



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 155/24
Prot. n. 7437/24

Torino, 11 dicembre 2024

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Acquisto Prima Casa: La Guida del Notariato

Si rende noto agli Iscritti che il Notariato ha pubblicato la guida n 19/2024 con i consigli pratici per l'acquisto della prima casa e relative pertinenze.

Nell'acquisto da privato, spetta al Notaio incaricato della stipula della compravendita di liquidare l'imposta dovuta. L'acquirente dovrà versare le imposte al Notaio che a sua volta provvederà a versare all'Agenzia delle Entrate.

Nell'acquisto da imprese l'IVA va versata all'impresa direttamente. Le altre imposte (registro, trascrizione e catastale) dovranno, invece, essere versate al Notaio che a sua volta provvederà a versare le somme così ricevute all'Agenzia delle Entrate.

La Guida dei Notai, consultabile in allegato alla presente circolare, fornisce tabelle di riepilogo che qui si riportano:

ACQUISTO DA PRIVATO

	acquisto ordinario	acquisto agevolazione prima casa
imposta di registro	9%	2%
imposta di trascrizione	50 euro	50 euro
imposta catastale	50 euro	50 euro

ACQUISTO DA IMPRESE CON IVA

	acquisto ordinario	acquisto con agevolazione prima casa
IVA	10%	4%
imposta di registro	200 euro	200 euro
imposta di trascrizione	200 euro	200 euro
imposta catastale	200 euro	200 euro

Cordiali Saluti

Allegato: La Guida del Notariato

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia