



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. 20/25
Prot. n. 803/25

Torino, 5 febbraio 2025

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Linee di indirizzo e criteri interpretativi sull'attuazione del decreto-legge 29 maggio 2024, n.69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105 (DL Salva Casa)

Si rende noto agli Iscritti il documento pubblicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente "le linee di indirizzo e criteri interpretativi finalizzati a fornire un supporto nell'attuazione sull'intero territorio nazionale delle disposizioni del DL Salva Casa", consultabile in allegato alla presente circolare.

Il testo fornisce approfondimenti in merito allo stato legittimo degli immobili (articolo 9-bis del Testo unico), alla disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso (articolo 10, comma 2, e 23-ter del Testo unico), al regime delle tolleranze costruttive ed esecutive (articolo 34-bis del Testo unico), ai casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo (nuovo articolo 34-ter del Testo unico) ed alla ridefinizione della cd. doppia conformità (nuovo articolo 36-bis del Testo unico). Fornisce inoltre informazioni sulla nuova disciplina di recupero dei sottotetti (articolo 2-bis del Testo unico), dell'edilizia libera (articolo 6 del Testo unico) e del certificato di agibilità (articolo 24 del Testo unico).

Cordiali Saluti

Allegato: n. 1

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia