



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 33/25
Prot. n. 1197/25

Torino, 26 febbraio 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Decreto “Milleproroghe” convertito in legge: novità in materia di IMU

Si rende noto agli Iscritti che è stata approvata la legge di conversione del decreto-legge 27 dicembre 2024, n. 202 (c.d. decreto “Milleproroghe”).

Tra le norme di interesse si segnalano:

- la proroga di un anno del regime di esenzione Iva per gli enti del terzo settore, tra i quali le Associazioni territoriali della Confedilizia;

- il differimento di ulteriori sei mesi (da 30 a 36 mesi) dei termini di inizio e ultimazione lavori nel settore dell'edilizia privata e dei termini di validità e di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione urbanistica per titoli formati entro il 31.12.2024;

- il rinvio al 31.3.2025 dell'obbligo, per le imprese, di stipulare un'assicurazione contro i danni da calamità naturali ed eventi catastrofali;

- la salvezza dell'efficacia per l'anno 2024 delle delibere comunali di approvazione dei regolamenti, delle aliquote e delle tariffe di alcuni tributi (tra cui l'Imu e la Tari) pubblicate in ritardo rispetto ai termini di legge. In merito all'Imu, ciò sta a significare che entro il prossimo 28 febbraio (data prevista dal provvedimento in questione) alcuni proprietari potrebbero dover effettuare il versamento, senza applicazione di sanzioni e interessi, di una terza rata dell'imposta per l'anno 2024, consistente nell'eventuale differenza a debito tra l'Imu, calcolata e versata entro il 16.12.2024, e quella dovuta nei Comuni (circa 190) le cui delibere sono state inserite nel portale del federalismo fiscale entro il 30.11.2024 e pubblicate alla data del 7.2.2025 nel sito Internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze (cfr. elenco pubblicato sul sito

https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova_imu/dati/download.htm?anno=2024; i Comuni che potrebbero essere interessati da questa norma sono quelli che attualmente hanno accanto la nota: “INEFFICACE PER IL 2024 - PUBBLICATA OLTRE IL 28/10/24” che, nei prossimi giorni, dovrebbe essere sostituita dalla nota “EFFICACE EX ART. 1, COMMA 72, L. n. 213/2023).

Nel caso in cui invece risultasse una differenza a favore del contribuente, lo stesso dovrà procedere alla richiesta di rimborso con le modalità ordinarie.

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Rocchia