



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 153/24
Prot. n. 7436/24

Torino, 11 dicembre 2024

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Decreto Salva Casa la guida ANCE

Si rende noto agli Iscritti che la legge 105/2024 di conversione del decreto-legge 69/2024, più conosciuto come “Decreto Salva Casa 2024“, contiene importanti misure di semplificazione per favorire la regolarizzazione delle “lievi difformità edilizie” e la sanatoria edilizia di molti interventi di trasformazione interna eseguiti senza titolo.

Al momento, solo quattro regioni italiane (Emilia Romagna, Liguria, Umbria e Sicilia) e il Comune di Roma, hanno iniziato a fornire le prime indicazioni sull’applicabilità delle nuove disposizioni in relazione alle proprie normative territoriali.

A tal proposito, ANCE ha fornito in un dossier l’analisi dettagliata e alcune utili indicazioni operative sull’integrazione tra il D.L. 69/2024 e le normative locali per comprendere le implicazioni e le modalità di attuazione delle nuove regole a livello regionale e comunale in materia di:

- Edilizia libera: modalità e le condizioni per la realizzazione di interventi senza necessità di permessi, facilitando la costruzione e la modifica degli edifici.
- Stato legittimo: dimostrazione della legittimità degli interventi edilizi già effettuati, anche in assenza di titoli formali, attraverso documentazione e pagamento di eventuali sanzioni.
- Cambi di destinazione d’uso: procedure per modificare l’uso degli immobili, specificando le condizioni sotto le quali tali cambiamenti possono avvenire senza opere significative.
- Tolleranze costruttive: gestione delle piccole difformità rispetto ai permessi edilizi originali.
- Accertamento di conformità: modalità per verificare la conformità degli interventi rispetto alla normativa vigente.

Cordiali Saluti

Allegato: Guida ANCE

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia