri sono in previsione; è in corso un primo aggiornamento del “vademecum” predisposto in collaborazione con la Rete Professioni Tecniche del Piemonte, al quale la nostra commissione sta lavorando.

Prosegue con successo la storica iniziativa “il Geometra risponde”, con cui i colleghi – numerosi, quest'anno, i componenti della Commissione urbanistica - si mettono gratuitamente a disposizione dei cittadini, in luoghi ed orari prestabiliti, per fornire loro le prime indicazioni sulla risoluzione dei problemi quotidiani, inerenti alla nostra professione. Un modo, questo, per consolidare il consueto legame tra i geometri e le famiglie, le quali tradizionalmente, tra tutte le categorie professionali, si rivolgono a noi più volentieri.

In conclusione, ricordiamo che la Commissione urbanistica risponde ai quesiti in materia, che gli iscritti possono rivolgere al Collegio tramite posta elettronica.





➤ ➤ Consiglio di Disciplina

Il Consiglio di Disciplina, anche per l'anno 2024 con l'impegno e dedizione da parte di tutti i Consiglieri, ha proseguito l'attività già iniziata nell'anno precedente dedicandosi in particolare all'esame dei procedimenti relativi alle segnalazioni di privati ed enti, alle segnalazioni di inadempimento dell'obbligo formativo triennale e alle segnalazioni di richiesta apertura procedimento disciplinare iscritti con grave morosità Cassa Geometri.

A seguito delle dimissioni per sopraggiunti impegni lavorativi del Geometra Nigra Carlo, componente del Consiglio di Disciplina ed al quale va il ringraziamento sia per l'impegno che per il lavoro svolto, il Presidente del Tribunale di Torino, considerato il D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 "Regolamento concernente i criteri e le modalità di designazione dei componenti i Consigli di Disciplina Territoriale dei Geometri e Geometri Laureati", articolo 8, comma 3, con Decreto n. 165/2024 del 14 novembre 2024, ha provveduto alla sostituzione del componente dimissionario con la nomina del Geometra Cocha Luciano.

Si porta a conoscenza di tutti gli Iscritti che per l'anno 2024 sono pervenute al Consiglio di Disciplina 148 nuove segnalazioni (ad esclusione di 2 per le quali il Consiglio di Disciplina ha preso solo atto dell'intervenuta cancellazione) così suddivise:

124 da parte della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti per grave morosità,

16 da parte di privati,

4 da parte delle Aziende Regionali a Protezione dell'Ambiente per il rilascio di APE (Attestato Prestazione Energetica) in violazione alla normativa vigente,

2 da parte di Comuni,

1 da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino,

1 da parte di professionista.

Nel dettaglio si è arrivati alla conclusione, per quanto riguarda l'esame dell'attività istruttoria preliminare, di 149 pratiche con:

13 non luoghi a procedere,

136 avvii di procedimento.

Per le pratiche in avvio di procedimento sono stati chiamati in udienza, con almeno una convocazione, 443 geometri incolpati e più precisamente:

301 per segnalazioni inerenti inadempimento rispetto all'obbligo formativo,

95 per segnalazioni inerenti grave morosità Cassa Geometri,

47 per segnalazioni da parte di privati e/o enti.

È stata anche chiamata in udienza una esponente a maggior chiarimento delle incolpazioni contenute nella segnalazione.

Si è giunti alla conclusione con l'emissione del provvedimento finale di:

3 pratiche di segnalazione da parte dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Torino-Territorio con 1 archiviazione e 2 avvertimenti,

86 pratiche di segnalazioni per inadempimento rispetto all'obbligo formativo relativo al triennio 2015 – 2017 con 8 intervenute cancellazioni, 68 archiviazioni, 7 censure e 3 sospensioni,

4 pratiche di segnalazione per inadempimento rispetto all'obbligo formativo relativo al triennio 2018 – 2020 con intervenuta cancellazione,

2 pratiche di segnalazione con grave morosità da parte della Cassa Geometri con intervenuta cancellazione.

Il Consiglio di Disciplina ha inoltre deliberato di trasferire una pratica ad altro Consiglio di Disciplina per la quale era stato avviato il procedimento disciplinare.

In conclusione, preme ricordare ancora una volta che la violazione dell'obbligo di formazione continua determina un illecito disciplinare e che con il vigente Regolamento per la Formazione Professionale Continua, ai sensi dell'Articolo 7, comma 3, d.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, prevede che Il Geometra che esercita la libera professione debba conseguire un minimo di 60 crediti formativi validi nel triennio, di cui almeno 6 crediti devono riguardare la materia di "Ordinamento e deontologia professionale". Si invitano tutti gli iscritti al rispetto delle regole e norme in materia di etica e deontologia professionale previste dal Codice Deontologico approvato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati al fine di assicurare l'esercizio della professione secondo canoni di correttezza, decoro e dignità.



Consiglio di Disciplina

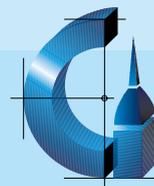
Presidente: Severino Vaschetti

Segretario: Andrea Aimaretti

Consiglieri Componenti:

Andrea Aimaretti, Riccardo Belluco, Enzo Bentivegna, Davide Campagnolo, Paolo Cellini, Luciano Cocha (insediato dal 18/12/2024), Fabio Croce, Alberto Fiò Bellot, Davide Losano, Emanuela Malerba, Carlo Nigra (in carica sino al 25/7/2024), Paola Pistot, Franco Raimondi, Margherita Rossi, Severino Vaschetti, Piergiorgio Zana

Il Consiglio di Disciplina, designato dal Presidente del Tribunale di Torino, con Decreto n. 38/2023 del 9 marzo 2023, si è insediato il 5 aprile 2023.



➤ ➤ Cassa Geometri

ATTIVITA' SVOLTE

La fine del 2024 vede, in data 27 novembre, l'**approvazione da parte dei Ministeri vigilanti della delibera del Comitato dei Delegati n. 5 del 20 giugno 2024** con la quale sono state apportate modifiche al Regolamento sulla Contribuzione e al Regolamento di Previdenza ed Assistenza volte, da un lato, a garantire un incremento dei montanti contributivi individuali in vista dell'entrata a pieno regime del sistema contributivo e, dall'altro, ad introdurre maggiori tutele assistenziali.

In particolare, al fine di incidere positivamente sui trattamenti pensionistici che saranno erogati, è stato previsto *un innalzamento della misura della contribuzione soggettiva accompa-*



gnato da un incremento fino al 60% della quota di contributo integrativo retrocesso nel montante contributivo. Inoltre, al fine di garantire una maggiore flessibilità nella programmazione della propria futura pensione è stata eliminata la previsione del limite massimo del 10% per il versamento della contribuzione volontaria.

Sono altresì state *ampliate le agevolazioni a favore sia dei nuovi iscritti sotto i 30 anni, sia delle professioniste madri.* In particolare, per i primi è stata introdotta l'estensione delle agevolazioni già oggi previste anche oltre l'anno di compimento dei 30 anni di età, sempre nel perimetro del quinquennio, limitatamente ai soli minimi e senza copertura figurativa. Con riferimento alle professioniste è invece prevista una riduzione della contribuzione minima obbligatoria al 50% per due anni, di cui il primo con copertura in via figurativa del restante 50%.

Infine, è stata incrementata la percentuale di contributo integrativo che la Cassa destinerà al fondo per le provvidenze straordinarie.

Per quanto riguarda l'offerta di welfare, la Cassa Geometri, dal 1° febbraio 2024, ha rinnovato gratuitamente in favore degli iscritti e dei pensionati attivi, la copertura Temporanea Caso Morte (TCM).

La polizza assicurativa, stipulata da **EMAPI**, prevede l'erogazione di un capitale di € 14.100,00, in caso di morte del professionista dovuta da qualsiasi causa. I beneficiari della copertura sono gli eredi legittimi o testamentari dell'iscritto. E' possibile incrementare, a titolo indivi-

duale e volontario, il capitale assicurato sottoscrivendo una copertura aggiuntiva a prezzi agevolati, con onere a proprio carico e detraibile a fini fiscali.

Inoltre la Cassa Geometri ha, dapprima effettuato la proroga semestrale del contratto assicurativo con UniSalute per garantire l'assistenza sanitaria gratuita ai propri iscritti, e poi il 16 ottobre 2024 ha stipulato un nuovo contratto con la società **Generali Italia S.p.A** per il servizio di copertura delle spese sanitarie con premio interamente a carico dell'Ente per iscritti e pensionati in attività.





Prosegue la crescita dell'attività produttiva della categoria: nel 2024 si registra, rispetto al precedente esercizio, un incremento dei redditi e del volume d'affari rispettivamente del +8,9% e del +8,7%. Un dato che conferma il trend positivo avviato nei precedenti esercizi sulla spinta degli interventi normativi varati dal Governo che hanno favorito gli investimenti di recupero del patrimonio edilizio privato italiano.

Le entrate contributive per il 2025 si prevedono in 814 milioni di euro. Il risultato della gestione previdenziale, stimato per l'esercizio 2025, presenta un saldo positivo di 154 milioni di euro.

Per quanto riguarda la gestione patrimoniale della Cassa, i dati previsionali di redditi e proventi patrimoniali per il 2025 evidenziano un risultato complessivo di gestione di 56,3 milioni di euro, di cui 4,3 milioni relativi alla gestione immobiliare e 52 milioni relativi a quella mobiliare.

Per quanto riguarda le **morosità contributive**, nel mese di dicembre la Cassa ha inviato le comunicazioni di interruzione termini prescrizionali dei debiti contributivi e relativi accessori anche ai geometri con morosità esigue che, in caso di mancato pagamento, possono comportare l'irregolarità dell'anno ai fini previdenziali.

La comunicazione non è stata inviata a coloro che hanno solo morosità recenti di modesta entità, nonché a coloro il cui debito sia oggetto di recupero tramite legale.

DECENTRAMENTO AI COLLEGI

L'attività di decentramento svolta dall'Ufficio Previdenza del Collegio nel corso del 2024 riscontra numerosi iscritti che si sono rivolti al Collegio per la soluzione delle problematiche previdenziali, sono infatti pervenuti all'ufficio Previdenza del Collegio n. **2.750 quesiti** via mail, sono stati fissati oltre **200 appuntamenti in presenza** e sono state inviate a iscritti, praticanti e pensionati n. **47 news informative** e scadenziari previdenziali.

La tabella illustra nel dettaglio i dati degli **iscritti all'Albo e Praticanti iscritti Cassa** del nostro Collegio, suddivisi per posizione giuridica alla data del 31/12/2024.

Ai fini statistici si precisa inoltre che relativamente al Collegio di Torino, alla data del 01/01/2024, i **Pensionati Cancellati Albo** ammontano a n. **637**, i superstiti titolari di **Pensioni Indirette** sono pari a n. **115** e i superstiti titolari di **Pensioni Reversibilità** sono pari a n. **363**.

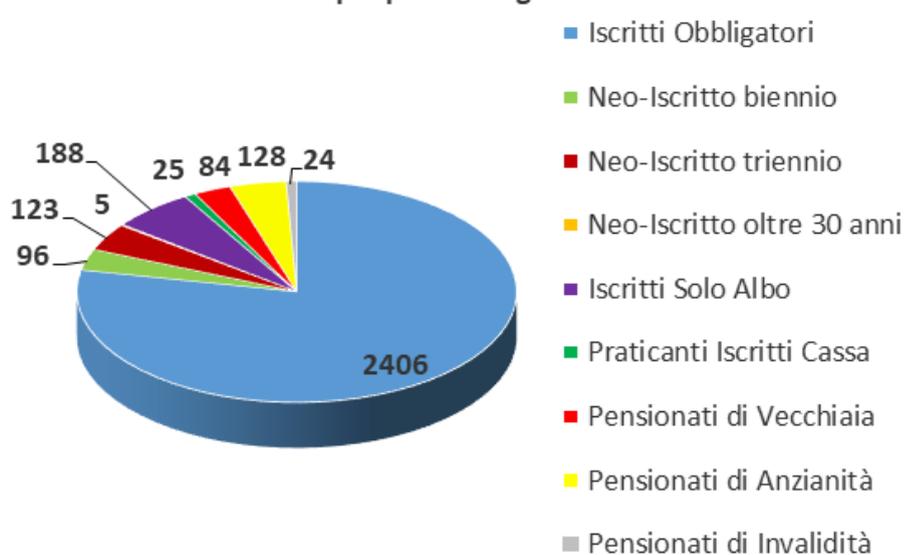
Le attività online dal Collegio sono riassunte nella tabella relativa alle **Pratiche Decentrate**, precisando che nelle voci "Altre pratiche" e "Consegna atti e documenti" sono comprese: Riscatto Praticantato, Riscatto Solidarietà, Riscatto militare e laurea, Modelli DF_RED 2023, modelli AV/pensionati, Ratei 13° eredi, Attività di Verifica Finanze e Vigilanza, Domande di Provvidenza Straordinaria, Inserimento Dichiarazione Reddittuale, attivazione Geopec iscritti solo Albo.

Anche nell'anno 2024 numerosi pensionati cancellati ed eredi, poiché sprovvisti degli strumenti necessari per inviare

ISCRITTI ALBO COLLEGIO TORINO E PRATICANTI ISCRITTI CASSA

AL 31/12/2024

suddivisi per posizione giuridica





PRATICHE CASSA DI PREVIDENZA PRESENTATE AL COLLEGIO

	2020	2021	2022	2023	2024
VECCHIAIA	12	12	19	14	12
ANZIANITA'	9	37	soppressa	soppressa	soppressa
REVERSIBILITA'	18	19	17	15	13
INDIRETTE	0	1	2	0	0
INABILITA'/INVALIDITA'	8	3	2	5	3
MATERNITA'	12	10	3	5	9
INTEGRAZIONI	62	75	70	78	73
RICONGIUNZIONI/ TOTALIZZAZIONI	5	5	4	6	2
CONSEGNE ATTI	331	381	370	332	354
RICHIESTE DI SGRAVIO	0	0	0	0	0
DELIBERE ALBO (iscrizioni, cancellazioni, provvedimenti disciplinari, variazione dati)	403	449	463	530	635
ALTRE PRATICHE	228	206	224	205	269
TOTALI	1088	1198	1174	1190	1370

la comunicazione in modo autonomo, si sono rivolti al Collegio per il rilascio della “**Certificazione Unica 2024**” relativa ai redditi di pensione corrisposti nel corso dell’anno 2023 e per compilare il “**Modello DF-RED 2024**” online per poter usufruire delle detrazioni di imposta sul trattamento di pensione.

L’ufficio Previdenza del Collegio ha soddisfatto in modo esaustivo tutte le richieste inviando un’informativa del servizio attraverso un’apposita comunicazione a tutti i pensionati iscritti e cancellati e successivamente numerosi solleciti invitando gli stessi alla trasmissione del modello. Si precisa che sono stati consegnati al Collegio da parte dei nostri pensionati della Cassa n. **225 modelli DF-RED 2024** e sono state richieste n. **196 CU 2023**.

Nel mese di febbraio, la Cassa Geometri ha inviato la comunicazione dell’**Attività di Vigilanza Iscrittiva** nei confronti di n. **2** iscritti al solo Albo per verificare il compimento di atti professionali sulla piattaforma Sister (Doc.fa e/o Pregeo) nell’anno 2022 e/o la presenza di pratiche edilizie attinenti alla professione di geometra.

Sempre nel mese di febbraio la Cassa ha avviato la **Verifica Finanze** per l’anno d’imposta 2020 che ha interessato il nostro Collegio con n. **265** posizioni tra iscritti, pensionati e cancellati con posizione attiva nel 2020 avvisati tramite PEC o raccomandata i cui dati fiscali, reddito netto e/o volume d’affari IVA, presentavano difformità con quelli dichiarati a titolo professionale all’Autorità fiscale.

In tale segnalazione la Cassa Geometri ha evidenziato anche agli iscritti gli eventuali debiti contributivi non direttamente riconducibili alla verifica reddituali, inclusi sanzioni e interessi, relativi al 2023 e precedenti, con la possibilità di essere contestualmente regolarizzati.

Gli iscritti, tramite l’apposita procedura sul web predisposta della Cassa Geometri, hanno avuto la possibilità, fino al 10 maggio, di aderire all’accertamento allineando i propri redditi con quelli comunicati all’Agenzia, oppure contestare le divergenze riscontrate.

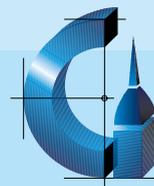


TABELLA INVIO DICHIARAZIONE REDDITUALE 2024 (MODELLO 17/2024)		
Posizione giuridica	Dichiarazioni dovute	Dichiarazioni presentate
Iscritto Obbligatorio	2.388	2.289
Neo diplomato biennio	55	55
Neo diplomato triennio	123	121
Neo iscritto over 30 secondo anno	3	3
Pensionato di anzianità	118	117
Pensionato di invalidità	24	24
Pensionato di vecchiaia	74	74
Totale	2.785	2.683

Come gli anni scorsi, nel mese di luglio la Cassa Geometri ha attivato il servizio di trasmissione online del modello 17/2024 (dichiarazione reddituale obbligatoria alla Cassa), confermando le modalità di trasmissione e di pagamento della contribuzione in unica soluzione oppure rateizzato in 4 o 8 rate.

L'ufficio Previdenza del Collegio si è reso disponibile al ricevimento delle dichiarazioni reddituali 2024 per coloro che hanno preferito trasmettere il documento direttamente tramite il Collegio, fornendo le indicazioni e le informazioni necessarie per il versamento della contribuzione annuale anche ai nuovi iscritti Albo e Cassa e Praticanti che si accingevano per la prima volta a questi adempimenti contributivi.

Inoltre l'ufficio ha fornito assistenza agli iscritti con partecipazione in società di ingegneria e in STP che dovevano inviare i modelli SI/2024 e STP/2024 dei dati reddituali professionali 2024 e, nel caso delle società di ingegneria, anche effettuare il pagamento del contributo integrativo dovuto.

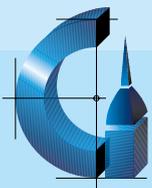
A tal proposito si precisa che sono state presentate presso l'Ufficio Previdenza del Collegio **n. 84 modelli 17/2024** e **n. 30 dichiarazioni reddituali anni pregressi**.

La tabella sopra riportata mette in evidenza il numero delle **Dichiarazioni reddituali 2024 (modelli 17/2024)** inoltrate on line alla Cassa Geometri da parte degli iscritti al nostro Collegio suddivisi per posizione giuridica e cancellati nel corso del 2023, per un totale di **n. 2.683**, su un totale di dichiarazioni reddituali dovute di **n. 2.785**.

Nel corso del 2024, a seguito della segnalazione di fine novembre 2023 da parte della Cassa Geometri dei professionisti che risultavano **aver recidivamente omissso la presentazione della comunicazione obbligatoria dei redditi nel periodo 2019-2022**, l'ufficio Previdenza ha proseguito con il procedimento di verifica agli interessati, al fine di evitare l'adozione da parte del Consiglio Direttivo del Collegio dei provvedimenti ai sensi dell'art. 41 del Regolamento sulla Contribuzione che prevedono la cancellazione dall'Albo Professionale.

Si precisa che l'elenco fornito dalla Cassa Geometri riportava ben **n. 86** nominativi di iscritti al nostro Collegio e che nel **n. 30** di essi il Consiglio Direttivo ha deliberato la cancellazione dall'Albo poiché non hanno regolarizzato la propria posizione dichiarativa.

Per quanto riguarda la formazione del personale dipendente del Collegio, per garantire il regolare svolgimento delle attività decentrate, la Cassa Geometri ha organizzato n. 3 incontri informativi in streaming web che si sono tenuti il 12 febbraio 2024 "**Aggiornamento sulle attività della Cassa. Attività di decentramento**", il 13 maggio 2024 "**Variatione del sistema di autenticazione all'Area Riservata. Polizza sanitaria integrativa**" e il 17 dicembre 2024 "**Modifiche regolamentari. Nuova polizza sanitaria**".



►► Premiazioni

50 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Franco Bocco
Mauro Borio
Stefano Campana
Sergio Cerutti
Alberto Eusebio
Tommaso Mongiovi
Luciano Pistono
Bruno Saracco
Diego Vallesio
Silvio Vittone



35 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Paolo Aimaretti
Dario Allabatre
Daniele Andaloro
Massimiliano Arangio
Mauro Argano
Riccardo Avignone
Mauro Barberis
Simonetta Bardini
Riccardo Belluco
Massimo Bertino
Waldemar Buttazzi
Davide Campagnolo
Paolo Canale
Claudio Canova
Peppinetto Carta
Gabriele Cerbone
Sabina Covezzi

Valter De Nuzzo
Maurizio Falchero
Alberto Fiò Bellot
Giancarlo Forti
Daniela Garabello
Giovanni Garbolino
Maurizio Giacoletto
Ezio Gianotti
Claudio Giusiano
Patrick Godizzi
Angelo Guido
Loretta Lamargese
Carlo Laziosi
Roberto Luccio
Franco Maddaleno
Bartolomeo Marengo
Giacomo Angelo Martinengo

Antonella Maulà
Franco Motto Muriaglio
Antonio Olivastro
Luca Olivero
Gianni Pertusio
Antonino Pultrone
Luigi Ricatto
Sergio Russo Testagrossa
Domenico Sacco
Dario Savarino
Giovanni Scandola
Domenico Scapati
Marco Stievano
Marco Tinetti
Gaetano Valea
Alberto Veglia
Piergiorgio Zana

Un pensiero a chi ci ha lasciati nell'anno trascorso

Ernesto Aimò

Antonio Benito Consiglio

Giovanni Girivetto

Matteo Grassettonio

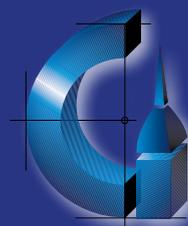
Mario Palmero

Luigi Sella

Silvano Solaro

Gualtiero Tornior

➤ ➤ Il Consiglio Direttivo

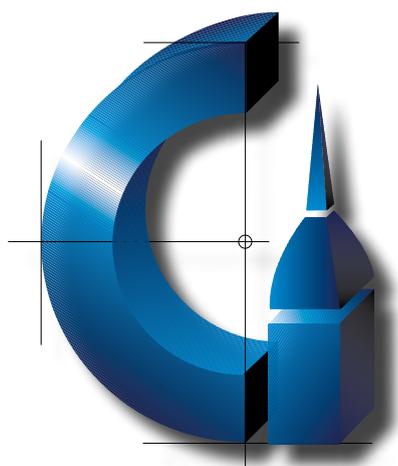


Consiglio del Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati di Torino e Provincia

Insediato il 23 dicembre 2022

Presidente	Luisa Roccia
Vice Presidente	Mario Zuccotti
Segretario	Rodolfo Meaglia
Tesoriere	Massimo Ottogalli
Consiglieri	Simona Aimino (fino al 15/10/2024)
	Fabrizio Albano
	Alessandro Bosio
	Dino Cambareri
	Giuseppe Contarino
	Federica Cosentino
	Anna Rita Cucinelli
	Claudio Lucato (fino al 19/07/2023)
	Francesco Mazza
	Roberto Priotti
	Fabio Sgro





**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
di TORINO E PROVINCIA**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85
e-mail segreteria@collegiogeometri.to.it

www.collegiogeometri.to.it



Collegio dei Geometri di Torino e Provincia

