



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 30/25
Prot. n. 945/25

Torino, 12 febbraio 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Rivoluzione nelle tariffe ipotecarie e catastali: novità per la riunione di usufrutto dal 1.1.2025

Si rende noto agli Iscritti che il Decreto Legislativo n.139/2024, in vigore dal 1.1.2025 sulle successioni e donazioni che fa parte della Riforma fiscale per migliorare l'efficienza del sistema fiscale italiano, introduce sostanziali cambiamenti alle tasse ipotecarie e catastali e alle procedure di accesso alle banche dati, per semplificare le operazioni dei cittadini e delle imprese.

Le nuove tariffe comportano aumenti e riduzioni di costi per diverse categorie di beni, e includono l'applicazione di tributi sui beni di uso comune.

Le principali modifiche includono l'ampliamento dei soggetti autorizzati alle banche ipotecarie e catastali, il rilascio telematico delle mappe catastali e la sostituzione della tabella delle tasse ipotecarie.

Ci sono inoltre modifiche per l'usufrutto e il diritto di accrescimento.

In allegato alla presente circolare è consultabile un opuscolo esplicativo con le tabelle dei nuovi importi previsti, l'iter operativo "Voltura 2.0 – Telematica" per la gestione del diritto di usufrutto.

Cordiali Saluti

Allegato: opuscolo esplicativo Associazione Nazionale Donne Geometra

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia