



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 23/25
Prot. n. 809/25

Torino, 5 febbraio 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Plusvalenze immobiliari e cambio di destinazione

Si rende nota agli Iscritti la risposta all'interpello n. 10/2025, consultabile in allegato alla presente circolare, che chiarisce che le plusvalenze derivanti dalla cessione a titolo oneroso di beni immobili acquisiti o costruiti da meno di cinque anni sono soggette all'IRPEF, come previsto dall'articolo 67, comma 1, lettera b) del Testo Unico delle Imposte sui Redditi (TUIR).

È importante notare che un semplice cambio di destinazione d'uso, senza l'esecuzione di opere, non ha rilevanza ai fini del calcolo del periodo quinquennale previsto dalla norma. Pertanto, il periodo di cinque anni inizierà a decorrere dalla data d'acquisto o dall'inizio delle opere di costruzione.

Cordiali Saluti

Allegato: n. 1

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia