



Collegio Geometri Torino

## CORSO DI FORMAZIONE

*Strumenti e servizi innovativi per il Valutatore Immobiliare qualificato, certificato e specializzato*



L'applicazione per la valutazione immobiliare integrata con la banca dati degli immobili venduti

## ***Il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Torino***

**ORGANIZZA IL CORSO DI FORMAZIONE GRATUITO:**

**BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI  
SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE**

La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA  
(*market comparison approach*) attraverso l'utilizzo  
della piattaforma [www.comparabilitalia.it](http://www.comparabilitalia.it)<sup>TM</sup>

**30**

**01**

**2025**

**8.30/12.30**

**Sede**  
**Via Toselli 1 (TO)**

**Crediti formativi**  
**4**

**Iscrizioni**  
**ISIFORMAZIONE**



## Obiettivi dell'evento

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento [comparabilitalia.it](http://comparabilitalia.it)<sup>TM</sup> Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia per eseguire calcoli con eMCA<sup>TM</sup> che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre, la **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegata al Codice medesimo.

## PROGRAMMA DEL CORSO

08:30	Accreditamento
08:45	Inizio dei Lavori da parte del Presidente del Collegio
	L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE <i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>
10:30	LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI <i>Geometra Terenzio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia</i>
11:30	ESERCITAZIONE PRATICA <i>Ricerca Comparabili</i>
12:00	STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA) e utilizzo del Sistema Generale di stima
12:30	Domande e risposte