



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 163/24
Prot. n. 7672/24

Torino, 20 dicembre 2024

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Aggiornamenti e novità del servizio SIPEE - Novità sul documento verbale di sopralluogo

Si rende noto ai Geometri iscritti al SIPEE come Certificatori energetici che, come da mail già inviata dal servizio Assistenza, dal prossimo rilascio degli aggiornamenti, previsto per la metà di gennaio 2025, sarà introdotto l'obbligo di caricare la scansione del verbale di sopralluogo dell'immobile.

Tale verbale è obbligatorio e conferma che il tecnico ha effettivamente visionato l'immobile oggetto dell'attestato.

Il documento, in originale, deve essere sottoscritto dal proprietario dell'immobile o suo delegato ai sensi dell'art 6, comma 12 punto 8 bis del D.lgs. n. 192/2005.

L'obbligatorietà discende dal DM 26/6/2015 che specifica le metodologie di rilascio dell'APE ed è stato integrato nel Decreto Legislativo 192/2005 con l'ultima revisione dello stesso avvenuta con il Dlgs 48/2020.

Il verbale può essere redatto in carta libera e deve essere conservato in originale nella documentazione che il certificatore deve mantenere per almeno 10 anni dalla emissione dell'APE.

Gli elementi minimi del verbale di sopralluogo, ai sensi del Dlgs 192/2005, sono:

- data del sopralluogo;
- nome e cognome del richiedente presente al momento del sopralluogo obbligatorio (proprietario o suo delegato);
- firma del certificatore e del proprietario/delegato.

Si rende noto, inoltre, che il sistema bloccherà l'invio di attestati firmati per cui non vi sia la presenza del documento aggiuntivo di tipo "Verbale di Sopralluogo" associato.

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia