



**FONDAZIONE DEI GEOMETRI
DI TORINO E PROVINCIA**

➤➤ Bilancio 2024

Relazione del Consiglio

Relazione del Collegio dei Revisori Legali

Situazione Patrimoniale

Rendiconto gestionale a proventi e oneri

Nota integrativa al bilancio

Relazione del Consiglio della Fondazione sulle attività dell'anno 2024

Formazione

L'attività formativa promossa nel corso dell'anno si è confermata intensa, svolta soprattutto in presenza ma anche in modalità online, così da favorire, alla chiusura del triennio formativo, la più ampia partecipazione di tutti gli Iscritti.

Il Consiglio ha rinnovato convenzioni specifiche con le principali Associazioni di Categoria con l'obiettivo di integrare e ampliare l'offerta formativa attraverso la programmazione e realizzazione di numerosi corsi, seminari e conferenze, che sono riportati nelle pagine seguenti.

L'erogazione di corsi e seminari formativi si è incentrata sulle principali materie di interesse, organizzati anche in collaborazione con le Associazioni di Categoria e in sinergia con gli Enti e Ordini Professionali del Territorio.

Grazie al contributo di esperti e alla collaborazione con il Consiglio Nazionale è stata favorita l'attività didattica per garantire la formazione continua anche in ambito di deontologia professionale.

E' stata ultimata la riorganizzazione degli spazi interni degli uffici, così da consentire l'utilizzo di una nuova aula corsi per affiancare gli spazi esistenti attualmente in uso.

Tra gli eventi formativi svolti nell'anno ampio spazio è stato dedicato a seminari dedicati all'aggiornamento rivolto agli amministratori di condominio, nonché alla deontologia professionale così da consentire agli Iscritti il conseguimento dei relativi crediti. Numerosi, sono stati, inoltre, gli eventi formativi in materia di privacy, progettazione BIM, Pregeo, CTU, proposti sia in presenza che in modalità telematica.

La Fondazione Geometri è stata destinataria dei contributi del 5x1000 che, sino all'esaurimento dei fondi disponibili, saranno destinati all'erogazione di corsi o seminari di formazione gratuiti, programmati anche in modalità FAD e all'assegnazione di un contributo finanziario per la partecipazione a corsi di formazione abilitanti, programmati anche in modalità FAD.

E' stata effettuata la consueta attività di analisi dei fabbisogni sugli Iscritti, mediante l'utilizzo di un questionario specifico, per evidenziare le esigenze dell'utenza e il numero totale dei partecipanti e il monte ore di formazione, nonostante le indubbie difficoltà dettate dalla situazione straordinaria di emergenza nazionale, si è mantenuto elevato, a dimostrazione della fiducia con cui gli Iscritti si rivolgono ai corsi offerti dalla Fondazione, grazie alla professionalità dei docenti e per i costi contenuti garantiti ad Iscritti e Praticanti.

Per quanto riguarda i più giovani, il Corso di Formazione Professionale alternativo al tirocinio, Modulo A + Modulo B, proposto in una edizione singola è stato riprogrammato attraverso lezioni online e in presenza e sono stati proposti corsi specifici in preparazione all'esame di abilitazione.

Agenzia Formativa Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia, costituita nel 1997, ha ottenuto nel 2006 l'accreditamento della Regione Piemonte delle strutture ai fini dello svolgimento delle attività di formazione professionale finanziate con fondi pubblici per "Attività oggetto di audit (macrotipologie e tipologie specifiche): macrotipologie B – C, tAD, MET, EQU, UTE, STA", con certificato n. 694/001. E' stata richiesta l'estensione ai finanziamenti corsi FAD (formazione a distanza), ottenuta a marzo 2012 ed è stata individuata la piattaforma e relativo software da utilizzare per l'erogazione del servizio. La Fondazione è inoltre Agenzia accreditata al Fondo Professioni dal 20.9.2007.

L'Agenzia Formativa si pone come obiettivo la promozione di iniziative idonee a formare e migliorare le qualità professionali e culturali degli utenti, ispirandosi a criteri di trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità, così da garantire un costante confronto tra le esigenze dei fruitori e l'offerta dei servizi.

Ritenendo la formazione continua e lo sviluppo delle competenze la base del continuo miglioramento, l'Agenzia Formativa si adopera per coinvolgere fattivamente tutti i soggetti interessati e, proprio al fine di rendere visibili e trasparenti le modalità operative e valorizzare il lavoro svolto, ha implementato un Sistema di Gestione Accredimento finalizzato a soddisfare i requisiti per l'accréditamento posti dalla Regione e costituire uno strumento per l'attuazione di una politica di qualità del servizio formativo offerto all'utenza.

Tramite l'Accréditamento, l'Agenzia Formativa ha, infatti, la possibilità di offrire agli Iscritti garanzie in ordine alla qualità, funzionalità, adeguatezza e continuità del servizio formativo erogato, ricercando l'eccellenza professionale del personale docente e mantenendo condizioni economicamente agevolate per i fruitori del servizio offerto, in un'ottica di efficacia e di efficienza.

Per concretizzare la propria politica per l'accréditamento, l'Agenzia Formativa intende:

- operare affinché sia garantita la soddisfazione dei propri clienti: allievi, aziende committenti, enti regolatori/finanziatori
- garantire l'aggiornamento e la formazione degli Iscritti
- perseguire il miglioramento continuo nei processi e nei risultati
- promuovere eventi formativi come strumento fondamentale per il miglioramento del percorso professionale degli utenti
- favorire il coinvolgimento nelle attività formative delle figure professionali competenti e di qualità
- affrontare il tema dell'accréditamento non solo come finalità istituzionale, ma come strumento strategico e operativo per il miglioramento continuo
- curare la comunicazione interna al fine di migliorare la realizzazione del processo formativo
- curare la comunicazione esterna con gli enti regolatori/finanziatori e con gli organismi pubblici e privati operanti nel territorio di riferimento

Al fine di assicurare l'attuazione della Politica per l'Accréditamento e promuovere il miglioramento continuo delle attività l'Agenzia Formativa si pone come obiettivo l'applicazione dei seguenti principi:

- tradurre le esigenze ed aspettative degli Iscritti in offerta formativa di qualità, pianificando e sviluppando un servizio conforme alle aspettative ed adeguato a esigenze specifiche
- migliorare il grado di cultura relativo all'Accréditamento nei propri collaboratori interni ed esterni coinvolti nelle attività di formazione
- monitorare le attività che influenzano la qualità del servizio, basandosi su indicatori utili per il miglioramento della qualità del servizio e raccogliendo ed analizzando i dati che permettono di definire ed attuare appropriate azioni preventive volte all'eliminazione delle cause potenziali di non conformità
- definire, programmare ed attuare incontri con il personale coinvolto nelle attività di formazione per la conoscenza delle regole e dei requisiti del Sistema di Accredimento Regionale e delle modalità organizzative e gestionali da porre in atto nell'attuazione del processo formativo e definite nel Sistema di Gestione Accredimento implementato

Il Sistema di Gestione Accredimento diventa così strumento di informazione, di comunicazione, di gestione, di monitoraggio e di valutazione che si caratterizza per una duplice funzione: verso l'interno, nel coinvolgimento di tutti gli operatori impiegati nei progetti ed all'esterno, verso i fruitori dei servizi formativi erogati, per stabilire un rapporto di collaborazione e di correttezza, in correlazione con la rete delle risorse e con il territorio.

La consueta visita ispettiva periodica condotta dai Verificatori della Regione Piemonte per il mantenimento dell'accréditamento delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate, tenutasi nel mese di marzo 2024, ha avuto esito positivo.

Il Valutatore, in sede di riunione finale, ha evidenziato l'assoluta professionalità e competenza delle persone impegnate nella verifica; non ha formalizzato rapporti di non conformità confermando il mantenimento dell'accreditamento per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza.

Organizzazione Uffici - Agenzia Formativa

Nel 2024 non vi sono state funzioni di nuova nomina e il Direttore dell'Agenzia Formativa ha continuato a ricoprire i ruoli di Responsabile di Sede e Responsabile Accredittamento, sempre al fine di ottimizzare la collaborazione con le altre funzioni per il mantenimento dell'accreditamento, in conformità alle disposizioni del Consiglio per lo sviluppo e l'erogazione dell'attività formativa. La Fondazione continua a disporre di una dipendente a tempo indeterminato, confermando la sinergia con il Collegio, anche mediante lo scambio di prestazioni e servizi per l'ottimizzazione di attività e risorse interne.

Giorgia Lombardini
dipendente tempo indeterminato

Direzione
Responsabile
Accreditamento e Valutazione
Agenzia Formativa
DPO privacy
Responsabile Transizione
Digitale

Rivista Il Geometra

Nel 2023 è passata in capo alla Fondazione la titolarità della Rivista Il Geometra, periodico di Categoria, edito con l'importante contributo degli Iscritti e componenti di Commissione, che raggiunge oltre 6.000 destinatari tra cui tutti gli enti pubblici e gli altri Ordini professionali, inviata a mezzo email e sempre consultabile online sul sito istituzionale.

La Rivista è affiancata dal Fascicolo Circolari, edito con cadenza semestrale, consultabile online, che raccoglie tutte le principali circolari e newsletter di interesse. Si compone di due parti: la prima dedicata principalmente all'Agenzia delle Entrate e la seconda ai provvedimenti normativi emessi dai singoli Enti. Ciascuna sezione riporta i dati di dettaglio della circolare trasmessa che richiama, nel sottotitolo l'argomento di riferimento e il numero di circolare del Collegio, mentre i collegamenti ipertestuali consentono il facile accesso alla circolare medesima, ove disponibile, agli allegati e ai documenti richiamati; le informative sono riportate in ordine cronologico.

Altre attività

La Fondazione svolge anche attività di aggiornamento professionale, la diffusione di materiale didattico e divulgativo, l'incentivazione della professione e le attività di collegamento con la scuola per il sostegno ai giovani, con particolare attenzione all'iniziativa "Georientiamoci" presso gli Istituti di formazione secondaria di primo grado.

Mediante la partecipazione a due edizioni dei bandi per l'accesso radiotelevisivo in RAI, promossi dal Corecom Piemonte, nel 2024 la Fondazione ha ulteriormente divulgato l'importanza dell'attività formativa promossa dal Consiglio in materia di formazione obbligatoria agli Iscritti, attività svolte con gli Istituti CAT, in tema di sicurezza e CTU.

Il Consiglio

Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia - Attività formativa 2024/2025

Bando per il Catalogo Provinciale dell'Offerta Formativa per la formazione continua individuale (finanziamento 70%)

A seguito della D.G.R. n. 22-7320/2023 del 31/07/2023 di approvazione dell'Atto di indirizzo "Formazione Individuale continua e permanente 2023-2027", con Determinazione Dirigenziale n. 471 del 19/09/2023 è stato approvato l'Avviso per l'individuazione e la gestione dell'Offerta di formazione individuale continua e permanente 2023-2027.

Ad esito della verifica dell'Avviso e dai successivi contatti con il Settore Formazione professionale della Regione Piemonte è emerso che tra i destinatari dei voucher ci sono i professionisti iscritti ai relativi ordini/collegi ma soltanto per la partecipazione ad attività formative non collegate – direttamente o indirettamente – con la propria attività professionale principale, con particolare riferimento a una prospettiva di riconversione professionale.

Pertanto, si è deciso di attendere la pubblicazione dell'Avviso per i voucher formativi Aziendali per imprese e soggetti assimilati e quindi per professionisti iscritti ai relativi ordini/collegi senza vincolo di attività formativa e con la possibilità di partecipare a tutte le attività formative inserite nel Catalogo.

Con D.G.R. 435 2 dicembre 2024 n. 1-435 è stato approvato l'Atto di indirizzo per la "Formazione continua individuale a iniziativa aziendale. 2024-2027", allo scopo di rispondere ai fabbisogni espressi dagli operatori economici in relazione all'aggiornamento delle competenze della forza lavoro, promuovendo, attraverso buoni formazione aziendali, l'accesso ad attività formative offerte da agenzie accreditate e presenti nel Catalogo dell'Offerta di formazione individuale continua e permanente. La Regione Piemonte ha stanziato complessivamente 3 milioni di euro sempre a valere sul Fondo FSE+ 2021-2027.

L'Atto di indirizzo integra e modifica quanto già approvato con D.G.R. n. 22-7320 del 31 luglio 2023, e prevede appunto, in aggiunta ai buoni formazione per lavoratori occupati, anche il finanziamento di buoni formazione aziendali che possono essere richiesti, per la partecipazione di uno

o più dei propri addetti a uno o più corsi inseriti nel Catalogo dell'Offerta Formativa, da imprese o soggetti assimilati (es. associazioni, fondazioni, studi professionali, lavoratori autonomi) localizzati in Piemonte.

In attuazione dei suddetti indirizzi, con Determinazione dirigenziale n. 752 del 16 dicembre 2024 è stato aggiornato l'Avviso per l'individuazione e la gestione dell'Offerta di formazione individuale continua e permanente 2023-2027.

Per ogni attività formativa il buono formazione aziendale copre una quota pari al 70% del costo del corso pro capite; la quota complementare è a carico dell'impresa/soggetto assimilato.

L'importo a carico dell'operatore economico per la partecipazione di un proprio addetto a un singolo corso non può in ogni caso superare la somma di € 500,00.

Novità presente sull'Avviso 2023-2027 è il numero di corsi presentabili per sportello/istanza: i soggetti proponenti potranno presentare per l'inserimento in catalogo, per ciascuna sede accreditata:

- in fase di costituzione del Catalogo dell'Offerta formativa, fino a un massimo di quattro corsi

- in fase di aggiornamento del Catalogo dell'Offerta formativa, per le sedi già titolari di corsi a catalogo, si potrà presentare un numero massimo di corsi pari al numero di quelli che, al momento di apertura dello sportello, abbiano già generato almeno un'edizione corsuale (avviata) a far data dalla proposta di inserimento di corsi a catalogo immediatamente precedente

Per le sedi già inserite in catalogo che non abbiano attivato nessun corso, si potrà comunque presentare un (solo) corso nuovo.

Per il primo sportello utile del 2025 si prevede, pertanto, di presentare inizialmente quattro nuovi progetti, aggiornandoli nei contenuti e inserendo gli obiettivi trasversali e le priorità regionali richiesti dall'Avviso 2023-2027 e precisamente:

- Sviluppo sostenibile per la tutela del patrimonio ambientale e per il risparmio energetico
- Parità fra uomini e donne e non discriminazione
- Tecnologie informatiche
- Competenze digitali trasversali



Per i seguenti Corsi:

TERMOGRAFIA E EDILIZIA
AUTOCAD - LIVELLO BASE
STRUMENTI INFORMATICI PER L'AGGIORNAMENTO CATA-
STALE
TECNICHE DI PROGETTAZIONE BIM

Si rileva, inoltre dall' Avviso che il numero massimo di allievi per edizione corsuale è di quattordici unità (anziché di sedici).

Si confermano le indicazioni operative date a ottobre 2019 per la predisposizione della Cartella del Partecipante.

La modulistica standard è da utilizzare obbligatoriamente per la gestione del rapporto con i partecipanti nelle attività finanziate dal POR FSE (Determina regionale n. 1427 del 17/10/19).

La certificazione in uscita per i corsi è "l'Attestato di Validazione delle Competenze" tramite il nuovo sistema informativo regionale "Attesta", al quale sono abilitate le sigg.re Borgarello Michela e Lattucario Roberta con il ruolo di "Addetto alle operazioni di certificazione" (Attestato di frequenza e profitto del corso di formazione rilasciato dalla Regione Piemonte).

Realizzazione delle Attività Formative

Essendo terminato il periodo di estensione della Direttiva per la Formazione Continua 2019-2021, previsto dagli indirizzi di programmazione integrativi 2022, non si sono realizzate attività formative finanziate nell'anno 2024.

Altre attività- F.a.D – Formazione a Distanza

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia è dotata di una procedura per erogare corsi on-line e gestire i corsi e seminari a distanza.

La Fondazione ha erogato fino al 2015 un corso on-line utilizzando la piattaforma Geoweb e nel 2016 ha sviluppato un rapporto di collaborazione con la CoreStudio producendo i primi due Corsi di Formazione a Distanza accreditati presso il CNGeGL.

Per quanto riguarda i corsi FaD si è stabilito di valutare e selezionare una nuova piattaforma adeguata alle attività formative.

Accreditamento Regione Piemonte

Nel mese di marzo 2024 la Fondazione ha ospitato la consueta visita ispettiva periodica per il mantenimento dell'accreditamento delle strutture ai fini dello svolgimento dell'attività di formazione professionale finanziate.

La sorveglianza consiste nel verificare che l'Agenzia Formativa utilizzi le metodologie previste dalle procedure approvate e soddisfi i parametri inseriti nel Manuale di valutazione della Regione.

Il Valutatore, in sede di riunione finale, ha evidenziato il seguente punto di forza:

- assoluta professionalità e competenza delle persone impegnate nella verifica

Il Valutatore ha segnalato, inoltre, che le due raccomandazioni elevate nel rapporto di verifica di sorveglianza del 2023 sono state prontamente recepite e correttamente trattate.

Il Valutatore non ha formalizzato rapporti di non conformità confermando il mantenimento dell'accreditamento per le macrotipologie (B e C) e tipologie specifiche (TAD tipologia formazione continua a domanda individuale, MET metodologie didattiche, EQU lavoro in equipe, UTE sostegno all'utenza, STA qualità dell'organizzazione dello stage, FaD Formazione a Distanza).

Laboratorio informatico

Il laboratorio informatico è composto da 20 postazioni Allievi + 1 postazione Docente (Personal Computer iMac 21.5 con 8GB SDRAM)

Sono inoltre installati i programmi:

- Windows 10 Pro Edu
- Office 2016 Edu
- AUTOCAD Autodesk 2014 e successive versioni
- ARCHICAD
- Software NRG
- Software SCENE

- Fluke SmartView
- Sistema Deepfreeze
- Sistema antivirus
- AppleCare Protection Plan for iMac

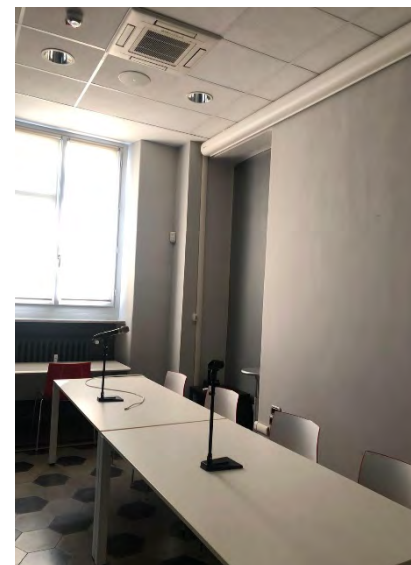
Il percorso formativo che ha usufruito nel 2024 del laboratorio informatico è stato:

- Corso di FORMAZIONE PROFESSIONALE PER PRATICANTI

Nel 2024 è stata attrezzata e accreditata una nuova aula.

Pertanto la Fondazione nella sede operativa dispone di:

- Numero 3 aule
- Numero 1 laboratorio



Corsi di Formazione Professionale, Convegni e Seminari - anno 2024

CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2024

		<i>titolo</i>	<i>Data</i>	<i>Ore</i>	<i>Pax</i>	<i>CFP</i>	<i>CFP tot.</i>	<i>Costo</i>	<i>Luogo</i>
1	1	corso 5 - IL TETTO PIANO E IL TETTO VERDE	16-gen	4	10	4	40	€ 24,40	aula
2	2	corso ARCHICAD ESSENTIAL	16-gen	24	17	24	408	€ 122,00	online
3	3	Corso Voltura 2.0	18-gen	4	85	4	340	€ 30,50	aula
4	4	corso IL REGIME FISCALE FORFETTARIO	2-feb	2	26	2	52	gratuito	aula
5	5	corso 6 - IL SISTEMA IMPIANTO PER EDIFICI A ALTA EFFICIENZA ENERGETICA	13-feb	5	4	4	16	€ 24,00	aula
6	6	LA STIMA NELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA	16-feb	4	31	4	124	€ 61,00	online
7	7	TORINO 1/24_Corso aggiornamento Amministratori Immobiliari - edizione mattino	6-mar	16	79	16	1264	€ 100,00	aula
8	8	corso "RECUPERO DEGLI EDIFICI AGRICOLI E IL LORO EFFICIENTAMENTO"	18-mar	6	17	6	102	€ 61,00	online
9	9	corso LE SUCCESSIONI TESTAMENTARIE	18-mar	6	73	6	438	€ 30,50	aula
10	10	corso "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-AMBIENTALE DEGLI EDIFICI"	28-mar	7	13	6	78	€ 61,00	aula
11	11	PINEROLO 2024_Corso aggiornamento Amministratori Immobiliari	3-apr	16	51	16	816	€ 100,00	aula
12	12	CORSO DI FORMAZIONE PER COORDINATORI DELLA SICUREZZA	9-apr	120	18	120	2160	€ 600,00	aula
13	13	Corso "Navigando tra Dati e Valori: Etica, Privacy e Deontologia nella Trasformazione Digitale"	29-apr	3	329	3	987	€ 15,00	online
14	14	CORSO B - Corso sulla filosofia BIM con uso di AUTODESK REVIT	9-mag	40	10	40	400	€ 976,00	aula
15	15	CORSO A - Corso sulla filosofia BIM con uso di AUTODESK REVIT	10-mag	40	11	40	440	€ 976,00	aula
16	16	RIVAROLO 2024_Corso aggiornamento Amministratori Immobiliari	15-mag	16	53	16	848	€ 100,00	aula
17	17	corso gratuito "CORSI D' ACQUA: ALLA RICERCA DI INTEGRAZIONE TRA UOMO E AMBIENTE"	28-mag	9	4	8	32	gratuito	aula
18	18	corso MODELLAZIONE BIM: ARCHICAD ESSENTIAL	4-giu	25	2	25	50	€ 158,00	online
19	19	TORINO 2/24_Corso aggiornamento Amministratori Immobiliari - edizione pomeriggio	5-giu	16	64	16	1024	€ 100,00	aula
20	20	Corso procedura VInCA (Valutazione Incidenza Ambientale)	18-giu	3	23	3	69	gratuito	aula
21	21	corso Pregeo	2-lug	4	69	4	276	€ 30,50	aula
22	22	corso Pregeo - edizione 2	11-lug	4	21	4	84	€ 30,50	aula
23	23	ORBASSANO 2024_Corso aggiornamento Amministratori Immobiliari	11-set	16	25	16	400	€ 100,00	aula
24	24	TORINO 3/24_Corso aggiornamento Amministratori Immobiliari	13-set	16	45	16	720	€ 100,00	aula
25	25	Impermeabilizzazioni e drenaggi di coperture piane, balconi e marciapiedi. Analisi delle stratigrafie nel rispetto delle normative	17-set	4	29	4	116	gratuito	aula
26	26	corso OSSERVARE GLI EDIFICI DEL PASSATO PER INTERVENIRE NEL PRESENTE	28-ott	15	6	15	90	€ 0,00	aula
27	27	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: corso2 "LA SICUREZZA NEGLI EVENTI E SAGRE DI PAESE -AULA	4-nov	2	5	2	10	€ 6,10	aula
28	28	corso di aggiornamento per Coordinatori della sicurezza in cantiere - D. lgs. 81/08 - online	11-nov	24	18	24	432	€ 150,00	online

		titolo	Data	Ore	Pax	CFP	CFP tot.	Costo	Luogo
29	29	corso di aggiornamento Coordinatori sicurezza in cantiere - MODULO 1 - online	11-nov	8	3	8	24	€ 61,00	online
30	30	1° FESTIVAL DEL TECNICO FORENSE	15-nov	10	55	7	385	€ 30,00	aula
31	31	Corso "Procedure edilizie alla luce delle novità introdotte dal "Decreto Salva Casa" DL. 69/24 convertito in L. 105/24"	19-nov	8	140	8	1120	€ 80,00	aula
32	32	corso LA DEONTOLOGIA E L'ORDINAMENTO PROFESSIONALE DEL GEOMETRA	22-nov	3	119	3	357	gratuito	aula
33	33	RESTRUCTURA_Corso sulla deontologia professionale	23-nov	2	82	2	164	gratuito	aula
34	34	corso di aggiornamento Coordinatori sicurezza in cantiere - MODULO 2 - online	25-nov	8	2	8	16	€ 61,00	online
35	35	corso di aggiornamento Coordinatori sicurezza in cantiere - MODULO 3 - online	9-dic	8	4	8	32	€ 61,00	online
36	36	RIVAROLO_corso DEONTOLOGIA PROFESSIONALE	13-dic	3	127	3	381	gratuito	aula
					1670		14295		

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TENUTI NELL'ANNO 2024

		titolo	data	ore	Pax	Crediti	CFP tot.	costo €	Luogo
37	1	LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CONDOMINIO NEL 2024:OPPORTUNITA', DETRAZIONI E SOLUZIONI	7-feb	4	99	4	396	gratuito	aula
38	2	Presentazione "Corso sulla Filosofia BIM con uso AUTODESK REVIT" - (IN AULA)	15-feb	2	17	2	34	gratuito	aula
39	3	Presentazione "Corso sulla Filosofia BIM con uso AUTODESK REVIT" - (ONLINE)	15-feb	2	83	2	166	gratuito	online
40	4	convegno SUPERBONUS: PROBLEMI APERTI, DECISIONI DELLE ASSEMBLEE CONDOMINIALI	22-mar	4	365	4	1460	gratuito	aula
41	5	seminario "Legge quadro in materia di inquinamento acustico"	28-mar	2	25	2	50	gratuito	aula
42	6	Cuornè_convegno "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - Conoscenza, aspetti tecnici e strumenti da applicare"	5-apr	2	59	2	118	gratuito	aula
43	7	Commissione Sicurezza monografica "IL CONFINE TRA PSC e POS"	8-apr	2	140	2	280	gratuito	aula
44	8	convegno: LAVORI SU FUNE (IN AULA)	11-apr	4	30	4	120	gratuito	aula
45	9	convegno: LAVORI SU FUNE (ONLINE)	11-apr	4	37	4	148	€ 15,00	online
46	10	Ciriè_convegno "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - Conoscenza, aspetti tecnici e strumenti da applicare"	19-apr	2	59	2	118	gratuito	aula
47	11	seminario: LA SICUREZZA NEGLI STUDI PROFESSIONALI (AULA)	22-apr	4	22	4	88	gratuito	aula
48	12	seminario: LA SICUREZZA NEGLI STUDI PROFESSIONALI (ONLINE)	22-apr	4	23	4	92	€ 15,00	online
49	13	Convegno "RILIEVI FOTOGRAFOMETRICI CON DRONE" - Riunione di zona Ciriè, Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone	24-mag	2	46	2	92	gratuito	aula
50	14	Convegno "Primi commenti al D.L. Salva Casa in attesa della conversione in legge"	19-giu	3	286	3	858	gratuito	aula
51	15	convegno 'REGOLARITA' EDILIZIA NEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI RRE, UN ANNO DOPO'	21-giu	2	47	2	94	gratuito	aula
52	16	Convegno "Primi commenti al D.L. Salva Casa in attesa della conversione in legge" - EDIZIONE 2	3-lug	3	199	3	597	gratuito	aula
53	17	convegno 'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI' - Riunione di zona Cuornè e Alto canavese	5-lug	3	57	2	114	gratuito	aula

		titolo	Data	Ore	Pax	CFP	CFP tot.	Costo	Luogo
54	18	convegno 'DL 157/2021 Profili penali e responsabilità nelle attestazioni' - Riunione di zona Moncalieri, Chieri, Carmagnola	13-set	2	29	2	58	gratuito	aula
55	19	DIRETTA STREAMING del Convegno "Testo Unico Edilizia: dentro la nuova normativa"	16-set	3	101	3	303	€ 10,00	online
56	20	Convegno "Testo Unico Edilizia: dentro la nuova normativa"	16-set	3	294	3	882	€ 10,00	aula
57	21	convegno - Riunione di zona Pinerolese, Val Pellice e Val Chisone	20-set	2	43	2	86	gratuito	aula
58	22	Torino_convegno 'ADEMPIMENTI NORMATIVI IN CONDOMINIO: OBBLIGHI, RACCOMANDAZIONI, RISPOSTE	20-set	4	43	4	172	gratuito	aula
59	23	LEGGE n. 105/2024 di conversione del DECRETO LEGGE 29 maggio 2024, n. 69	23-set	3	147	4	588	€ 10,00	aula
60	24	Convegno annuale dei Geometri della zona di Torino	26-set	4	38	3	114	gratuito	aula
61	25	Pinerolo_convegno 'ADEMPIMENTI NORMATIVI IN CONDOMINIO: OBBLIGHI, RACCOMANDAZIONI, RISPOSTE	2-ott	4	14	4	56	gratuito	aula
62	26	seminario "PLUSVALENZE IN CONSEGUENZA DEL 110 IN CASO DI VENDITA"	10-ott	2	28	2	56	gratuito	aula
63	27	CONDOMINI E INDIPENDENZA ENERGETICA: E' IL MOMENTO DI AGIRE!	10-ott	4	48	4	192	gratuito	aula
64	28	Riunione di Zona Chivasso, Settimo e dintorni - CONVEGNO	11-ott	3	31	2	62	gratuito	aula
65	29	PRESENTAZIONE corso "Osservare gli edifici del passato per intervenire nel presente"	24-ott	1	19	1	19	gratuito	aula
66	30	Convegno "Testo Unico Edilizia: dentro la nuova normativa" (2° edizione - SUSa)	25-ott	4	48	3	144	€ 10,00	aula
67	31	Convegno "Testo Unico Edilizia: dentro la nuova normativa" (2° edizione - SUSa) - collegamento streaming BIBLIOTECA	25-ott	4	16	3	48	€ 10,00	online
68	32	Convegno "Testo Unico Edilizia: dentro la nuova normativa" (2° edizione - SUSa) - collegamento AULE del CollegioTorino	25-ott	4	29	3	87	€ 10,00	online
69	33	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario1 "I CANTIERI - LA VIGILANZA" - AULA	28-ott	2	8	2	16	€ 6,10	aula
70	34	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario1 "I CANTIERI - LA VIGILANZA" - ONLINE	28-ott	2	7	2	14	€ 18,30	online
71	35	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario2 "VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA" - AULA	28-ott	2	6	2	12	€ 6,10	aula
72	36	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario2 "VERIFICA DI CONGRUITA' DELLA MANODOPERA" - ONLINE	28-ott	2	6	2	12	€ 18,30	online
73	37	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario3 "VALUTARE IL RISCHIO NELLE VARIE SOLUZIONI DI ESECUZIONE" - AULA	28-ott	2	3	2	6	€ 6,10	aula
74	38	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario3 "VALUTARE IL RISCHIO NELLE VARIE SOLUZIONI DI ESECUZIONE" - ONLINE	28-ott	2	1	2	2	€ 18,30	online
75	39	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario4 "LA REALTA' VIRTUALE NEI CANTIERI" - AULA	28-ott	2	2	2	4	€ 6,10	aula
76	40	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: GIORNATA INTERA ONLINE (4 seminari)	28-ott	8	34	8	272	€ 61,00	online
77	41	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: GIORNATA INTERA IN AULA (4 seminari)	28-ott	8	31	8	248	€ 18,30	aula
78	42	Cuorgnè_convegno 'ADEMPIMENTI NORMATIVI IN CONDOMINIO: OBBLIGHI, RACCOMANDAZIONI, RISPOSTE	29-ott	4	27	4	108	€ 0,00	aula
79	43	SISTEMI ANTICADUTA, NORMATIVE E PROGETTAZIONE	30-ott	3	39	3	117	€ 0,00	aula
80	44	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario1 "LA PATENTE A PUNTI" - AULA	4-nov	2	11	2	22	€ 6,10	aula
81	45	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: GIORNATA INTERA IN AULA (4 seminari)	4-nov	8	28	8	224	€ 18,30	aula
82	46	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario1 "LA PATENTE A PUNTI" - ONLINE	4-nov	2	23	2	46	€ 18,30	online
83	47	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario3 "FOGNATURE: SCAVI IN GALLERIA CON IL SISTEMA DEI MARCIAVANTI" - AULA	4-nov	2	2	2	4	€ 6,10	aula
84	48	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario3 "FOGNATURE: SCAVI IN GALLERIA CON IL SISTEMA DEI MARCIAVANTI" - ONLINE	4-nov	2	3	2	6	€ 18,30	online

		titolo	Data	Ore	Pax	CFP	CFP tot.	Costo	Luogo
85	49	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario4 "LA RESPONSABILITA' DEI DATORI DI LAVORO NEGLI STUDI PROFESSIONALI"- AULA	4-nov	2	1	2	2	€ 6,10	aula
86	50	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: seminario4 "LA RESPONSABILITA' DATORI DI LAVORO NEGLI STUDI PROFESSIONALI" -ONLINE	4-nov	2	3	2	6	€ 18,30	online
87	51	I LUNEDI' DELLA SICUREZZA: GIORNATA INTERA ONLINE (4 seminari)	4-nov	8	20	8	160	€ 61,00	online
88	52	Connessioni Geometriche: la Commissione Giovani e Pari Opportunità incontra i Neo Iscritti	6-nov	2	12	2	24	gratuito	aula
89	53	LA PRELAZIONE AGRARIA: VINCOLO OD OPPORTUNITA'? COMPRENDIAMONE I CONTENUTI	12-nov	2	62	2	124	gratuito	aula
90	54	convegno 'LOCAZIONI BREVI, TURISTICHE E CANONI AGEVOLATI: PROFILI GIURIDICI E FISCALI, CASI PRATICI'	13-nov	4	57	4	228	€ 15,00	aula
91	55	RESTRUCTURA_Conformità edilizia e catastale: nuovi orizzonti normativi – approfondimento Relazione di Regolarità Edilizia	22-nov	2	44	2	88	€ 0,00	aula
92	56	RESTRUCTURA_L'amministratore Tecnico 2.0	23-nov	2	17	2	34	€ 0,00	aula

2969

9471

titolo	Data	Ore	Pax
Corsi per Praticanti anno 2024 - Regolamento redatto ai sensi art. 6, comma 10, DPR 7/8/12, n. 137			
corso	data	ore	allievi
Corsi di formazione professionale per Praticanti - Modulo A	GEN-MAG	144	39
Corsi di formazione professionale per Praticanti - Modulo B	MAG-SET	164	39
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - TOPOGRAFIA	GEN-MAG	4	57
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - DIRITTO	GEN-MAG	4	56
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - ESTIMO	GEN-MAG	4	56
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - COSTRUZIONI	GEN-MAG	4	56
Corsi BREVI in preparazione all'esame di Stato - TOPOGRAFIA 2	GEN-MAG	4	56

Relazione del Collegio dei Revisori Legali al rendiconto dell'esercizio 2024

Abbiamo effettuato la revisione contabile del bilancio della Fondazione dei Geometri al 31/12/2024.

Il nostro lavoro è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. La revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Le risultanze contabili sono riportate nel rendiconto d'esercizio a Voi sottoposto per approvazione evidenziante un avanzo d'esercizio pari ad Euro 627,28 (Seicentoventisette/28) è così riassunto:

RENDICONTO ECONOMICO

PROVENTI:	da attività istituzionale e commerciale,	Euro 211.763,93
-----------	--	------------------------

COSTI E SPESE:	da attività istituzionale, commerciale, oneri finanziari, imposte d'esercizio	
----------------	---	--

	Euro 211.136,65
Avanzo di Esercizio	Euro 627,28

Totale a pareggio	Euro 211.763,93

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO:	immobilizzazioni materiali, rimanenze beni acquistati, crediti, disponibilità liquide, ratei	
		Euro 203.808,76

PASSIVO:	Patrimonio Netto, T.F.R., debiti v/fornitori, tributari, previdenziali, debiti diversi, risconti passivi	
		Euro 203.808,76

Tra i valori riassunti nei sopra sintetizzati Conto Economico e Stato Patrimoniale segnaliamo l'avanzo di esercizio di **Euro 627,28**.

I ricavi delle attività istituzionale e commerciale della Fondazione, comprensivo dell'apporto economico del Collegio, hanno determinato il positivo risultato economico del corrente esercizio.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile prevista dal Codice Civile e dal nostro Ordinamento Professionale, nel corso dell'anno 2024:

- abbiamo verificato con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione, e applicazione delle norme vigenti in materia del lavoro e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio della Fondazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche consigliere, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti contabili, e a tale riguardo non abbiamo osservato particolari da riferire.
- per quanto riguarda il controllo analitico sul contenuto del rendiconto, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, denunce o esposti da parte di iscritti o terzi.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio favorevole all'approvazione del bilancio.

Considerando le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di controllo contabile proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2024, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

I Revisori Legali

Dott. Geom. Marco Bianchin

Dott. Geom. Daniele Giangrasso

Dott. Alberto Maria Rivoira

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

Sede in Torino - Via Toselli n. 1

Codice fiscale : 97574160012

P.IVA : 03151110016

R.E.A. TORINO - n.1076609

Situazione Patrimoniale al 31.12.2024

	31/12/24	31/12/23
ATTIVO		
A) CREDITI V/ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto ed ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	96,40
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	96,40
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e attrezzature	6.180,45	1.793,00
3) altri beni		
4) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	6.180,45	1.793,00
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
2) crediti		
3) altri titoli		
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	6.180,45	1.889,40

C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci		9.175,00	19.779,60
5) acconti			
Totale rimanenze		9.175,00	19.779,60
II - Crediti			
1) verso clienti		13.012,20	181,70
2) verso altri		68.069,00	44.149,74
- crediti tributari	1.594,00		
- crediti diversi	66.475,00		
Totale crediti		81.081,20	44.331,44
III - Attività finanziarie			
1) partecipazioni			
2) altri titoli			
Totale attività finanziarie		-	-
IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali		106.896,03	132.886,95
2) assegni			
3) denaro e valori in cassa		126,97	401,18
Totale disponibilità liquide		107.023,00	133.288,13
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		197.279,20	197.399,17
D) RATEI E RISCONTI			
		349,11	390,90
TOTALE ATTIVO		203.808,76	199.679,47

PASSIVO	31/12/24		31/12/23
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Patrimonio libero			
1) Risultato gestionale esercizio in corso		627,28	1.627,81
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti		14.861,41	13.233,60
3) Riserve statutarie			
4) Contributi in conto capitale		23.698,24	23.698,24
II - Fondo di dotazione dell'ente			
III - Patrimonio vincolato		78.030,90	78.030,90
1) Fondi vincolati destinati da terzi			
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	78.030,90		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		117.217,83	116.590,55
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1) per trattamento di quiescenza e simili			
2) altri			
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI (B)		-	-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		31.476,86	30.882,21
D) DEBITI			
1) Titoli di solidarietà ex art. 29 D.Lgs. n. 460			
2) debiti verso banche		-	-
3) debiti verso altri finanziatori		-	-
4) acconti		-	-
5) debiti verso fornitori		19.290,18	11.231,14
6) debiti tributari		3.978,38	4.942,23
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		2.507,29	2.450,16
8) altri debiti		3.921,03	7.812,82
TOTALE DEBITI (D)		29.696,88	26.436,35
E) RATEI E RISCONTI		25.417,19	25.770,36
TOTALE PASSIVO		203.808,76	199.679,47

**Rendiconto gestionale a proventi ed oneri
dal 01/01/2024 al 31/12/2024**

Oneri	31/12/2024	31/12/2023	Proventi	31/12/2024	31/12/2023
1) Oneri da attività istituzionale			1) Proventi da attività istituzionale		
1.1) Materie Prime	0,00	0,00	1.1) Da contributi su progetti		
1.2) Servizi	2.106,70	2.566,42	1.2) Da contratti con enti pubblici		
1.3) Godimento beni di terzi	10.063,09	9.775,59	1.3) Da soci ed associati		
1.4) Personale	44.768,78	43.678,78	1.4) Da non soci		
1.5) Amm.ti e accantonamenti			1.5) Altri proventi	60.000,00	36.000,00
1.6) Oneri finanziari					
	56.938,56	56.020,79		60.000,00	36.000,00
2) Oneri Promozionali e di raccolta fondi			2) Proventi da raccolta fondi		
3) Oneri da attività commerciale			3) Proventi da attività commerciale		
3.1) a) Materie Prime	0,00	0,00	3.1) Da contributi su progetti		
3.1) b) Variazioni delle rimanenze	10.604,60	0,00			
3.2) Servizi	100.276,04	99.918,33	3.2) Da contratti con enti pubblici		
3.3) Godimento beni di terzi	11.390,59	11.096,84	3.3) Da soci ed associati		
3.4) Personale	20.704,55	19.961,92	3.4) Da non soci		
3.5) Amm.ti e accantonamenti	1.066,95	831,93	3.5) Altri proventi	151.763,93	161.123,05
3.6) Oneri diversi di gestione	8.794,91	6.074,04			
	152.837,63	137.883,05		151.763,93	161.123,05
4) Oneri finanziari e patrimoniali			4) Proventi finanziari e patrimoniali		
4.1) Su prestiti bancari			4.1) Da depositi bancari		
4.2) Su altri prestiti			4.2) Da altre attività		
4.3) Da patrimonio edilizio			4.3) Da patrimonio edilizio		
4.4) Da altri beni patrimoniali			4.4) Da altri beni patrimoniali		
4.5) Oneri finanziari diversi	16,46	11,45	4.5) Proventi finanziari diversi	0,00	14,05
	16,46	11,45		0,00	14,05
5) Oneri di supporto generale					
6.1) Materie Prime					
6.2) Servizi					
6.3) Godimento beni di terzi					
6.4) Personale					
6.5) Amm.ti e accantonamenti					
6.6) Oneri diversi di gestione					
6) Altri oneri			5) Altri proventi		
Imposte sul reddito:					
- IRES	1.139,00	1.106,00			
- IRAP	205,00	488,00			
	1.344,00	1.594,00			
Totale oneri	211.136,65	195.509,29	Totale proventi	211.763,93	197.137,10
			Risultato gestionale	627,28	1.627,81

FONDAZIONE DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2024

Premessa

La Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia ha come scopo la valorizzazione e la qualificazione della professione del geometra e il suo costante aggiornamento tecnico scientifico e culturale, la promozione e l'attuazione di ogni iniziativa diretta alla formazione, perfezionamento, riqualificazione ed orientamento professionale dei Geometri e degli aspiranti Geometri; la Fondazione è l'organismo delegato per la Formazione Continua obbligatoria degli iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia.

La Fondazione svolge, oltre all'attività istituzionale di cui sopra, anche un'attività di tipo commerciale, ad essa strumentale, accessoria ed in ogni caso connessa alle attività istituzionali. La Fondazione ha dato corso nell'anno 2024 ad un intenso programma formativo e culturale che ha l'obiettivo di rafforzare il ruolo sociale del Geometra attraverso le seguenti attività:

- *ideazione e realizzazione di percorsi formativi di tipo tecnico-specialistico attuati attraverso corsi di formazione e incontri di aggiornamento indirizzati ai Geometri e agli aspiranti Geometri, anche a distanza (FAD);*
- *ideazione e realizzazione di attività culturali (convegni, incontri, dibattiti, presentazioni);*
- *gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria.*

E' opportuno precisare che l'attività istituzionale è supportata anche dal notevole lavoro svolto, gratuitamente e non quantificato, da tutti i membri del Consiglio Direttivo e rappresenta lo spirito guida di tutta l'attività della Fondazione, anche se in termini economici non dà luogo a proventi di alcun genere. Rientra, infatti, nel mandato dei Consiglieri del Collegio, eletti dall'Assemblea degli Iscritti all'Albo, attuare ogni forma di azione a favore degli Iscritti rappresentati: l'attività della Fondazione realizza appieno lo scopo del mandato dei Consiglieri, promuovendo la libera professione in ogni suo aspetto (formazione, supporto, promozione della Categoria).

Il bilancio di esercizio, relativo al periodo dal 1/1/2024 al 31/12/2024 è costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto della gestione e dalla presente nota integrativa. I prospetti allegati alla nota integrativa costituiscono parte integrante della stessa e, pertanto, del bilancio di esercizio. Il bilancio è redatto in conformità alle raccomandazioni della Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

PARTE I: PRINCIPI GENERALI

1. Il presente bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio (art. 2423, II co., c.c.).
2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta.
3. Non si sono verificati casi eccezionali e, pertanto, sono state applicate le disposizioni degli art. 2423 bis e segg. c.c., ritenute compatibili con la rappresentazione veritiera e corretta (art. 2423, IV co., c.c.).

PARTE II: PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).
2. La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (art. 2423 bis, I co., n. 1-bis, c.c.).
3. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).
4. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai profitti imputati all'esercizio.
5. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.).
6. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).
7. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 6, c.c.).
8. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).
9. Per ogni voce della Situazione Patrimoniale e del Rendiconto gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente; le voci sono risultate comparabili (art. 2423 ter V co., c.c.).

PARTE III: CRITERI DI RAPPRESENTAZIONE IN BILANCIO E DI VALUTAZIONE ED ESAME DELLE SINGOLE VOCI

Premessa

Le informazioni richieste dagli art. 2426 e 2427 c.c., nonché le eventuali informazioni complementari richieste dall'art. 2423, III co., c.c., vengono fornite, ove necessario, seguendo la successione delle voci prevista dagli schemi di bilancio.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI

Sono stati iscritti tra le immobilizzazioni gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente.

B.I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione. Il piano di ammortamento, redatto sulla base di tale principio, è riportato nell'esame delle singole voci.

Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art. 2426, I co., n.2, c.c.)

Nessuna immobilizzazione immateriale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, di valore durevolmente inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n.3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni immateriali sono riportati nel prospetto "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI" allegato (art. 2427, I co., n.2, c.c.)

B.I.4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili.

Trattasi in particolare dei seguenti beni:

Natura del bene	Valore lordo	Valore netto
Software	482.00	0.00
Totale	482.00	0.00

Il piano di ammortamento è riportato in appresso:

- Software (B.I.4), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.

B. II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali acquistate da terzi sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in ragione della residua possibilità di utilizzazione.

Il piano di ammortamento, redatto sulla base dei principi sopra descritti, è riportato in appresso:

- impianti e attrezzature (B.II.2), vita utile presunta 6/7 anni, aliquota di ammortamento: 15%;
- macchine ufficio elettroniche (B.II.2), vita utile presunta 5 anni, aliquota di ammortamento: 20%.

Non sono stati modificati i criteri di ammortamento ed i coefficienti applicati nel precedente esercizio (art.2426, I co., n.1, c.c.).

Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote sono state ridotte alla metà; le aliquote così ridotte sono rappresentative sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione effettiva al processo produttivo.

Nessuna immobilizzazione materiale è risultata, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (art. 2426, I co., n. 3, c.c.).

I movimenti delle immobilizzazioni materiali sono riportati nei prospetti "MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI" e "DETTAGLIO VOCE B.II.2. DELL'ATTIVO" allegati (art.2427, I co., n.2, c.c.).

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Sono stati iscritti nell'ambito dell'attivo circolante gli elementi patrimoniali non destinati ad essere utilizzati durevolmente.

C.I) Rimanenze

Le rimanenze di merci sono state iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il dettaglio è riportato nel seguente prospetto:

Metodi di stima immobiliare	100,00
Guide Docfa	7.500,00
Pregeo	1.500,00
Manuale del Mediatore	75,00
Totale	9.175,00

C.II) Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione.

C.II.1) Crediti verso clienti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Crediti verso clienti per fatture emesse	12,20
Crediti verso Collegio geometri per fatture da emettere - rimborsi organizzazione corsi	13.000,00
Totale	13.012,20

C.II.2) Crediti verso altri

La voce è così formata:

Natura	Importo	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
<i>Crediti tributari:</i>			
Credito IRES	1.106,00	1.106,00	-
Credito IRAP	488,00	488,00	-
Crediti vs. Collegio dei Geometri di Torino	60.000,00	60.000,00	-
Crediti vs. Enti Previdenziali	625,00	625,00	-
Depositi cauzionali	5.850,00	-	5.850,00
Totale	68.069,00	62.219,00	5.850,00

C.IV) Disponibilità liquide

Al termine dell'esercizio le disponibilità liquide ammontavano ad euro 107.023,00 contro euro 133.288,13 del precedente esercizio.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Nella voce ratei e risconti attivi sono stati iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. Sono state iscritte in tali voci solo quote di costi, comuni a due esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo fisico.

La voce risconti attivi è così formata:

Natura	Importo
Spese telefoniche	12,91
Noleggi	221,25
Canone assistenza	40,00
Piattaforma a distanza FAD	74,95
Totale	349,11

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

A.I) Patrimonio libero

A.I.1) Risultato gestionale esercizio in corso

La voce evidenzia il risultato dell'esercizio che presenta un avanzo di gestione pari ad euro 627,28.

A.I.2) Risultato gestionale da esercizi precedenti

La voce è pari ad euro 14.861,41. Nel corso dell'esercizio la voce si è così movimentata:

Saldo iniziale	13.233,60
Destinazione disavanzo esercizio precedente	1.627,81
Saldo finale	14.861,41

A.I.4) Contributi in conto capitale

La voce è pari ad euro 23.698,24 e non si è movimentata nel corso dell'esercizio.

A.III) Patrimonio vincolato

A.III.2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali

Alla voce "Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali" è stato iscritto il patrimonio indisponibile della Fondazione pari ad euro 78.030,90. Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni dello stesso.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Nella voce trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è indicato l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 c.c.

Le variazioni intervenute nella consistenza della presente voce sono riportate nel seguente prospetto (art. 2427, I co., n. 4, c.c.):

saldo iniziale	30.882,21
accantonamento dell'esercizio	594,65
saldo finale	31.476,86

D.5) Debiti verso fornitori

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti per fatture ricevute	5.856,88
Debiti per fatture da ricevere	13.433,30
Totale	19.290,18

D.6) Debiti tributari

La voce è così formata:

Natura	Importo
Erario c/ritenute su altri redditi	2.031,17
Erario c/Irpef 1040	401,36
Ires	1.139,00
Irap	205,00
Debito per imposta sostitutiva su TFR	33,85
Debito Iva	168,00
Totale	3.978,38

D.7) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce è così formata:

Natura	Importo
Inps dipendenti	2.507,29
Totale	2.507,29

D.8) Altri debiti

La voce è così formata:

Natura	Importo
Debiti diversi per destinazione contributi 5 per mille anni precedenti	3.912,82
Inail	8,21
Totale	3.921,03

E) RATEI E RISCONTI

Nella voce ratei e risconti passivi sono stati iscritti i costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi futuri.

La voce ratei e risconti passivi è così formata:

Natura	Importo
<i>Ratei passivi:</i>	
ferie, festività, permessi e 14.ma dipendenti	19.651,45
contributi su ferie, festività, permessi e 14.ma dipendenti	5.765,74
Totale	25.417,19

RENDICONTO DELLA GESTIONE

Lo scopo fondamentale del rendiconto della gestione è quello di rappresentare il risultato economico di periodo e di illustrare attraverso il confronto tra i proventi/ricavi ed i costi come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

Il rendiconto gestionale a proventi ed oneri informa, pertanto, sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette “aree gestionali”.

Tra queste, per ciò che concerne la Fondazione, sono individuate:

- **l'attività tipica** o di istituto: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto e viene espressa dalle disposizioni statutarie e costitutive che identificano il fine di carattere istituzionale che contraddistingue l'azione della Fondazione dei Geometri di Torino e Provincia. Nella gestione dell'attività tipica o istituzionale rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione, e che sono di competenza economica dell'esercizio cui il rendiconto fa riferimento;
- **l'attività commerciale accessoria:** si tratta di attività commerciali relative all'organizzazione di corsi per la formazione e l'aggiornamento dei praticanti e degli iscritti, alla pubblicazione e al commercio di libri e guide operative, alla distribuzione di materiale didattico, formativo e manualistica tecnica e alla gestione di convenzioni con gli enti pubblici per lo svolgimento di attività professionali concordate a livello di categoria; tali attività sono in grado di garantire alla Fondazione risorse economiche aggiuntive con cui perseguire le finalità istituzionali.
- **l'attività di gestione finanziaria e patrimoniale:** si tratta di attività di gestione patrimoniale e finanziaria strumentale all'attività di istituto, di importo non rilevante;

Più in generale, i ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi.

1) **ONERI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Servizi:</i>	
Docenze Istituti tecnici	1.467,96
Spese condominiali	415,41
Spese riscaldamento	223,33
<i>Per godimento di beni di terzi:</i>	
Canoni di locazione	10.063,09
<i>Per il personale:</i>	
Stipendi dipendenti	32.409,86
Contributi dipendenti	9.577,58
Quota Fondi Pensione	2.279,82
Quota TFR	501,52
Totale	56.938,56

1) **PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE**

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Altri proventi:</i>	
Contributi da Collegio Geometri in conto esercizio	60.000,00
Totale	60.000,00

3) ONERI DA ATTIVITA' COMMERCIALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
<i>Materie prime</i>	
Variazione rimanenze di magazzino	10.604,60
<i>Servizi</i>	
Corsi praticanti	23.177,76
Corsi iscritti	44.431,38
Seminari vari	789,00
Costi agenzia formativa	1.269,63
Servizi da terzi	1.025,00
Consulenze diverse	15.395,74
Spese pulizia	1.560,00
Spese telefoniche	2.297,08
Spese telefoniche cellulari	401,46
Spese varie	745,90
Convegni ed eventi	3.489,70
Spese condominiali	415,41
Spese riscaldamento	223,33
Canoni di assistenza	3.185,02
Spese bancarie	1.189,69
Spese formazione a distanza	679,94
<i>Spese per godimento beni di terzi</i>	
Canoni di locazione	10.063,09
Noleggio fotocopiatrice	1.327,50
<i>Spese per il personale</i>	
Stipendi dipendenti	13.889,94
Buoni pasto dipendenti	1.408,99
Contributi dipendenti	4.104,68
Inail	108,94
Quota fondi pensioni	977,07
Quota TFR	214,94
<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	
Quota ammortamento software	96,40
Quota ammortamento impianti	273,75
Quota ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	696,80
<i>Oneri diversi di gestione</i>	
Iva indeducibile da pro-rata	4.361,13
Valori bollati	164,00
Quote associative	51,65
Imposte e tasse	1.934,01
Costi ravvedimento	76,84
Perdite su crediti	200,00
Sopravvenienze passive	2.007,28
Totale	152.837,63

3) PROVENTI DA ATTIVITA' COMMERCIALE

La voce è così formata:

Natura	Importo
Corsi per praticanti	33.847,30
Corsi per iscritti	90.835,80
Rimborsi da Collegio Geometri per organizzazione corsi	13.000,00
Seminari vari	6.363,20
Sponsorizzazione convegni	4.722,66
Rimborso dal Collegio	150,00
Rimborsi spese segreteria	1.671,75
Arrotondamenti attivi	35,65
Sopravvenienze attive	1.137,57
Totale	151.763,93

4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI

La voce è così formata:

Natura	Importo
Abbuoni passivi	16,46
Totale	16,46

4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI

Non ci sono proventi finanziari e patrimoniali.

6) ALTRI ONERI

La voce è così formata:

Natura	Importo
Ires	1.139.00
Irap	205.00
Totale	1.344.00

DESTINAZIONE DEL RISULTATO NETTO DI ESERCIZIO

Quanto all'avanzo di gestione pari ad euro 627,28, si propone di destinarlo a Patrimonio, alla voce "risultato gestionale da esercizi precedenti".

Per il Consiglio Direttivo
Il Presidente (Geom. Roccia Luisa)

Allegati alla nota integrativa al Bilancio al 31/12/2024

VOCE B. I ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, svilup. e pubbl.	Diritti di brevetto industriali	Concessioni, licenze, marchi	Avviamento	Imm. in corso e acconti	Altre	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>								
costo	0	0	0	5.564,15	0	0	0,00	5.564,15
rivalutazioni								
ammortamenti	0	0	0	-5.467,75	0	0	0,00	-5.467,75
svalutazioni								
<i>Totale</i>	0	0	0	96,40	0	0	0,00	96,40
<i>Variazioni nell'esercizio</i>								
acquisti	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
riclassificazioni								
rivalutazioni								
ammortamenti	0	0	0	-96,40	0	0	0,00	-96,40
svalutazioni								
alienazioni/storni								
utilizzo f.do amm.to								
<i>Totale</i>	0	0	0	-96,40	0	0	0,00	-96,40
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00

VOCE B.II ATTIVO, MOVIMENTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Terreni e fabbricati	Impianti e attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
costo	0	60.005,52	0	0	60.005,52
rivalutazioni					
ammortamenti	0	-58.212,52	0	0	-58.212,52
svalutazioni					
<i>Totale</i>	0	1.793,00	0	0	1.793,00
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
acquisti	0	5.358,00	0	0	5.358,00
riclassificazioni	0	0	0	0	0
rivalutazioni					
ammortamenti	0	-970,55	0	0	-970,55
svalutazioni					
alienazioni	0	0	0	0	0
utilizzo f.do amm.to	0	0	0	0	0
disinquinamento	0	0	0	0	0
<i>Totale</i>	0	4.387,45	0	0	4.387,45
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	0	6.180,45	0	0	6.180,45

DETTAGLIO VOCE B. IL2. DELL'ATTIVO - IMPIANTI E ATTREZZATURE

	Impianti	Mobili e arredi ufficio	Macchine ufficio elettroniche	Strumenti	Totali
<i>Consistenza all'inizio dell'esercizio</i>					
costo	1.990,00	5.348,11	42.824,31	9.843,10	60.005,52
rivalutazioni					
ammortamenti	-1.990,00	-5.348,11	-41.031,31	-9.843,10	-58.212,52
svalutazioni					
<i>Totale</i>	0,00	0,00	1.793,00	0	1.793,00
<i>Variazioni nell'esercizio</i>					
acquisti	3.650	0	1.708,00	0	5.358,00
riclassificazioni					
rivalutazioni					
ammortamenti	-274	0	-696,80	0	-970,55
svalutazioni					
alienazioni	0	0	0	0	0
utilizzo f.do amm.to	0	0	0	0	0
disinquinamento					
<i>Totale</i>	3.376,25	0,00	1.011,20	0	4.387,45
<i>Consistenze al termine dell'esercizio</i>	3.376,25	0,00	2.804,20	0	6.180,45

