



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 31/25
Prot. n. 1079/25

Torino, 19 febbraio 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Superbonus e lettere dell'Agenzia delle Entrate

Si rende nota agli Iscritti la risposta, consultabile in allegato alla presente circolare, fornita durante il question time del 12/2/25 alla Camera dal Sottosegretario al Ministero dell'economia e delle finanze, Lucia Albano, all'interrogazione n. 5-03532 dell'on. Fenu e altri (M5S), con la quale gli interroganti avevano chiesto di sapere "quali siano i criteri utilizzati dall'Agenzia delle entrate per la predisposizione delle liste selettive di contribuenti cui inviare le comunicazione di compliance di cui al comma 87 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2023, n. 213, e in che modo si intenda evitare l'invio generalizzato ai contribuenti, in particolare verso chi non ha alcun obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione catastale".

Nella risposta viene chiarito che nella predisposizione delle liste selettive l'Agenzia delle entrate, al fine di garantire efficienza al processo di comunicazione di posizioni potenzialmente meritevoli di denuncia di variazione catastale, contenendo al massimo l'impatto sui contribuenti, ha previsto che l'invio delle lettere di compliance riguarderà, in una prima fase, gli intestatari catastali di immobili oggetto degli interventi di cui all'art. 119 del d.l. n. 34/2020 "che risultano all'attualità iscritti in Catasto privi di rendita catastale o con valori catastali di modesta entità rispetto ai costi sostenuti per effettuare" gli interventi edilizi in questione.

L'Agenzia ha, quindi, escluso un invio generalizzato di comunicazioni a tutti i contribuenti.

Cordiali Saluti

Allegato: n. 1

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia