



**Relazione del Consiglio
all'Assemblea annuale
degli iscritti
del 18 aprile 2024**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85

**Consiglio del Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati di Torino e Provincia**

Presidente Luisa Roccia
Vice Presidente Mario Zuccotti
Segretario Rodolfo Meaglia
Tesoriere Massimo Ottogalli
Consiglieri Simona Aimino
Fabrizio Albano
Alessandro Bosio
Dino Cambareri
Giuseppe Contarino
Federica Cosentino
Anna Rita Cucinelli
Claudio Lucato
Francesco Mazza
Roberto Priotti
Fabio Sgro
Revisori Legali Marco Bianchin
Daniele Giangrasso
Gaetana Laselva

**Consiglio Nazionale Geometri
e Geometri Laureati**

Presidente Maurizio Savoncelli
Vice Presidente Ezio Piantedosi
Segretario Enrico Rispoli
Componenti Antonio Mario Acquaviva
Luca Bini
Paolo Biscaro
Pierpaolo Giovannini
Pietro Lucchesi
Paolo Nicolosi
Bernardino Romiti
Livio Spinelli

Cassa Geometri

Presidente Diego Buono
Vice Presidente Renato Ferrari
Componenti di Giunta Carlo Cecchetelli
Carmelo Garofalo
Ilario Tesio

Consiglieri

Aministrazione: Gianni Bruni
Cristiano Cremoli
Massimo Magli
Francesca Muolo
Carlo Papi
Vincenzo Paviato





**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DI TORINO E PROVINCIA**

➤➤ Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale

Relazione del Consiglio

Attività degli uffici

Informazioni e servizi

Albo e Praticanti

Esami di abilitazione

Aggiornamento professionale

Organismo di Mediazione

I lavori delle Commissioni

Consiglio di Disciplina

Cassa Geometri

Premiazioni

**In allegato:
Bilanci Collegio
e Fondazione**

Direttivo



Luisa Roccia

Presidente

Coordinatore Commissione:
Sport - Eventi



Massimo Ottogalli

Tesoriere

Coordinatore Commissioni:
Territorio e Protezione Civile



Rodolfo Meaglia

Segretario

Coordinatore Commissione:
Formazione



Mario Zuccotti

Vice Presidente

Coordinatore Commissioni:
Sicurezza e Sport - Eventi

Consiglieri



Simona Aimino

Consigliere

Coordinatore Commissioni:
Energia e Opere Pubbliche



Fabrizio Albano

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Urbanistica



Alessandro Bosio

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Territorio



Dino Cambareri

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Fiscale



Giuseppe Contarino

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Progettazione - BIM



Federica Cosentino

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Giovani e Pari Opportunità



Anna Rita Cucinelli

Consigliere

Coordinatore Commissione:
CTU



Francesco Mazza

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Prevenzione Incendi



Roberto Priotti

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Estimo



Fabio Sgro

Consigliere

Coordinatore Commissione:
Amministratori

Con grande affetto ricordiamo

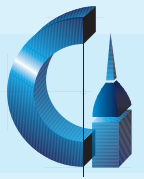
Claudio Lucato

nostro Amico, Collega
e Consigliere
che ci ha lasciato il 19/07/2023





Relazione del Consiglio all'Assemblea annuale degli Iscritti attività 2023



Il 2023, primo anno di mandato del nuovo Consiglio Direttivo, è stato un anno di attività molto intenso.

La nuova compagine di Consiglieri ha lavorato con impegno, sin da subito, per coinvolgere gli Iscritti nelle numerose iniziative promosse dal Consiglio e confermato l'importante apporto delle Commissioni, che rappresentano un irrinunciabile punto di incontro, dibattito e aggregazione a cui tutti gli Iscritti e, in particolare, i professionisti più giovani, sono incentivati a partecipare. Nel corso dell'anno le Commissioni, grazie alle numerose attività svolte, meglio dettagliate nel Fascicolo, hanno operato per garantire il costante aggiornamento e la continuità dell'informazione agli Iscritti sulle modifiche e sugli aggiornamenti normativi in essere, anche mediante la richiesta di pareri mirati per dirimere le questioni maggiormente controverse.

Con la ripresa completa delle attività, il Consiglio ha unito gli sforzi per garantire agli Iscritti un'ampia offerta formativa, sia in aula, in presenza a Torino e nelle varie zone della Provincia, sia online, mediante l'utilizzo degli strumenti di videoconferenza, mantenendo elevato il livello qualitativo anche grazie al coinvolgimento di soggetti formatori e docenti esperti, con una preparazione scientifica specifica in ciascun ambito di interesse.

I numerosi corsi proposti, nelle materie di principale interesse per la Categoria, nonché in ambito di deontologia professionale, hanno garantito agli Iscritti la possibilità di conseguire, a costi agevolati, i crediti formativi prescritti dal Regolamento sulla Formazione professionale continua alla chiusura del triennio di riferimento.

La riorganizzazione interna degli spazi della sede con la realizzazione di una nuova e funzionale sala corsi, completamente attrezzata e di prossima ultimazione, conferma la formazione quale fulcro delle attività promosse dal Consiglio.

Operando in sinergia con le realtà formative presenti sul territorio e in collaborazione con le Associazioni di Categoria, il Consiglio ha confermato e garantito, nel corso dell'anno, le occasioni formative rivolte agli Iscritti, elencate in dettaglio nel fascicolo. Anche e soprattutto in considerazione della scadenza del triennio formativo che coinvolge annualmente numerosi Colleghi, sono stati proposti innumerevoli pacchetti gratuiti e corsi per l'aggiornamento professionale. Si è, inoltre, confermata la sinergia con gli Istituti CAT del territorio e grazie alla sottoscrizione di convenzioni specifiche è stato possibile favorire la divulgazione di una attività formativa capillare anche nelle zone della Provincia per studenti e Iscritti.

Grande attenzione è stata rivolta ai giovani, sia studenti che Praticanti, moltiplicando l'impegno del Consiglio nella promozione di attività di orientamento e alternanza scuola-lavoro, con l'obiettivo di incentivazione della professione di garanzia di un livello di formazione elevato.

La programmazione dei colloqui Praticanti, organizzati online a partire dal mese di maggio e la partecipazione al Corso di Formazione Professionale alternativo al tirocinio, che si è svolto in una edizione unica, hanno consentito, al Consiglio, il monitoraggio costante dell'attività formativa e hanno garantito, ai Praticanti, un livello di formazione professionalizzante puntuale e completo oltre alla possibilità di abbreviare il periodo di tirocinio professionale e di accedere direttamente all'esame di abilitazione.

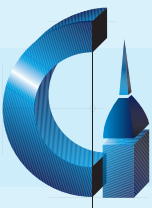
La sottoscrizione di apposite convenzioni con i Comuni del territorio e con la Città Metropolitana ha consentito ai Praticanti che hanno aderito all'iniziativa di svolgere un periodo di stage professionalizzante semestrale presso gli Uffici comunali, utile al successivo inserimento nel mondo del lavoro. È continuata la collaborazione con gli Enti Universitari per l'implementazione del corso di laurea professionalizzante per Geometra, destinato a diventare il solo percorso di accesso alla professione.

È stata confermata la promozione delle attività di alternanza scuola-lavoro con gli studenti degli Istituti CAT e, grazie all'importante contributo dei giovani Iscritti, l'attività di orientamento verso gli studenti delle classi II e III delle scuole secondarie di primo grado nell'ambito del progetto Georientiamoci è stata notevolmente incentivata. Sotto la guida esperta di Colleghi e Consiglieri, i giovani studenti si sono cimentati con entusiasmo nella progettazione in 3D della propria classe e il numero dei laboratori didattici BaM - Building and Modeling è quasi raddoppiato rispetto all'anno precedente.

Sono proseguite, nell'anno, le attività sui già avviati che hanno portato, in particolare, al rinnovo del Protocollo di Intesa "Laboratorio Abitare Sostenibile Sicuro" (LAS²) che, grazie al coinvolgimento di Enti, Istituzioni, Ordini Professionali e mondo scolastico, mira a realizzare esperienze di alternanza scuola-lavoro attraverso rapporti con il mondo del lavoro. Il progetto crea sinergie virtuose incrementando i rapporti tra il mondo della scuola e il mondo delle professioni al fine di adeguare il settore formativo all'effettivo livello del mercato, offrendo una risposta educativa completa, efficiente e integrata in un'ottica di valorizzazione della crescita sostenibile, intelligente e inclusiva.

Sul fronte Iscritti, il Consiglio ha mantenuto invariata, per l'anno 2024, la quota di iscrizione all'Albo ordinaria, già ridotta nel biennio passato. Parimenti è stata confermata la tassa di iscrizione al Registro Praticanti così come i costi per la frequenza del corso di formazione professionale per Praticanti. Ha confermato il sistema di pagamento in tre rate con le agevolazioni per i giovani Geometri che iniziano la professione e che si iscrivono per la prima volta al Collegio: riduzione della quota d'iscrizione ad un quarto per i primi due anni ed alla metà per i successivi tre anni.

È ripreso, con entusiasmo, lo svolgimento delle Riunioni di Zona, tradizionali momenti di aggregazione tra i Colleghi, per promuovere lo scambio di idee, di professionalità differenti e creare nuove sinergie tra Colleghi giovani e Colleghi iscritti da



un maggior numero di anni, con differenti livelli di esperienza.

Si è, inoltre, rinnovata partecipazione del Collegio alla manifestazione *Restructura* che, nel mese di novembre, grazie alla collaborazione di numerosi Colleghi, ha presenziato, con un proprio stand, allestito presso l'Alveare del Professionista, il concept che ha riunito gli Ordini e i Collegi professionali del territorio. Si è trattato di un'area innovativa che ha favorito l'incontro, il networking e l'alta formazione specialistica grazie alla presenza degli esponenti di tutti gli Ordini professionali.

Grande attenzione è stata dedicata all'ambito della comunicazione e della promozione dell'immagine della Categoria sia attraverso i canali social, sia mediante la partecipazione ai bandi per l'accesso radiotelevisivo in RAI, promossi dal Corecom Piemonte.

Con l'obiettivo di veicolare al pubblico una puntuale informativa sulle competenze della Categoria e promuovere la figura del Geometra, Collegio e Fondazione hanno aderito, per la prima volta al bando, nel secondo semestre 2023, partecipando, per il tramite dei rappresentanti del Consiglio, a due edizioni del programma radiofonico e televisivo nel terzo e quarto trimestre 2023 ed alla prima puntata del programma nel 2024.

L'ausilio degli strumenti informatici e dei social network si è confermato un importante strumento per ampliare la partecipazione alle attività del Collegio e tra gli Iscritti per favorire l'adesione agli incontri, promossi con l'obiettivo di proporre progetti di interesse comune, sviluppare temi, esaminare normative e dare risposte a quesiti specifici.

Nel corso dell'anno il Consiglio ha collaborato attivamente anche con le Istituzioni del territorio, partecipando con puntualità e precisione a numerosi tavoli di lavoro dedicati, anche in collaborazione con gli altri Ordini Professionali. Sono così proseguiti con continuità i contatti con i Comuni del Territorio, la Prefettura, i Vigili del Fuoco, l'Agenzia delle Entrate, il Tribunale di Torino e Ivrea, interessati dalle novità in tema di CTU e Periti, la Camera di Commercio, quale partner delle iniziative con le Scuole, nonché con gli organismi pubblici - Regione e Città Metropolitana - con lo scopo di partecipare attivamente e condividere le decisioni pubbliche e le iniziative comuni.

La collaborazione con il Consiglio Notarile e gli ordini professionali dei Notai, degli Architetti, degli Ingegneri e le Federeazioni degli Agenti Immobiliari ha consentito la formalizzazione della convenzione, presentata ufficialmente a marzo 2023, finalizzata a promuovere la diffusione e l'uso della Relazione di regolarità edilizia - RRE - in tutti gli atti di trasferimento immobiliare con l'obiettivo di certificare la regolarità edilizia e urbanistica di un immobile e la corrispondenza tra il progetto depositato in Comune e lo stato di fatto dell'immobile.

A fronte dell'avvenuta sottoscrizione del Protocollo, illustrato puntualmente in occasione di numerosi incontri nelle zone della Provincia, la tematica è stato oggetto di attento studio anche dalla Rete delle Professioni Tecniche, con cui il Collegio continua a collaborare attivamente, sempre con l'obiettivo di monitorare e dirimere le principali problematiche amministrative e tecniche che coinvolgono la Categoria.

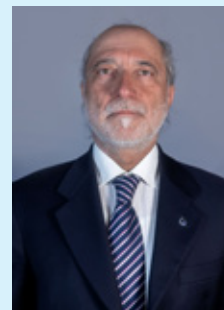
Cogliamo l'occasione per ringraziare tutti gli Iscritti e i componenti di Commissione e, soprattutto, i Colleghi più giovani, che, nel corso dell'anno, hanno dedicato tempo ed energie al nostro Collegio, partecipando, grazie a proposte concrete, progetti e idee, alle numerose iniziative di promozione e incentivazione della professione e della Categoria sul territorio.

La nuova compagine dei Consiglieri, al termine del primo anno di mandato, conferma il proprio impegno e la volontà di operare in difesa della Categoria e a tutela degli Iscritti, in conformità alle linee di condotta e ai bilanci, non solo economici, ma anche qualitativi, che auspichiamo siano condivisi dall'Assemblea.



Il numero delle riunioni 2023

Riunioni di Consiglio del Collegio	15
Delibere assunte	191
Riunioni di Consiglio della Fondazione	14



I Revisori Legali

Geom. Marco Bianchin - Geom. Daniele Giangrasso
Dott.ssa Tania Laselva

Il Consiglio



Attività svolta dagli uffici

L'attività della Segreteria e della Tesoreria del Collegio che, nel corso del 2023 si è confermata intensa, in attuazione delle disposizioni del Consiglio e delle mansioni ordinarie di tenuta e aggiornamento dell'Albo, del Registro Praticanti, verifica della regolarità delle iscrizioni all'Albo e alla Cassa Geometri, pagamento delle quote, gestione dei crediti formativi e delle richieste di rateizzazione per il pagamento dei corsi.

Gli Uffici hanno puntualmente fornito assistenza al Consiglio di Disciplina, hanno curato la gestione delle attività dell'Organismo di Mediazione del Collegio, interessato dalle modifiche portate dal D.M. 150/23 e hanno dato assistenza alle numerose attività formative e alle iniziative promosse dal Consiglio durante l'anno, come dettagliato nelle pagine che seguono.

Le attività di riorganizzazione interna degli spazi e degli arredi della sede per la realizzazione della nuova aula corsi, iniziate nel mese di luglio, hanno richiesto un ulteriore impegno organizzativo da parte di tutti gli Uffici.

Gli Uffici hanno sempre garantito i servizi agli Iscritti in conformità alle disposizioni del Consiglio, hanno curato la gestione dello sportello di consulenza gratuita agli Iscritti, la sottoscrizione delle convenzioni e la programmazione delle attività di orientamento rivolte alle scuole, dai laboratori BaM ai progetti di orientamento per favorire il coinvolgimento dei giovani studenti e degli insegnanti unitamente alle numerose le attività formative erogate sia in presenza che in modalità on-line, così come la programmazione delle attività promosse dalle Commissioni, anche in collaborazione con numerosi Enti esterni, destinati a Iscritti e Praticanti. L'organizzazione dei corsi di formazione, destinati ad Iscritti e Praticanti e organizzati in conformità alle disposizioni del Regolamento sulla Formazione Professionale Continua, sono state puntualmente gestite dal Personale.

Sono stati adempiti i numerosi obblighi amministrativi, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, la digitalizzazione delle procedure, l'implementazione delle disposizioni in tema di trasparenza, privacy e gli obblighi di comunicazione disposti dal Ministero del Tesoro e gli adempimenti conseguenti all'iscrizione al Registro degli Operatori di Comunicazione.

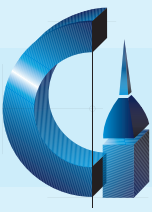
Il Personale ha seguito la necessaria formazione in materia di privacy, contabilità, primo soccorso, amministrazione e trasparenza, operando altresì la necessaria e costante revisione di dati e documenti e proseguendo l'attività di raccolta e pubblicazione della documentazione ai fini della prevenzione della corruzione. Dal 2023, inoltre, a fronte della specifica formazione svolta dal Personale incaricato, il Collegio è abilitato al rilascio delle firme remote Infocert e all'emissione dello Spid professionale.

Sono proseguite le attività di aggiornamento e gestione del sito internet istituzionale, l'aggiornamento dei canali social Facebook e Instagram e l'invio della Rivista che, dal 2023, è edita dalla Fondazione Geometri, del Fascicolo Circolari, delle newsletter e delle circolari informative agli Iscritti con l'obiettivo di migliorare la fruizione delle notizie e delle informazioni.

Nel corso dell'anno, inoltre, sono proseguite le azioni finalizzate all'implementazione del nuovo piano per la Transizione Digitale, con l'individuazione del relativo Responsabile e la presentazione della candidatura per l'avviso Avviso Misura 1.4.4 "Estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale - SPID CIE" Amministrazioni Pubbliche diverse da Comuni e Istituzioni Scolastiche Maggio 2022, con conseguente autorizzazione all'erogazione del relativo finanziamento al Collegio, nell'ambito del Progetto PA digitale 2026.

Attività generali

- Tenuta ed aggiornamento dell'**Albo**, dell'**Elenco Speciale** e del **Registro Praticanti**, verifica della regolarità delle iscrizioni e pagamento delle quote.
- Gestione delle richieste di **rateizzazione** per il pagamento della quota di iscrizione Albo e delle richieste di pagamento rateizzato dei corsi di formazione e aggiornamento professionale.
- **Applicativo ANPA** - Anagrafe Nazionale Professionisti Antincendio verifica e aggiornamento Elenco dei Professionisti abilitati antincendio.
- **ReGIIndE** comunicazioni dati dei professionisti CTU. Verifica dati per aggiornamento elenchi dei professionisti Consulenti Tecnici d'Ufficio e Periti.
- Predisposizione e invio **circolari informative** agli Iscritti e **newsletter** di aggiornamento periodico inviate tramite Mailup.



- Aggiornamento **sito internet** del Collegio pubblicazione materiali.
- Predisposizione e gestione materiali per aggiornamento **canali social Facebook e Instagram** del Collegio e redazione Rivista e Fascicolo Circolari.
- **Laboratorio informatico**: aggiornamento dei programmi disponibili per il miglior utilizzo del laboratorio informatico con 20 postazioni Allievi + 1 Docente.
- “**Il Geometra risponde**”. Contatti con il Comune per la gestione delle attività online, calendarizzazione dei turni e memoria agli interessati. Raccolta verbali colloquio e rilevamento numerico e tipologico del servizio.
- **Consiglio di Disciplina**: coordinamento e collaborazione negli adempimenti e nella gestione delle attività del Consiglio di Disciplina, invio convocazioni, invio provvedimenti e comunicazioni relative alle pratiche.
- **Fogli di mappa masterizzati**: uso del programma informatico per il rilascio dei fogli di mappa.
- Adempimenti **posta elettronica certificata**. Protocollo, informazione agli iscritti, inserimento in anagrafica, collegamenti con la Cassa Geometri.
- Aggiornamento del Collegio all’**Indice delle Pubbliche Amministrazioni** e adeguamento alle nuove procedure.
- Adozione **SPID** istituzionale del Collegio e aggiornamento **piattaforma ARAN**.
- Uso programma informatico per la gestione **tessere di riconoscimento**. Reperimento delle fotografie, stampa tesserini di riconoscimento.
- Uso del programma informatico *Isiformazione* per la gestione e l’aggiornamento **crediti formativi**.
- **Gestione Eventi**: prenotazioni e presenze. Attribuzione CFP e conversione sul sito Fondazione Geometri Italiani per l’aggiornamento del Libretto Formativo Iscritti.
- **Gestione Piattaforma Zoom Collegio**: programmazione incontri, verifica presenze e connessioni, registrazione e supervisione incontri.
- **Gestione Bandi Corecom** per l’accesso radiofonico e televisivo alle trasmissioni regionali della concessionaria del servizio pubblico.
- Gestione del **Protocollo Informatico**: protocollazione, controllo documenti e richieste integrazioni agli iscritti, trasmissione del Registro Giornaliero di Protocollo.
- **Anagrafe delle prestazioni** di cui alla legge 412/91. Verifica e comunicazione in via telematica al Dipartimento della funzione pubblica dei collaboratori esterni a cui sono stati affidati incarichi di consulenza, con indicazione incarico e ammontare compensi. Anagrafe delle prestazioni di cui alla legge 412/91.
- **Anagrafe tributaria**. Aggiornamento abilitazione ai servizi telematici: generazione ambiente di sicurezza da parte del Gestore Incaricato e invio comunicazione annuale.
- Registrazione accesso e adempimenti conseguenti **Portale Lavoro Pubblico**.
- **Censimento Istat Pubbliche Amministrazioni**. Compilazione, con cadenza biennale, del censimento online e invio dei relativi dati.
- **Fatturazione elettronica**. Gestione della fatturazione elettronica, ricezione, autorizzazione e pagamento fatture.





- **Transizione Digitale.** Implementazione nuove procedure, richiesta e ottenimento finanziamento PNRR.
- Registrazione del Collegio sul sito **PerlaPA** del Dipartimento della Funzione Pubblica, che ha unificato la gestione degli adempimenti a carico delle Pubbliche Amministrazioni. Gestione e invio telematico GEPAS, GEDAP, dati del personale, dirigenti, rilevazione assenze, scioperi, distacchi, permessi, Anagrafe delle Prestazioni – Dipendenti – Consulenti. Utilizzo del nuovo sistema di pagamento.
- **Adempimenti Ministero dell'Economia e delle Finanze** mediante compilazione e trasmissione annuale dati sul Portale delle Partecipazioni e aggiornamento periodico debiti e crediti commerciali.
- **Adempimenti Registro degli operatori di comunicazione - AGCOM** compilazione e trasmissione dichiarazione annuale e dichiarazione relativa al pagamento dell'eventuale contributo.
- **Privacy e sicurezza dei dati.** Aggiornamenti DPS privacy in conformità al Regolamento UE n. 2016/679, gestione password e adempimenti relativi di aggiornamento dei documenti sulla sicurezza dei dati e privacy. Programmazione attività di aggiornamento periodico.
- **Trasparenza e Prevenzione della Corruzione:** adeguamento alla normativa, caricamento e aggiornamento periodico dati, gestione sito trasparenza. Aggiornamento e registrazione dati sul portale ANAC, acquisizione e assegnazione codice CIG fornitori, acquisizione dichiarazioni e pubblicazione dati consulenti e collaboratori.
- Utilizzo portale **Mepa** acquisti in rete della Pubblica Amministrazione.
- Gestione del Centro di Registrazione Locale, da parte di Aruba PEC, per il rilascio diretto della **Carta Nazionale dei Servizi** e rilascio del certificato di Firma Digitale con Certificato di Ruolo agli iscritti. Raccolta e registrazione delle richieste, identificazione e autenticazione del richiedente, trasmissione richiesta al Certificatore, generazione della chiave privata del certificato, consegna al richiedente del dispositivo di firma.
- Emissione e rilascio dello **SPID Professionale Infocert** in forza della convenzione con la Cassa Geometri.
- Programmazione e gestione utilizzo sale e spazi Collegio; verifica e programmazione **Servizio Consulenza gratuita agli Iscritti** presso gli Uffici e in modalità telematica.
- Coordinamento e programmazione **eventi** esterni, convegni, manifestazioni online.
- Gestione corrispondenza, **calendario** condiviso appuntamenti e impegni istituzionali componenti del Consiglio e calendario corsi.
- Programmazione riunioni consegna **timbri** a neo Iscritti e **libretti** ai Praticanti.
- Campagna di **pubblicizzazione della professione** soprattutto rivolta a giovani diplomati CAT e studenti delle scuole medie mediante attività online
- Gestione attività di **tirocinio e stage** presso gli Uffici Territoriali.
- Gestione attività dell'**Organismo di Mediazione**. Gestione pratiche e istanze depositate, aggiornamento della modulistica e dell'elenco dei Mediatori, gestione verifiche periodiche.
- Gestione attività e iniziative con le scuole secondarie di primo grado e Istituti CAT finalizzate all'incentivazione della professione con particolare attenzione al **Progetto Georientamoci**. Predisposizione materiale, contatti con gli istituti, coordinamento e programmazione attività alternanza.
- Programmazione e gestione dei corsi, colloqui ed esami di abilitazione dei **Praticanti**.
- Programmazione e gestione delle attività finalizzate all'attuazione delle **Convenzioni** con Enti Pubblici e Comuni per Fondo Rotativo e attività di stage presso l'Archivio Edilizio.

Roberta Lattucario
Area C posizione C2
Responsabile amministrativo
Albo e Sistemi informatici

Michela Borgarello
Area C posizione C1
Responsabile Corsi e
Formazione

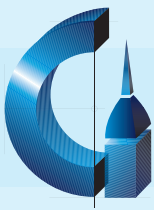
Paola Aimò
Area C posizione C1
(Part time parziale)
Responsabile
Amministrazione/Contabilità

Leandra Revelli
(Part time)
Area C posizione C1
Responsabile Praticanti

Cristina Magnani
Area B posizione B3
Responsabile Accoglienza
Coordinamento

Marta Defranceschi
Area C posizione C1
Responsabile Cassa
Previdenza Geometri

Chiara Camponi
(Part time parziale)
Area B posizione B3
Responsabile Commissioni
Consiglio di Disciplina



- Applicazione **Procedure e Protocolli di Sicurezza** aziendale per l'accesso agli Uffici.
- Gestione **Calendario e appuntamenti Iscritti** in adempimento ai protocolli di sicurezza aziendale.
- Verifica regolarità dell'obbligo di **adozione del domicilio digitale** e invio di apposite circolari informative di informazione e verifica.

Attività specifiche corsi

- Gestione **corso di formazione professionale dei Praticanti** attivati dal Collegio a gennaio.
- Programmazione e gestione dei corsi di formazione professionale, in conformità al Regolamento sulla formazione professionale continua.
- Contatti per realizzazione **corsi finanziati per professionisti** (Progetti di formazione per lavoratori occupati); verifica di fattibilità e predisposizione progetto corsi a fronte della intervenuta pubblicazione del nuovo bando.
- Assegnazione crediti formativi sul sito CNG e concessione di patrocini; verifica e autorizzazione crediti sul portale di **gestione della formazione professionale continua (SINF)** in vigore dal 1 gennaio 2015 a seguito dell'emanazione del nuovo Regolamento sulla formazione professionale continua.
- **Formazione a Distanza e utilizzo piattaforme videoconferenza:** coordinamento con enti esterni e gestione delle procedure per l'erogazione di corsi on-line.
- Predisposizione e caricamento questionari **analisi fabbisogni 2024**.
- **Anagrafe nominativa degli incarichi pubblici:** predisposizione scheda riepilogativa con indicazione incarico e ammontare compensi per l'espletamento dell'attività occasionale Docenti.
- Programmazione **nuovi corsi, anche in collaborazione con Enti esterni**, oltre ad altre edizioni dei corsi già effettuati.
- Sviluppo progetti **Alternanza Scuola-Lavoro** con gli Istituti Tecnici del Territorio, compresa la sottoscrizione di convenzioni e progetti specifici a sostegno delle iniziative degli Istituti.
- **Formazione presso gli Istituti CAT** erogata in modalità online in attesa di rinnovare le convenzioni per l'utilizzo delle sale a titolo gratuito per l'erogazione di attività formative rivolte a studenti e Iscritti.
- **Programmazione corsi brevi per Praticanti** finalizzati alla preparazione dell'esame di abilitazione.
- Gestione **calendario condiviso corsi** con i Collegi del Piemonte per l'erogazione di attività formativa agli Iscritti in modalità telematica.
- Aggiornamento elenco professionisti esperti in **materia paesaggistica**.

Attività specifiche Cassa di Previdenza

- Adempimenti dichiarativi e contributivi 2023 – **“Dichiarazione reddituale online”** - Assistenza e informativa agli iscritti, Praticanti, Società di Ingegneria e STP
- **“Certificazione Unica 2023 e Modello DF-RED 2023 on line”** - Assistenza e informativa ai pensionati e superstiti
- Aggiornamento servizio online per la visualizzazione delle pratiche – **“Visualizza Stato Pratiche”** che consente di visualizzare lo stato di lavorazione delle istanze presentate dai Collegi
- Aggiornamento servizio online – **“Proiezioni Calcolo Pensione”** che permette di simulare l'incremento della prestazione supplementare generata dal versamento del contributo volontario
- Aggiornamento servizio online – **“Gestione Posta Certificata”** integrato con elenco nominativo in formato Excel di tutti gli iscritti e praticanti iscritti volontariamente alla Cassa, comprensivo delle informazioni relative allo stato di iscrizione alla Cassa e della presenza o meno in anagrafica di un indirizzo di posta elettronica certificata attivo
- Aggiornamento servizio online – **“Vigilanza Iscrittiva 2022”** - gestione delle pratiche di vigilanza iscrivitiva verso iscritti solo Albo, iscritti con cariche societarie
- Incontro informativo Cassa Geometri in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza riservato ai dipendenti del Collegio (7 febbraio 2023)
“Aggiornamento servizi informatici dedicati al decentramento dei Collegi”
- Incontro informativo Cassa Geometri in collegamento audio/video sulle tematiche di competenza riservato ai dipendenti del Collegio (10 novembre 2023)
“Il Restyling dei Regolamenti della Cassa – il montante contributivo ed i contributo volontario – La regolarizzazione della posizione contributiva e recupero crediti”



Informazioni e servizi

Nel 2023 il Collegio ha garantito l'aggiornamento costante e l'informazione agli Iscritti, tramite l'invio di n. 170 Circolari aventi ad oggetto le principali disposizioni normative, le novità, gli argomenti di interesse per la Categoria e le attività formative proposte dal Collegio sul territorio. Il numero delle circolari si conferma elevato anche se in lieve calo rispetto all'anno precedente. Sono state inoltre predisposte e trasmesse 192 newsletter tramite il sistema di mailup, in linea con il 2022. Per agevolare la consultazione l'invio delle circolari è stato concentrato nella giornata di mercoledì.

Si è confermato l'utilizzo dei canali di informazione social, tramite la pagina Facebook istituzionale e l'account Instagram del Collegio, per garantire il tempestivo aggiornamento agli Iscritti. Sul sito internet istituzionale sono sempre disponibili in consultazioni le principali informative e, anche grazie allo strumento del calendario, le scadenze sulle attività della Cassa e Collegio.

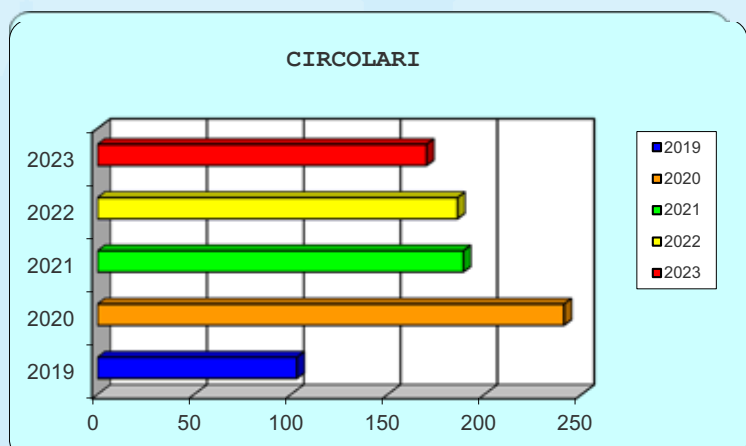
Oltre alla consultazione dell'Albo degli Iscritti e delle convenzioni attivate dal Collegio, sono pubblicate, sul sito istituzionale, le informative trasmesse dal Consiglio Nazionale e dagli Enti. È sempre disponibile, nella bacheca telematica, il servizio "cerco - offro", in cui sono inseriti annunci di interesse per Iscritti e Praticanti.

I Professionisti dotati di Posta Elettronica Certificata attiva sono stati n. 3310, anche grazie al rilascio gratuito della casella da parte della Cassa Geometri. A tal proposito ricordiamo l'obbligo, per tutti i Professionisti iscritti, di comunicare il domicilio digitale al Collegio di appartenenza. Strumento indispensabile per i Professionisti è anche il "kit" della firma digitale, che può essere richiesto direttamente al Collegio, disponibile anche tramite il servizio offerto in convenzione con la Cassa Geometri. Sino al 2023 sono state rilasciate 5.077 autorizzazioni di cui 2.907 direttamente dal Collegio. Nell'anno 2023 sono inoltre state rilasciate n. 118 firme remote Infocert e sono stati emessi n. 22 Spid professionali.

Collegandosi al sito www.geometritorino.org, gli Iscritti hanno, inoltre, la possibilità di richiedere al Collegio le mappe catastali di impianto della Regione Piemonte in formato digitale, fornite entro breve tempo ed a costi contenuti e consultare.

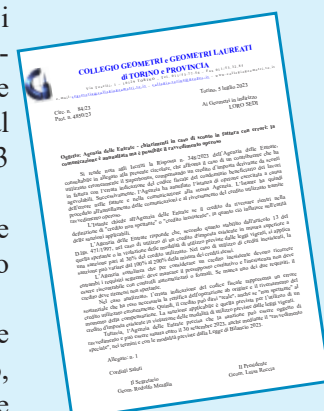
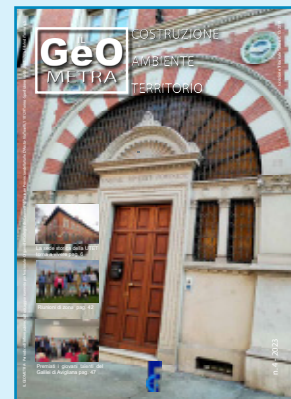
Dal 2023 la Rivista Il Geometra, che raggiunge oltre 6.000 destinatari tra cui tutti gli enti pubblici e gli altri Ordini professionali, inviata a mezzo email e sempre consultabile online sul sito del Collegio, è edita dalla Fondazione Geometri. La Rivista è stata affiancata dal Fascicolo Circolari, disponibile con cadenza semestrale.

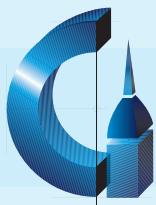
È proseguito il servizio di consulenza personalizzata gratuita da parte di un team di Avvocati, Commercialisti, Revisori Contabili e Commercialisti del Lavoro, ampliato dalla possibilità di fruire di un servizio di assistenza in materia di edilizia e urbanistica, mediante incontri telematici.



	2019	2020	2021	2022	2023
CIRCOLARI	103	241	189	186	170

Nell'anno il servizio è stato utilizzato per n. 16 giorni, per un totale di 19 consulenze. Il Consiglio Direttivo ha, infine, con cadenza quasi quotidiana, dato riscontro ai numerosi quesiti pervenuti dagli Iscritti in materia edilizia, urbanistica, catasto, amministrazione condominiale, particelle, energia e ambiente, ricorrendo, per le materie che rivestono maggior interesse per la Categoria, alla richiesta e diffusione di pareri legali specifici.





Albo e Praticanti

Il numero degli Iscritti all'Albo in valore assoluto, considerate le nuove iscrizioni, reiscrizioni e cancellazioni, ha registrato, nel 2023 una diminuzione, come indicato nei grafici. In calo anche, il numero degli iscritti all'Elenco Speciale.

Si mantiene la tendenza ad un generale calo degli iscritti all'Albo accentuata dalla generale contrazione del mercato che si protrae, oramai, da diversi anni; anche il numero dei Praticanti, nell'anno di riferimento, registra un decremento, conseguenza delle cancellazioni effettuate d'ufficio per decorrenza dei termini di legge.

Nel 2023 sono risultate iscritte all'Albo n. 8 Società tra Professionisti (STP), invariate rispetto all'anno precedente.

Movimenti Albo

Iscritti al 1/1/2023	3.125
Nuove iscrizioni	+ 73
Reiscrizioni	+ 2
Provenienti	+ 1
Dimissionari	- 99
Deceduti	- 12
Reclivivi Cassa	- 1
Iscritti al 1/1/2024	3.089
STP iscritte al 1/1/2024	8
Totale al 1/1/2024	3.097
Incremento	- 28

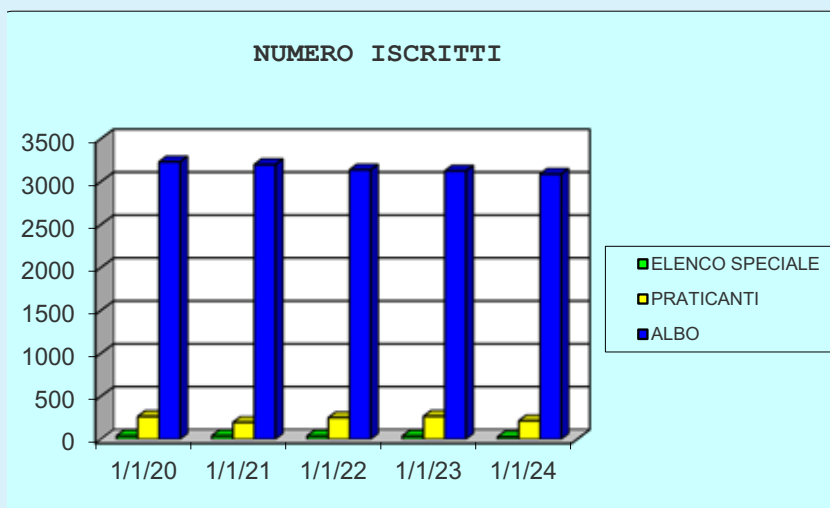
	N. ISCRITTI
DONNE	458
UOMINI	2631
STP	8
TOTALE	3097

Movimenti Registro Praticanti

Iscritti al 1/1/2023	268
Incremento	- 53

Movimenti Elenco Speciale

Iscritti al 1/1/2023	37
Iscritti al 1/1/2024	28
Incremento	- 9



	1/1/2020	1/1/2021	1/1/2022	1/1/2023	1/1/2024	INCREMENTO
ELENCO SPECIALE	39	40	38	37	28	- 9
PRATICANTI	266	197	252	268	215	- 53
ALBO	3231	3200	3138	3125	3097	- 28

	2019	2020	2021	2022	2023
SOSPESI PER MOROSITÀ	24	11	23	8	4
SOSPESI DOMICILIO DIGITALE			5		





Esami di abilitazione

In continuità rispetto alle modalità di svolgimento adottate negli ultimi due anni, gli esami di abilitazione si sono svolti, anche per la sessione 2023 di fine novembre, in modalità online, tramite un'unica prova orale - colloquio - della durata di 30 minuti per ciascun candidato, con i risultati riportati nel grafico.

Rispetto all'anno precedente si è registrato un incremento nel numero assoluto dei candidati che ha presentato domanda di esame mentre la percentuale finale degli abilitati ha registrato una diminuzione al 2022. È stato possibile rilevare con precisione anche il numero degli assenti che, dai dati registrati, è risultato in lieve diminuzione rispetto al 2022.

Nel 2023 il Collegio ha attivato una edizione completa del corso di formazione professionale per Praticanti, organizzato a norma del Regolamento redatto ai sensi dell'art. 6, comma 10 DPR 27 agosto 2012 n. 137 dal Consiglio Nazionale è programmato in presenza e in modalità online. Il corso, della durata di sei mesi, è strutturato in due moduli, con verifiche di apprendimento in itinere ed esame finale con l'obiettivo di approfondire le tematiche professionali del geometra nell'esercizio della professione. Sono stati inoltre proposti, nel mese di ottobre, sempre in modalità telematica, i corsi di preparazione specifici per l'esame di abilitazione suddivisi in 5 moduli distinti, con la partecipazione di circa 70 Praticanti. La frequenza e il superamento del corso, Modulo A + B, ha consentito a 17 Praticanti di accedere direttamente all'esame di abilitazione, abbreviando il periodo di praticantato, un Praticante, invece, non ha superato il corso; di questi, inoltre 10 Praticanti hanno superato l'esame di abilitazione mentre 3 candidati non sono stati ammessi per mancanza dei requisiti. Il numero degli abilitati è in diminuzione rispetto al 2022.

I colloqui con i Praticanti finalizzati a verificare il livello di apprendimento e a fornire indicazioni per la prosecuzione del periodo di tirocinio si sono svolti in modalità telematica a inizio del mese di maggio 2023

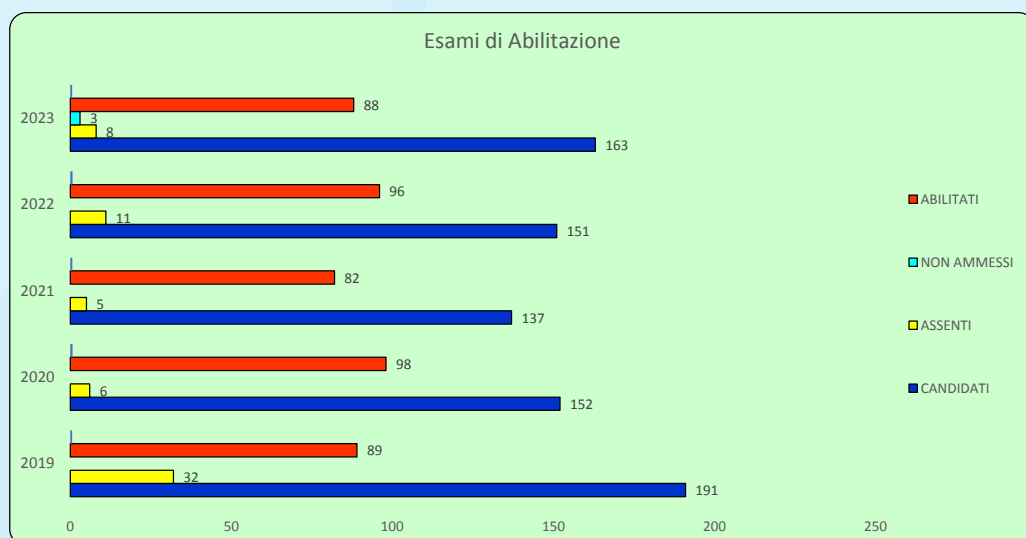
Commissioni esaminatrici

Commissione 38, Istituto Galilei-Ferrari di Torino: Daniele Paola - Fazio Giovanni - Frandina Samuele Luigi Amedeo

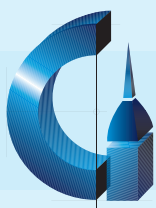
Commissione 39, Istituto Galilei-Ferrari di Torino: Marinuzzi Giovanni - Serravalle Michele Luigi - Turola Alessandro

Commissione 40, Istituto Galilei-Ferrari di Torino: Chiesa Piera - Dovis Federico - Ricca Ferdinando

Commissione 41, Istituto Galilei-Ferrari di Torino: Allorto Enzo (Biella) - Fazio Erik (Aosta) - Mottura Lorenzo (Torino)



	2019	2020	2021	2022	2023
CANDIDATI	191	152	137	151	163
ASSENTI	32	6	5	11	8
NON AMMESSI					3
ABILITATI	89	98	82	96	88
%	55,97%	67,12%	62,12%	68,57%	57,89%



Aggiornamento professionale

I corsi, convegni e seminari e gli altri eventi formativi organizzati dal Collegio e dalla Fondazione in sinergia con altri Enti formatori, Associazioni di Categoria, Ordini e Collegi Professionali, si sono svolti sia in presenza sia mediante l'utilizzo delle piattaforme Zoom dedicate alla formazione a distanza.

L'attività formativa è stata intensa, programmata anche mediante la sottoscrizione di convenzioni specifiche con alcune Associazioni di Categoria e grazie alla prosecuzione delle collaborazioni con le realtà che operano sul territorio, e hanno coperto tutte le tematiche di maggior interesse per la Categoria.

I corsi, convegni e seminari e gli eventi formativi organizzati dal Collegio e dalla Fondazione sono riportati nel dettaglio nel fascicolo della Fondazione, unitamente ai titoli delle rispettive attività formative ed al numero dei partecipanti ai quali sono stati attribuiti i relativi crediti.

L'attività formativa in presenza è stata concentrata presso le aule didattiche, dotate di 20 computer utilizzati per le esercitazioni pratiche del laboratorio informatico e utilizzate per i corsi praticanti.

In particolare, nel primo trimestre dell'anno, presso le aule, si è svolto il corso finanziato "Termografia e edilizia", come meglio dettagliato nel fascicolo della Fondazione.

Sono stati organizzati, in più edizioni, corsi di formazione e aggiornamento in tema di prevenzione incendi e relativo aggiornamento, amministratore di condominio, privacy, sicurezza, progettazione. Sono stati inoltre organizzati, in più edizioni, corsi di deontologia professionale per consentire ai Professionisti il conseguimento dei prescritti crediti formativi deontologici.

È stata avviata una importante attività di riorganizzazione degli spazi interni del Collegio, così da consentire la realizzazione di una nuova ampia aula corsi, sempre all'interno della sede del Collegio, che sarà dotata delle infrastrutture informatiche necessarie per garantire lo svolgimento delle attività formative in presenza. È infatti pienamente ripreso l'utilizzo degli spazi e delle sale della sede interessati dallo svolgimento dei corsi di formazione, di attività esterne, per la consegna dei timbri, delle riunioni e attività del Consiglio di Disciplina, delle Commissioni e dei Consiglieri.



	2021		2022		2023	
	numero	partecipanti	numero	partecipanti	numero	partecipanti
CORSI						
a pagamento	32	1497	33	1796	37	2339
gratuiti	1	14	0	0	7	548
SEMINARI						
a pagamento	1	116	12	644	0	0
gratuiti	15	2210	30	2727	37	2846



➤ ➤ Organismo di Mediazione

L'Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia è iscritto al Registro del Ministero della Giustizia con il numero 851 dal mese di maggio 2012.

La sede è collocata presso i locali del Collegio ed è gestita dal Personale interno con specifica lettera di incarico.

In conformità alle disposizioni del Ministero della Giustizia, l'Organismo aggiorna periodicamente il Registro informatizzato degli Organismi di Mediazione e trasmette regolarmente i dati al Ministero.

Nell'anno 2023 il numero dei Mediatori iscritti a fine 2023 risultava pari a n. 7. Nell'anno i Mediatori sono stati impegnati nella gestione di n. 7 nuove domande di avvio della mediazione, presentate entro la data di entrata in vigore del nuovo D.M. 150 del 24 ottobre 2023. Si è trattato di n. 2 istanze di mediazione volontaria e n. 5 istanze di mediazione obbligatoria, prescritte in quanto condizione di procedibilità, in materia di successione ereditaria, condominio, diritti reali e divisione ereditaria.

Tre istanze presentate nell'anno si sono concluse con verbale negativo attestante in due casi la mancata adesione e in un caso la mancata volontà di trovare un accordo tra le parti; due istanze sono state conciliate e due sono ancora pendenti.

Tutti gli incontri di mediazione hanno consentito la partecipazione dei mediatori tirocinanti per assolvere l'obbligo del tirocinio assistito, come previsto dalla normativa.

A fine 2023 l'Organismo di Mediazione ha avviato l'iter per verificare le attività necessarie all'adeguamento alle nuove disposizioni di cui al D.M. n. 150/2023, pubblicato sulla G.U. n. 255 del 31/10/2023, che stabilisce nuove regole per disciplinare gli organismi di mediazione, i requisiti per i mediatori e le nuove indennità di mediazione da corrispondere al momento del deposito della domanda e dell'adesione per il primo incontro. Come previsto dall'art. 46 del D.M., alle domande presentate dal 15.11.2023 si applicano le nuove tariffe, mentre per le domande antecedenti sono state applicate le tariffe e le disposizioni previste dal D.M. n. 180/2010.

Le modifiche al Dlgs. 28/2010 hanno, inoltre, stabilito l'eliminazione del primo incontro informativo e dei tirocini formativi, oltre all'estensione delle materie in cui la mediazione è obbligatoria e altre disposizioni che promuovono la partecipazione effettiva delle parti nella mediazione, mentre la previsione introdotta dal comma 4 dell'art.42 del D.M. 150/23 consente la prosecuzione delle attività di mediatore civile per gli iscritti nel Registro del Ministero alla data di entrata in vigore del DM, anche se privi di laurea, purché iscritti ad un ordine o collegio professionale.



Organismo di Mediazione

presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
di Torino e Provincia

Registro degli Organismi di Mediazione del Ministero della Giustizia n. 851

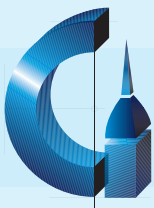
Dal 21 marzo 2012 la mediazione è obbligatoria nei casi di una controversia in materia di:

- diritti reali (distanze nelle costruzioni, usufrutto e servitù di passaggio ecc.)
- divisione
- successioni ereditarie
- patti di famiglia
- locazione
- comodato
- affitto di aziende
- risarcimento danni da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità
- contratti assicurativi, bancari e finanziari

La Mediazione

offre alle parti vantaggi in termini di tempi, costi, efficacia, riservatezza, assenza di rischi, concretezza





I lavori delle Commissioni

Si riporta, di seguito, la sintesi delle attività svolte, nel 2023, dalle 16 Commissioni istituite dal Consiglio Direttivo.

COMMISSIONE AGRICOLTURA

Commissione Agricoltura

Consigliere Coordinatore:
Daniele Giuseppe Carità

Componenti:

Dario Balangione, Giampaolo Biei, Franco Chiariglione, Silvio Goy, Roberto Masera, Emanuele Moscato, Giuseppe Nardelli, Walter Odetto, Maria Cristina Palladino, Antonio Tamagnone, Piero Varetto

Dopo la prematura scomparsa del Consigliere e Coordinatore della Commissione Agricoltura Geom. Claudio Lucato, a seguito della seduta del Consiglio del 16 ottobre 2023, veniva nominato quale nuovo Coordinatore il Geom. Daniele Giuseppe Carità.

Proseguendo la linea iniziata dal Geom. Claudio Lucato, lo scopo della Commissione è quello di far conoscere le problematiche legate a questo settore e ambito, cercando di intervenire sugli aspetti e le problematiche più attuali del momento, con proposte concrete ed incontri con Funzionari od Organi Istituzionali, atti a far crescere e migliorare questo settore.

Le tematiche da affrontare nell'immediato sono:

Analisi degli aggiornamenti Legislativi che interessano l'Agricoltura;

Il problema della siccità che sta investendo anche la nostra Regione, con conseguente incremento dei prezzi inerenti sia la produzione che la vendita delle materie prime. La Commissione si pone l'obiettivo, in collaborazione con gli Enti preposti, di proporre soluzioni, sia a medio che a lungo periodo, con studi di invasi per la raccolta delle acque meteoriche e formazione di pozzi ad uso irriguo per la Aziende Agricole;

La Commissione pone la problematica della posa degli impianti Fotovoltaici sui terreni agricoli da parte di Aziende e Imprese interessate, che sono disponibili ad acquistare o a locare i terreni agricoli, proponendo prezzi nettamente superiori ai valori di mercato. La Commissione propone un incontro con i vertici Regionali, al fine di inserire norme nei P.R.G.C. e nei Regolamenti Edilizi Comunali, per imporre dei limiti alle zone agricole destinate agli impianti fotovoltaici o a normare in modo diverso la posa dei medesimi impianti, per esempio installandoli sui tetti dei fabbricati agricoli.

In data 10 novembre 2023 si riuniva la Commissione Agricoltura per la determinazione dei prezzi di S.Martino 2023. Come consuetudine in commissione per stabilire i prezzi agricoli di S. Martino hanno partecipato tutte le associazioni agricole del territorio, associazioni private e il rappresentante dei Collegi dei Dottori Agronomi, dei Dottori Forestali, dei Periti Agrari.

Alcuni membri della Commissione Agricoltura collaborano con le Commissioni Regionali che affrontano le problematiche idriche della Regione, dei problemi agricoli in genere e il rifacimento del Prezziario Agricolo della Regione Piemonte.

Martedì 20 febbraio 2024 la Commissione Agricoltura ha affrontato i problemi riguardanti la siccità, già affrontati in precedenza, ma anche la possibilità di formare giovani geometri tramite corsi specifici, per essere in grado di seguire le pratiche riguardanti lo sviluppo rurale delle aziende agricole 2023/2027.

La Commissione propone inoltre di effettuare dei corsi specifici riguardanti la formazione di Geometri per la valutazione del rischio amianto e controllo periodico. Questo problema è molto sentito dagli agricoltori.

In ultimo, la Commissione propone di formare dei giovani per la valutazione del rischio GAS RADON.

COMMISSIONE CTU

Nell'ultimo anno la Commissione, tra le varie attività, si è in primo luogo concentrata sul portare avanti la proposta di revisione delle tariffe del D.M. 30/05/2002 in collaborazione con la Consulta delle Professioni Intellettuali di Torino (CUP) e gli altri Ordini Professionali. Tale proposta è ancora in fase di definizione e con un iter di formalizzazione decisamente complesso da seguire.

Si è inoltre cercato, ove possibile, di mantenere una buona informazione tramite l'invio di apposite circolari in merito all'evolversi delle disposizioni dettate dai Tribunali di Torino e di Ivrea.

La Commissione inoltre si è concentrata sulla riforma Cartabia: con il decreto 4 agosto 2023, n. 109, (GU Serie Generale



n.187 del 11-08-2023) il Ministero della Giustizia ha individuato ulteriori categorie dell'albo dei CTU e dei settori di specializzazione di ciascuna categoria, dettando i requisiti per l'iscrizione all'albo, come pure la formazione, la tenuta e l'aggiornamento dell'elenco nazionale, ai sensi dell'articolo 13, c. 4, disp. per l'attuazione del c.p.c. e disposizioni transitorie, aggiunto, unitamente all'art. 24-bis, dalla riforma cd. Cartabia.

Con la riforma Cartabia, i CTU (Consulenti Tecnici di Ufficio) potranno ora essere nominati dai giudici delle sezioni specializzate, con un'importante novità: potranno essere scelti considerando l'intero distretto, estendendo di fatto la loro competenza a livello regionale. Tuttavia, le sezioni più grandi come Roma, Milano e Napoli manterranno la loro competenza a livello intraregionale. Questo cambiamento rappresenta un'importante evoluzione nel sistema giudiziario italiano, garantendo una maggiore copertura territoriale e una selezione più ampia di esperti nelle diverse discipline.

L'impegno della Commissione è sempre rivolto ai giovani iscritti e, in particolare, a tutti coloro che intendono intraprendere l'attività di consulente tecnico di parte e/o d'ufficio; per costoro sono in fase di studio ed organizzazione alcune iniziative volte a dare una formazione pratica di base.

I Coordinatori di Commissione auspicano che si mantenga sempre un confronto attivo con i Colleghi sulle problematiche incontrate quotidianamente nello svolgimento dell'attività al fine di trovare, ove possibile, delle soluzioni, anche tramite il dialogo con gli Uffici preposti. La Commissione vuole quindi continuare a rappresentare un punto di riferimento per chi svolge l'attività del consulente tecnico.

COMMISSIONE ENERGIA

La Commissione Energia si occupa di analizzare la continua evoluzione delle norme energetico-ambientali per gli edifici realizzati e realizzandi e la riqualificazione energetica ed acustica del patrimonio edilizio in cui ci imbatiamo quotidianamente nello svolgimento della professione. La nuova EPBD (The Energy Performance of Buildings Directive) recentemente approvata a gennaio 2024 porterà sicuramente delle variazioni circa la Certificazione Energetica degli edifici. In tal senso si attendono la Comunità Europea e le Istituzioni Italiane per le decisioni che dovranno essere prese e le misure finanziarie che si vorranno attivare per dar luogo alla transazione energetica. Sono stati diffusi articoli specifici agli iscritti, oltre che le risposte agli interpelli circa l'ecobonus 110%. Sono inoltre stati organizzati seminari (tra i quali quello di Restructura 2023 sull'EPBD con l'apporto dell'Ing. Nuvoli, funzionario della Regione Piemonte) e corsi specialistici di formazione (tra cui "progettare e costruire verso il 2030", dove si sono analizzate le problematiche non solo progettuali ma soprattutto esecutive circa l'efficientamento energetico degli edifici esistenti).

Nel corso dell'anno 2023 è stato organizzato l'esame per Certificatori Energetici in seguito al quale sono stati abilitati n. 7 Colleghi.

I membri della Commissione sono stati a disposizione degli iscritti per tutte le informazioni e delucidazioni sulle problematiche riscontrate cercando di dare il maggior supporto e chiarimenti in merito.

La Commissione sta continuando a partecipare a diversi tavoli di lavoro in ambito energetico e ambientale con partner istituzionali quali la Città Metropolitana e la Camera di Commercio come per i progetti che riguardano i laboratori Las2 (Laboratorio Abitare Sostenibile in collaborazione con gli altri Ordini Professionali, con la Camera di Commercio e la Città Metropolitana).

Per quanto attiene l'organizzazione di corsi e seminari, si intende predisporre nuovamente il corso per Certificatori Energetici, ma soprattutto un corso base ed un corso avanzato per la redazione della cosiddetta ex Legge 10, oltre ad un mini-corso per la redazione degli allegati energetici da allegare alle pratiche edilizie.

Commissione CTU

Consigliere Coordinatore:
Anna Rita Cucinelli

Componenti:

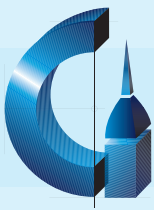
Marco Abbio, Massimo Badolato, Mauro Barotto, Michele Bellei, Alessio Bergonzi, Deborah Bertocchi, Marco Bianchin, Donato Boetto, Ivano Bonanno, Franco Chiariglione, Denis Guido Cibir, Massimo Dardino (n. Albo 7720), Antonio Donvito, Massimiliano Luca Guidetto, Gian Carlo La Vigna, Paola Franca Olmo, Maria Cristina Palladino, Loris Patrucco, Roberta Pera, Paola Pistot, Luciano Testai, Domenico Vallino

Commissione Energia

Consigliere Coordinatore:
Simona Aimino

Componenti:

Dario Ballatore, Dario Bongiovanni, Alessia Cochis, Gianni D'Antuono, Loris Alessandro Demattia, Claudio Martucci, Cosimo Dimitri Papalia, Loris Patrucco, Davide Pistillo, Federica Pomatto, Sergio Tappero



COMMISSIONE ESTIMO

Commissione Estimo
Consigliere Coordinatore:
Roberto Priotti

Componenti:
Michele Bellei, Marco Bianchin, Laura Gariglio, Paola Franca Olmo, Roberta Pera, Diego Giovanni Querio, Marco Sciandra, Gioele Scotta, Antonio Tamagnone, Domenico Vallino

L'attuale commissione Estimo, insediatasi a maggio del 2023, vede l'adesione di 10 colleghi che sin da subito hanno individuato varie tipologie di attività da proporre ai colleghi in relazione all'evoluzione normativa degli standards internazionali di valutazione, gli impatti sui valori di stima, delle conseguenze per l'esperto stimatore, nonché della ricerca dei dati immobiliari, oltre ad altri aspetti che interessano l'attività di estimo.

Nel mese di febbraio/marzo si è svolto il corso "La stima nella procedura espropriativa" pensato e studiato dalla Commissione in collaborazione con GeoVal e la docenza affidata al prof. Giovanni Battista Cipolotti.

Per il 2023/2024 sono in riprogrammazione percorsi formativi base sugli standards internazionali di valutazione, nonché esercitazioni pratiche per chi invece

avesse già le nozioni base.

Sarà a breve proposto il progetto di un percorso di formazione sulla perizia assicurativa che inizierà con un "Seminario sulla perizia di parte e sulla perizia formale" per poi proseguire con nuovi corsi inerenti l'analisi delle varie polizze e garanzie assicurative.

È in fase di studio un corso teorico/pratico sulla stesura della perizia estimativa di beni immobili, rivolto ai Geometri più giovani, durante il quale saranno affrontati vari aspetti che caratterizzano questa attività dal rilievo, alle verifiche sulla regolarità edilizia e/o catastale sino alla predisposizione del documento nei suoi vari capitoli.

Il team sta definendo un corso di approfondimento sulla tematica "le plusvalenze originarie dal superbonus" argomento che permarrà per i prossimi anni.

La Commissione, comunque, è sempre aperta all'interazione con gli iscritti al fine di migliorare le condizioni in cui operiamo giornalmente ed i rapporti con gli Enti con cui ci interfacciamo durante l'attività di estimatore.

COMMISSIONE FISCALE

Commissione Fiscale
Consigliere Coordinatore:
Dino Cambareri

Componenti:
Gabriella Bay, Marco Bianchin, Andrea Garruto, Paolo Marocco, Angelo Mondo, Mario Motrassino, Alessandro Turolo, Severino Vaschetti

La Commissione, nell'anno appena concluso, ha approfondito le tematiche più ricorrenti in materia fiscale. Nelle varie riunioni sono stati analizzati gli aspetti e le criticità relative alle modifiche introdotte per i bonus edilizi in vigore ed alle conseguenti ricadute per la nostra professione, con particolare attenzione anche ai cambiamenti futuri con decorrenza 2025 con l'abolizione della maggior parte dei bonus e ridimensionamento del bonus ristrutturazione che dal 50% passerà al 36% (salvo modifiche).

Sono stati oggetto di confronto anche gli ultimi aggiornamenti legislativi in merito alla tassazione sugli affitti brevi ed al ridimensionamento dei bonus per

l'abbattimento delle barriere architettoniche.

In relazione alle locazioni sono stati analizzati i nuovi accordi territoriali (e relative modifiche rispetto ai vecchi accordi) per i canoni agevolati della Città di Torino. A tale proposito, rilevata un'oggettiva carenza di informazione in merito all'opportunità della convenienza fiscale, si è ritenuto utile valutare la necessità, nell'anno successivo, di un corso di aggiornamento specifico per detta materia.

Sono stati organizzati alcuni corsi, a cavallo tra l'anno passato e l'anno in corso, sul regime forfettario con la programmazione di ben tre sessioni, rivolto a tutti gli iscritti, con particolare attenzione ai giovani neoabilitati, in quanto questa fascia d'età ritenuta la chiave di volta per il futuro della nostra professione. Sono inoltre stati pianificati alcuni corsi da tenersi nel nuovo anno, con l'orientamento di questa commissione di affrontare specifiche tematiche, quali ad esempio le successioni testamentarie (corso già programmato).



DATA	LOCALITÀ	ZONA	PRIORE 2023	PRIORE 2024
23 giugno	Avigliana	Valli di Susa e Sangone	Daniele Andaloro	Massimiliano Palombella
1 luglio	Favria	Rivarolo e Alto Canavese	Carla Cavalot	Corrado Vona
22 settembre	None	Pinerolese, Val Pellice e Chisone	Daniele Giuseppe Carità	Andrea Aimaretti
29 settembre	Arignano	Chivasso e Settimo Torinese	Masami Parisi	Gianluca Bressan
4 ottobre	Torino	Torino	Luca Regalbutto	Davide Sciacca Lorenzo Satta
13 ottobre	Borgo franco d'Ivrea	Ivrea e Basso Canavese	Federica Marangon Emanuele Berola	Enzo Graziano
20 ottobre	S. Francesco al Campo	Ciriè e Valli di Lanzo	Luciano Ballesio	Daniele Colombatto
27 ottobre	Vinovo	Moncalieri, Chieri e Carmagnola	Enrico Di Francesco	Mario Sacino

L'obiettivo futuro della Commissione è quello di valorizzare maggiormente la figura del Geometra in ambito fiscale, innanzitutto partecipando in diversi tavoli di lavoro con le istituzioni ed enti preposti, al fine ottenere una maggiore sinergia, aspetto quest'ultimo ritenuto essenziale per la nostra professione. Contestualmente, la Commissione Fisco si pone l'obiettivo di aggiornare e formare il professionista tempestivamente in base alla variabilità del quadro normativo in ambito fiscale.

Sono state infine discusse le risultanze in merito alle criticità e proposte formulate dalla Commissione del Consiglio Nazionale per i problemi fiscali relativamente agli Indici Sintetici di Affidabilità (ISA).

Doveroso infine un ringraziamento per il lavoro svolto dal Geom. Claudio Lucato, nominato segretario di Commissione nella prima seduta di insediamento, ma, purtroppo, venuto successivamente a mancare.

COMMISSIONE FORMAZIONE

L'offerta formativa, descritta nel dettaglio nel fascicolo di accompagnamento ai bilanci, è stata strutturata sia in presenza che in modalità telematica, mediante l'utilizzo delle principali piattaforme online disponibili.

La Commissione ha continuato a operare, soprattutto rispetto ai giovani ed a livello scolastico/formativo, per valorizzare la figura professionale del Geometra - tecnico intermedio - altamente richiesto sia nell'ambito storico dagli Uffici tecnici professionali, sia dagli altri Uffici pubblico-privato, piuttosto che nelle imprese, nelle Ditte e nelle Agenzie di ogni ordine e grado, confermando, quanto sia spendibile il nostro titolo di studio nel mondo del lavoro in senso lato.

A gennaio è stato confermato, in una edizione unica, l'ormai consueto Corso di formazione professionale per i Praticanti, della durata complessiva di 308 ore, sia in presenza che in modalità online, sostitutivo al percorso di 18 mesi di tirocinio, che consente ai partecipanti che superano il corso di poter sostenere direttamente l'esame di Stato di abilitazione.

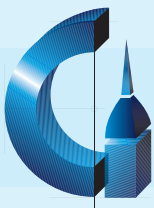
Grazie agli accordi in convenzione con la Città Metropolitana non-

Commissione Formazione

Consigliere Coordinatore:
Rodolfo Meaglia

Componenti:

Federica Abbamonte, Antonio Fabrizio Artirio, Mauro Barberis, Waldemar Buttazzi, Marco Calvano, Roberta Camata, Alberto Corgiat Loia, Tiziano Da Col, Luca Fiore, Veronica Gaeta, Giorgia Garigliet Ciapus, Giovanni Garigliet Ciapus, Massimiliano Guidetto, Vincenzo Madeo, Giorgio Mina, Maurizio Pannoni, Roberto Parizia, Davide Pistillo, Silvia Andreea Postolache, Franco Raimondi, Aldo Raimondo, Roberto Rolle, Davide Sciacca



Attività con le Scuole

OPEN DAY E ATTIVITÀ CON GLI STUDENTI DELLE SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO

Il Collegio ha attivamente partecipato agli incontri di orientamento in occasione degli “Open Day” ed agli incontri che le Scuole organizzano per presentare le strutture ed il corso di studi superiore. Tramite webinar dedicati, corsi e lezioni il Collegio ha continuato a proporre incontri con gli studenti per presentare le attività del Geometra, le caratteristiche della professione, le casistiche e le opportunità che la scelta di questa attività può offrire per il futuro lavorativo.

GEORIENTIAMOCI

È attivamente proseguita la promozione del progetto Georientiamoci per favorire la più ampia partecipazione delle scuole e far conoscere l'evoluzione della Categoria agli studenti delle classi II e III delle scuole secondarie di primo grado, coinvolgendo i giovani in un'esercitazione pratica nell'ambito della sperimentazione dei laboratori didattici BaM (Building and Modelling) della durata di due ore ciascuno.

Il concept del laboratorio didattico vuole introdurre gli studenti all'uso di una versione ridotta del ben più complesso e diffuso sistema BIM (Building Information Modeling). I Laboratori BaM sono stati ideati per gruppi di 20-25 ragazzi, gestiti dal Referente per l'orientamento e/o dal docente di tecnologia e da Referenti individuati dal Collegio Geometri di Torino e Provincia.

Grazie alla collaborazione di numerosi Colleghi iscritti, nel primo semestre dell'anno, da gennaio a maggio 2023 (anno scolastico 2022/2023) il Collegio ha portato a compimento n. 73 laboratori BaM; l'attività è ripresa nel mese di ottobre (anno scolastico 2023/2024) con lo svolgimento di n. 56 laboratori BaM fino al mese di dicembre 2023, per un totale di n. 127 laboratori nell'anno appena trascorso. Il numero dei laboratori svolti è quasi raddoppiato rispetto al 2022.

PROTOCOLLI D'INTESA PER LO SVILUPPO DEI PROGETTI DI ALTERNANZA SCUOLA-LAVORO

Il Collegio ha collaborato attivamente con gli Istituti tecnici per la promozione attività di alternanza scuola lavoro con l'attuazione dei protocolli specifici sottoscritti con le scuole con l'obiettivo di contribuire, grazie al coinvolgimento dei Professionisti, alla formazione degli studenti che frequentano il percorso C.A.T. nei settori del catasto e topografia, diritto, estimo, ambiente, sicurezza e costruzione/ristrutturazione.

EVENTI E MANIFESTAZIONI

Nel 2023 il Collegio ha rinnovato la partecipazione, con un proprio stand all'interno dell'Alveare del Professionista, a “Re-structura” che da sempre rappresenta un importante momento di coinvolgimento e confronto tra studenti e professionisti. L'evento è stato aperto anche agli studenti delle scuole CAT che hanno avuto modo di visitare lo stand del Collegio, presso il Lingotto Fiere e partecipare agli incontri dedicati con l'obiettivo di creare momenti di riflessione e di confronto per approfondire le prospettive professionali strettamente connesse alla pratica.

ché con il Comune di Caselle Torinese è stata offerta la possibilità di svolgere periodi di stage semestrali presso i singoli Archivi Edilizi dei Comuni, a beneficio, non solo dei Praticanti, ma anche di tutti gli Iscritti che operano a contatto con le pubbliche amministrazioni locali.

Sono proseguiti, inoltre, nel corso dell'anno, attraverso la partecipazione ad open day, incontri e percorsi formativi dedicati, i rapporti con il mondo scolastico.

Grazie alla collaborazione di numerosi Colleghi e al contributo imprescindibile dei Componenti delle Commissioni e, in particolare della Commissione Giovani che ha cominciato a collaborare sinergicamente con la Commissione Formazione, sono stati realizzati da gennaio a maggio 2023 (anno scolastico 2022/2023) n. 73 laboratori BaM. L'attività è ripresa nel mese di ottobre con lo svolgimento di ulteriori n. 56 laboratori BaM fino al mese di dicembre 2023, per un totale di n. 127 laboratori nell'anno appena trascorso. L'attività sta proseguendo intensamente da inizio del mese di gennaio con riscontri molto positivi e in aumento rispetto al trend dell'anno precedente.

È in fase di rinnovo il Protocollo Abitare Sostenibile e ci si propone di attivare una nuova edizione della tradizionale manifestazione Musica nei Cortili rivolta, nello specifico, agli Istituti CAT.

A fronte della nomina del nuovo Rettore del Politecnico si è in attesa di riprendere i contatti per delineare il percorso formativo teso ad implementare il percorso della laurea professionalizzante per Geometri.



COMMISSIONE GIOVANI E PARI OPPORTUNITÀ

La Commissione Giovani nel primo anno di attività si è concentrata sull'attività di orientamento nelle scuole. Ha infatti collaborato con la Commissione Formazione per gli incontri di orientamento in entrata ed in uscita nelle scuole sparse sul territorio della Provincia di Torino.

Nello specifico si è occupata della preparazione delle slides utilizzate dai colleghi che hanno partecipato ad iniziative ed eventi, come:

- i laboratori BAM nelle scuole medie della Provincia;
- gli open days organizzati dagli istituti CAT della Provincia per l'orientamento in entrata, ovvero gli incontri propedeutici alle nuove iscrizioni, ove il Collegio partecipa sempre attivamente;
- gli incontri di orientamento in uscita rivolto alle classi 4[^] e 5[^] degli Istituti CAT della Provincia, organizzati dal Collegio in collaborazione con gli Istituti stessi, volti ad illustrare ai ragazzi la professione del geometra e gli sbocchi lavorativi;
- l'incontro con le scuole durante l'evento Restructura 2023.

Oltre alle suddette attività propedeutiche, i componenti di Commissione hanno anche partecipato, e stanno tutt'ora partecipando attivamente, ai laboratori ed incontri di cui sopra, con un numero consistente di giovani colleghi attivi sul campo.

Le altre attività in programma, da sviluppare nel corso dei prossimi tre anni, si incentrano sulla promozione della professione (sia nei confronti delle scuole, che della comunità in generale) e su un maggiore coinvolgimento dei giovani iscritti nelle attività del Collegio. Crediamo infatti che solo migliorando l'informazione e la formazione sia possibile svolgere al meglio l'attività professionale. Per questo motivo, non meno importante è l'obiettivo di creare una rete tra i giovani iscritti per creare sinergia, collaborazione e rapporti leali tra colleghi: già nel 2023 sono stati organizzati tre incontri volti a fornire un servizio di consulenza diretta per i giovani iscritti (under 40) che avessero dei quesiti o delle particolari necessità in merito a dubbi/problematiche incontrate durante lo svolgimento dell'attività lavorativa. Ad ogni incontro è seguito un seminario su uno specifico argomento, come:

1. Gestione delle relazioni con il cliente
2. I rapporti tra professionisti, il comportamento tra iscritti e l'associazionismo
3. La corretta esecuzione di un preventivo e della lettera d'incarico

Si vuole sottolineare infine, che la Commissione Giovani è sempre aperta all'ingresso di nuovi membri, motivo per il quale si rivolge l'invito a tutti gli iscritti che abbiano meno di 40 anni a partecipare attivamente.

Commissione Giovani e Pari Opportunità

Consigliere Coordinatore:

Federica Cosentino

Componenti:

Federica Abbamonte, Carlotta Amodeo, Gianluca Bressan, Alessia Brutto, Alberto Corgiat Loia, Giovanni Fazio, Giorgia Gariglet Ciapus, Marco Grivet Brancot, Davide Marengo, Carlo Nigra, Roberto Parizia, Lorenzo Satta, Marco Sifletto

COMMISSIONE IMMOBILIARE

La Commissione Immobiliare del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia ha proseguito il lavoro del mandato scorso, ovvero quello di poter raggiungere gli obiettivi che si era preposta.

Tali obiettivi riguardano l'organizzazione in modo attivo di corsi e seminari, colloqui ed incontri con vari Enti, per risolvere problematiche che la figura dell'amministratore di condominio può incontrare durante lo svolgimento della propria attività professionale.

La Commissione si è riunita più volte nel 2023, utilizzando le modalità telematiche e, ove possibile, incontri in presenza presso la sede del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia, riscontrando una importante partecipazione da parte dei componenti.

Le tematiche maggiormente trattate sono state prevalentemente collegate ai bonus fiscali, con tutti i risvolti che tali lavori hanno creato all'interno della gestione condominiale. Verso la fine dell'anno 2023 ed inizio anno 2024 la Commissione ha, inoltre, organizzato il corso di aggiornamento per Amministratori Immobiliari (DM 140 del 13/8/14) che si svolgerà in presenza presso la sede del Collegio Geometri di Torino e in alcune zone della Provincia come Pinerolo e Cuornè.

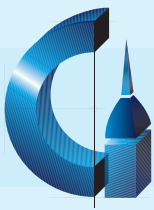
Commissione Immobiliare

Consigliere Coordinatore:

Fabio Sgro

Componenti:

Antonio Fabrizio Artirio, Stefano Arnaboldi Geninatti Chiolero, Mauro Barberis, Ivano Bonanno, Davide Campagnolo, Giancarlo Carasso, Denis Guido Cìbin, Fabio Croce, Alessandro Defazio, Vito Dilillo, Veronica Gaeta, Livio Garbarino, Andrea Garruto, Claudio Giacosa, Mario Giovine, Roberto Grasso, Marco Incorvaia, Domenico Italia, Andrea Lanzavecchia, Mariagrazia Marletta, Giorgio Mina, Mauro Franco Monopoli, Walter Odetto, Maurizio Pannoni, Aldo Raimondo, Claudio Rummo, Carmelo Siragusa, Omar Tavano, Alessandro Turola, Alessandro Varacalli



COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE

Commissione Opere Pubbliche

Consigliere Coordinatore:
Simona Aimino

Componenti:
Claudio Cola, Fabio Pecoraro

La commissione Opere Pubbliche è stata costituita al fine di analizzare le problematiche relative alla nuova normativa entrata in vigore lo scorso anno, organizzare corsi e seminari formativi anche per promuovere l'iscrizione alle varie piattaforme utilizzate dagli enti appaltanti (ad es. MEPA) e partecipare ai tavoli di lavoro che di volta in volta vengono proposti da ordini e altri enti.

Durante lo scorso anno la Commissione ha partecipato ad un tavolo di lavoro proposto da ANCE Torino al fine di valutare le varie problematiche in seguito all'adozione

del Nuovo Codice degli Appalti e, in sinergia con gli altri ordini professionali di Torino, ha avanzato proposte di revisione su alcuni punti fondamentali della norma.

Dato il basso numero dei partecipanti alla Commissione risulta difficoltoso sviluppare progetti, corsi o seminari e ci si avvale talvolta di attività formative da parte di enti esterni (CNG, Comitato Regionale, ecc.)

Si auspica che per il futuro ci sia più partecipazione alle attività della Commissione e che si possano organizzare seminari con l'aiuto dei membri della commissione stessa.

COMMISSIONE PREVENZIONE INCENDI

Commissione Prevenzione Incendi

Consigliere Coordinatore:
Francesco Mazza

Componenti:
Anna Rita Amodeo, Giampiero Ballisai,
Alex Barale, Antonio Beccia, Dario
Bongiovanni, Andrea Persichella, Ivan
Piras, Federica Pomatto

Nell'anno corrente la commissione sta lavorando per una nuova edizione del corso base abilitante della durata di 120 ore, al fine di permettere ai colleghi iscritti di intraprendere una nicchia lavorativa di grossa espansione ed alta specializzazione. Inoltre, grazie alla stretta collaborazione dei organi direttivi del Comando provinciale e della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco si stanno improntando seminari e corsi di aggiornamento per professionisti già iscritti negli elenchi ministeriali.

La commissione lavora nell'analisi e nel confronto delle normative di settore, le quali sono sempre in aggiornamento, andando così a creare un'esigenza di raffronto e aggiornamento professionale costante.

COMMISSIONE PROGETTAZIONE - BIM

Commissione Progettazione - BIM

Consigliere Coordinatore:
Giuseppe Contarino

Componenti:
Massimo Barbero, Eddy Carello, Gianni
D'Antuono, Simone Gaido, Fulvio
Manglaviti, Dario Mirano, Lorenzo
Mottura

Il 22 marzo 2023 alle ore 10,00 presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia, si è riunita la primissima Commissione BIM, commissione che nasce proprio in questo anno. Essendo una commissione nuova e soprattutto una commissione con argomenti nuovissimi e con disparate metodologie di approccio, non è stato semplice trovare un punto di partenza.

Ci si è poi ritrovati anche a Restructura dove alcuni concetti sono stati trattati e resi più fruibili anche a chi come noi si sta avvicinando al mondo del BIM. La nostra commissione si è ancora riunita il 14 dicembre 2023 ma ci si è ritrovati poi il 18 gennaio 2024 per definire e partire con un nuovo corso!

E per finire il 15.02.2024 è stato presentato il primo Corso Bim del Collegio

Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia.

Ripercorrendo la strada di questo nuovo anno pochi incontri ma costruttivi, abbiamo nel primo incontro creato una squadra in grado di renderci operativi coesi ma soprattutto desiderosi di far conoscere a tutti i colleghi questa nuova filosofia, questo nuovo modo di guardare al futuro con un modo tutto nuovo di guardare i progetti.

Pertanto nel primo incontro ci si sono scambiate informazioni idee, metodi, software e cercato di capire quali fossero i modi più semplici, meno onerosi per accedere a questo nuovo mondo che si sta avvicinando alla nostra professione.



La commissione di dicembre è stata coinvolgente appassionante, l'arch. Ugone Paolo, utilizzatore del metodo Bim o "Filosofia Bim" (come la si vuol definire) da oltre un decennio, ci ha fatto ripercorrere i modi e le differenze, l'avanzamento e della nuova tecnologia e quanta semplificazione da e darà alla nostra professione.

L'Ospite Arch. Paolo Ugoma consiglia l'utilizzo del programma Archicad ne espone pregi e difetti ed illustra qualche progetto realizzato. Il geom. Gaido espone un progetto realizzato con la software Acca per far meglio capire ai presenti le modalità e le problematiche di ogni singolo programma di progettazione.

Si espone la difficoltà di esamina delle società e delle difficoltà legate ai costi dei programmi e alla differenza tra i vari software legati ai progetti BIM. Si accenna anche all'avvio di un nuovo corso BIM.

L'ultima commissione del 18.01.2024, è stata un riordino della commissione precedente che ha riaperto il tavolo delle decisioni relative ai vari software, si è effettuato il riesame delle proposte corsi BIM; Vengono selezionate le proposte della WE BIM e Graphnet, le uniche compatibili pervenute con la medesima procedura di Corso, noleggio work station performanti e noleggio Software Revit integrato.

È stata richiesta la conferma dei Contributi cassa, relativamente alla circolare 58665 del 2016 in cui vengono riconosciuti al max 200,00 euro.

È stata richiesta la possibilità di ottenere sconti su licenze Revit Professional; viene fatta richiesta ufficiale alla Graphnet (designata per l'avvio dei corsi) di sconti e/o agevolazioni per l'acquisto post corso delle licenze Revit e software connessi.

Si è inoltre proceduto ad organizzare la presentazione del corso del 15.02.2024, la commissione decide di estendere la presentazione non esclusivamente in presenza ma anche ad una piattaforma on-line che possa coinvolgere più colleghi anche se abbiamo considerato la possibilità che ciò sia sicuramente più dispersivo relativamente all'acquisizione dei due crediti e sfalserà la verifica sul reale interesse sull'argomento corso BIM.

Dopo un lungo e travagliato cammino siamo arrivati a poter affrontare nel 2024 un nuovo percorso formativo per tutti noi Geometri e dare a tutti la possibilità di poter partecipare al "PRIMO" corso organizzato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Torino e Provincia sulla "progettazione BIM", partiremo a breve con già due corsi nella speranza che tutti noi colleghi possiamo appassionarci a questa nuova "filosofia" a questo nuovo modo di vedere la progettazione.

COMMISSIONE PROTEZIONE CIVILE

La Commissione opera con l'obiettivo di preparare, organizzare e coordinare, a livello provinciale e regionale, le attività dei Colleghi che volontariamente offrono la propria professionalità in situazioni di emergenza, mettendo a disposizione le proprie conoscenze e le proprie capacità tecniche a supporto del Dipartimento della Protezione Civile Italiana e della collettività.

In collaborazione con le Associazioni di Categoria, è stato organizzato, un seminario di presentazione del Corso di formazione per Disaster Manager sia in modalità webinar sia in presenza presso la sede del Collegio.

L'evento, che ha coinvolto i Professionisti del nord Italia, è stato occasione per illustrare, alla presenza di docenti esperti e delle Autorità vicine alla Categoria, le opportunità e il ruolo del Professionista Geometra chiamato a intervenire nelle situazioni di maggiore fragilità del territorio.

Sono stati presi accordi con la Regione Piemonte, Settore Sismico, per ospitare un corso Aedes per tecnici delle pubbliche amministrazioni e strutture di volontariato iscritte negli elenchi regionali. L'evento sarà aperto anche ai professionisti che non hanno potuto concludere il corso Aedes nelle precedenti edizioni.

Commissione Protezione Civile

Consigliere Coordinatore:
Massimo Ottogalli

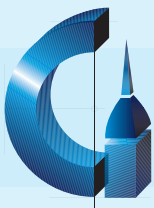
Componenti:

Marco Abbio, Davide Aghem, Alessia Brutto, Federico Dovis, Maurizio Giacoletto, Marco Grivet Brancot, Paolo Marocco, Emanuele Moscato, Franco Raimondi

COMMISSIONE SICUREZZA

La Commissione Sicurezza ha vissuto un 2023 intenso, pieno di attività ed iniziative volte a far conoscere la cultura della sicurezza nei luoghi di lavoro ampliando il proprio raggio di azione anche agli Istituti Scolastici.

Il 2023 ha visto l'insediamento della nuova Commissione e sperimentato, oltre alle normali commissioni plenarie, una nuova tipologia di adunanze chiamate "commissioni monografiche", aperte a tutti gli iscritti come momento formativo e di diffusione di



Commissione Sicurezza

Consigliere Coordinatore:
Mario Zuccotti

Componenti:

Giampiero Ballisai, Antonio Beccia, Alessio Bergonzi, Donato Boetto, Luisa Calosso, Daniele Caveglia Cresto, Loris Alessandro Demattia, Antonio Donvito, Simona Gaiero, Maurizio Guelfo, Carlo Laziosi, Maura Magnaghi, Francesco Pennacchio, Fabio Pecoraro, Luca Perricone, Ivan Piras, Luca Regalbutto, Stefania Filomena Riente, Marco Sifletto, Moreno Siviero, Thomas Fabio Vicenti

ri, la Commissione, in sinergia con gli SPRESAL territorialmente competenti, si è impegnata a soddisfare tutte le richieste, mediante corsi di aggiornamento suddivisi in 5 moduli, in presenza, svolti oltre che a Torino anche nelle zone, a Rivarolo, Avigliana, Pinerolo e Chieri.

I Geometri Calosso e Beccia hanno partecipato in rappresentanza della Commissione, portando la propria competenza specifica nei Convegni organizzati nell'edizione di Restruttura 2023.

La Commissione si è resa sempre disponibile a dare riscontro ai quesiti pervenuti dai Collegi e al confronto sui temi specifici e su problematiche inerenti la sicurezza nei cantieri, in occasione delle sedute di Commissione.

Per il 2024, grazie al lavoro dei componenti di Commissione, oltre a corsi monografici di aggiornamento nelle zone, sono in programma seminari specifici, quali quelli sui lavori su funi e sulla sicurezza negli studi professionali, che rappresentano momenti di incontro per formare e aggiornare i Collegi sul tema della sicurezza nei luoghi di lavoro.

buone pratiche, dove i componenti di Commissione, dopo una breve presentazione di un relatore per il tema scelto, si confrontano esponendo le proprie modalità operative e rispondendo agli interrogativi dei Collegi che vi partecipano. Queste iniziative hanno riscosso una grande partecipazione ed un rinnovato interesse per la materia. La prima ha riguardato la verbalizzazione e la seconda la planimetria di cantiere; proseguiranno nel 2024 e la prossima in programma riguarderà il confine tra il PSC e il POS.

La Commissione ha programmato un nuovo Corso Abilitante da 120 ore per Coordinatori che si svolgerà in presenza, presso la Sede del Collegio e prenderà il via nell'aprile 2024; i componenti della Commissione ricopriranno il ruolo di docenti.

Vista la scadenza di aggiornamento quinquennale per i coordinato-

COMMISSIONE SPORT - EVENTI

Commissione Sport - Eventi

Consiglieri Coordinatori:
Luisa Rocchia, Mario Zuccotti

Componenti:

Davide Aghem, Dario Balangione, Giuseppe Domenico Blanchietti, Paolo Ciucci, Alessia Cochis, Mauro Gallo, Giuseppe Nardelli, Cristina Piaser

La Commissione Sport - Eventi ha lavorato attivamente con l'obiettivo di coinvolgere i Geometri nel proprio territorio, operando per avvicinare gli Iscritti, soprattutto i più giovani, alle attività del Collegio, a partire dai grandi eventi e dalla formazione.

A febbraio 2023, a Frabosa Soprana, si è tenuta l'edizione Special Trofeo "Il Geometra" con la gara di Slalom Gigante per i Geometri iscritti. Si è trattato di un gemellaggio con i Collegi Cuneesi e l'11 febbraio si è nuovamente svolta la tradizionale gara di sci che, per ovvi motivi, era stata sospesa negli ultimi due anni. Tra il 9 e 12 marzo il Collegio ha preso parte alla 25° edizione del Campio-

nato nazionale di Sci Alpino e Nordico per Geometri e Geometri Laureati Liberi Professionisti, organizzato a San Martino di Castrozza (TN). Le gare proposte sono state lo Slalom Gigante, lo Slalom Speciale, lo Snowboard e le gare di Fondo da 5km e da 10km. Grazie all'impegno degli atleti partecipanti il Collegio di Torino ha vinto il campionato.

Nel mese di giugno, dal 7 all'11, si è svolta a Riccione la GeoSport Week 2023 con la programmazione di numerosi eventi tra cui il 2° Torneo Nazionale "Calciotto" e il 19° Torneo Nazionale di Tennis a cui il Collegio ha partecipato con 25 atleti. Il 3 maggio, presso Verdelago Sport di Settimo Torinese si sono tenute le selezioni degli atleti che hanno rappresentato il Collegio a Riccione.

Il Collegio è stato presente, con numerosi convegni ed eventi per presentare ai cittadini l'attività del Geometra libero professionista, in occasione dell'edizione 2023 di Restruttura che si è svolta dal 23 al 25 novembre presso gli spazi del Lingotto Fiere - Padiglione 3. Presso l'Alveare del Professionista, il concept che riunisce gli Ordini e i Collegi professionali del territorio, è stata allestita un'area innovativa per favorire l'incontro, il networking e l'alta formazione specialistica con l'obiettivo



di creare momenti di riflessione e di confronto per approfondire le questioni professionali strettamente connesse alla pratica, trasversalmente integrate fra le diverse professionalità coinvolte.

Grazie alla disponibilità di numerosi Colleghi, inoltre, a inizio ottobre, in occasione di ExpoCasa, è stato reso disponibile ai visitatori della manifestazione lo sportello di consulenza gratuita “Il Geometra Risponde” per fornire un primo supporto e orientamento sulle principali materie di competenza della Categoria.

COMMISSIONE TERRITORIO

La Commissione Territorio quadriennio 2022-2026, si articola in due parti: la Commissione Territorio – Catasto Terreni, rilievo, topografia e geomatica e la Commissione Territorio – Catasto Fabbricati, entrambe le Commissioni sono state convocate in presenza presso la sede del Collegio dei Geometri di Torino, due volte nel corso dell’anno 2023; le finalità della Commissione sono fondamentalmente: quello di aggiornare i colleghi sia dal punto di vista della normativa, sia dal punto di vista delle nuove metodologie del rilievo e, quello di istituire un tavolo di confronto con i referenti dell’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Torino – visto che, dopo il periodo di pandemia, l’Ufficio ha ridotto al minimo l’accesso ai professionisti.

In seguito alle richieste di incontro del Collegio, i Consiglieri ed alcuni componenti della Commissione sono stati convocati dall’Ufficio Provinciale del Territorio di Torino in tre occasioni per confrontarsi su circolari, comunicazioni e novità pervenute, tra le quali:

- Approvazione dei Docfa automatici, controlli e conseguenze;
- Rivisitazione della circolare n° 4/2009 sulla modalità di presentazione Docfa delle unità in corso di definizione F/4;
- Indicazioni operative riguardanti la presentazione delle istanze di correzione e delle domande di voltura catastale;
- Informativa sulla procedura di protocollazione e sui canali di trasmissione delle pratiche e come richiedere informazioni ai servizi di competenza dell’Ufficio.

Negli incontri, il direttore Dott. CHIOZZA, ha reso noto come l’Agenzia, a livello nazionale, abbia investito parecchie risorse per implementare l’attività telematica di interscambio con l’Ufficio, chiedendo espressamente di incentivare le mail a discapito delle telefonate, tra cui il SIT (Sistema Integrato del Territorio) che quando andrà a regime sarà performante ed il CRM (Customer Relationship Management) nuovo servizio di A.d.T. che consentirà la videochiamata, certamente più professionale, ma al momento non attivo su Torino.

Altro tema, affrontato nell’incontro con A.d.T. avvenuto a settembre, è stata la Circolare 11/E che tratta le modalità di aggiornamento degli archivi catastali nel caso di frazionamento di Enti Urbani, al riguardo nel mese di novembre, presso l’aula del Collegio, il geom D’Auria, ha svolto un corso di Pregeo, accolto con entusiasmo, vista l’affluenza dei colleghi.

Per quanto riguarda il Catasto Terreni, poche ma importanti novità sono partite nel corso dell’anno, come la mosaicatura dei fogli di mappa e l’istituzione di una nuova rete di P.F. stazionabili da GPS con un punto per foglio di mappa anche visibile da drone, attualmente solol nei comuni di Rivoli e Alpignano.

Nel mese di giugno si è tenuto, presso la sede del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino, un seminario indetto dalla società GEOMAX Italia che ha presentato gli ultimi modelli di strumentazione per il rilievo e la metodologia di utilizzo.

La Commissione Territorio si sta muovendo, per organizzare nel nuovo anno, corsi di formazione in materia Catastale e giornate formative con le ditte di strumenti topografici.

Commissione Territorio - Catasto Fabbricati Consigliere Coordinatore: Alessandro Bosio

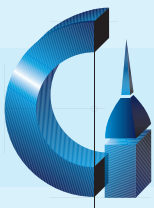
Componenti: Aldo Aghem, Fulvio Alloatti, Davide Andreoni, Maurizio Aquino, Gabriella Bay, Deborah Bertocchi, Umberto Bianciotto, Giuseppe Domenico Bianchiotti, Gianni Bontà, Marco Calvano, Giorgio Canale Clapetto, Valentina Cavanna, Fabio Croce, Aldo Francone, Salvatore Froio, Mauro Gallo, Giovanni Garbolino, Laura Gariglio, Stefano Gascone, Marco Listello, Domenico Lucà, Giovanni Marinuzzi, Claudio Monticone, Carlo Nigra, Roberto Palma (n. Albo 6118), Maurizio Pannoni, Alessandra Perol, Luca Perrone, Paola Pistot, Donato Racano, Ferdinando Ricca, Stefania Riente, Claudio Rummo, Andrea Sifletto, Luciano Taliano, Franco Trompetto, Stefano Villani

Commissione Territorio - Catasto Terreni Consiglieri Coordinatori: Alessandro Bosio, Massimo Ottogalli

Componenti: Fulvio Alloatti, Davide Andreoni, Maurizio Aquino, Umberto Bianciotto, Giorgio Canale Clapetto, Alessandro Dalmasso, Giovanni Fazio, Aldo Francone, Stefano Gascone, Luca Perrone, Andrea Sifletto

Commissione Territorio - Rilievo Topografia e Geomatica Consiglieri Coordinatori: Alessandro Bosio, Massimo Ottogalli

Componenti: Waldemar Buttazzi, Tiziano Da Col, Federico Dovis, Giovanni Fazio, Simone Gaido, Marco Listello, Fulvio Manglaviti, Lorenzo Motura, Luca Perrone, Andrea Sifletto



COMMISSIONE URBANISTICA

Commissione Urbanistica

Consigliere Coordinatore:
Fabrizio Albano

Componenti:

Dario Ballatore, Giampaolo Biei, Luisa Calosso, Roberta Camata, Claudio Cola, Massimo Dardino (n. Albo 7720), Vito Dilillo, Salvatore Froio, Simona Gaiero, Maurizio Guelfo, Domenico Lucà, Claudio Martucci, Roberto Maserà, Giancarlo Matta, Antonella Maulà, Claudio Monticone, Mario Motrassino, Roberto Palma (n. Albo 6118), Alessandra Perol, Donato Racano, Michele Rocci, Elisa Salvagiotto, Davide Sciacca, Marco Sciandra, Flavio Taliano, Stefano Villani

La Commissione Urbanistica, con l'insediamento del Consiglio per il quadriennio in corso, è composta da Colleghi che hanno già maturato esperienza nell'ambito delle passate commissioni e da nuovi componenti che, per la prima volta, mettono a disposizione la loro competenza specifica per il raggiungimento dei diversi obiettivi che abbiamo individuato.

L'indirizzo generale è chiaramente quello di fare la nostra parte per confermare il ruolo centrale del Geometra, come figura di riferimento e di supporto per le famiglie, per le imprese e per la Pubblica Amministrazione; la nostra missione è guidata dalla consapevolezza di quanto sia importante, in seno al Collegio, il ruolo di questa Commissione; e l'impegno del gruppo, nel primo anno di intenso lavoro, dimostra quanto è sentita la responsabilità che ne deriva.

A inizio anno abbiamo ospitato alcuni incaricati del C.S.I. per testare, con rappresentanti degli Ordini di architetti e ingegneri, il nuovo "MUDE OPEN" e successivamente abbiamo raccolto le numerose osservazioni

sulle prime criticità, peraltro fisiologiche, riscontrate dai Colleghi nella prima fase di utilizzo.

La piattaforma è stata affinata ma stiamo proseguendo con la raccolta e l'inoltro delle ulteriori osservazioni che, nel frattempo, arrivano dagli iscritti.

Siamo stati tra i promotori di un'iniziativa che ha coinvolto la Direzione urbanistica - territorio ed edilizia privata della Città di Torino, portando all'attivazione di un tavolo di collaborazione tra la Città, gli ordini professionali e i rappresentanti di categoria (ANCE, API, ConfCooperative e LegaCoop); il tavolo si riunisce con cadenza periodica (circa bimestrale) e affronta le tematiche di interesse della nostra categoria.

Si arriverà prestissimo, come primo focus, a definire degli standard procedurali e degli indirizzi interpretativi condivisi delle Norme, con lo scopo di ridurre – per le pratiche meno complesse – i casi in cui vi sia l'esigenza di un confronto diretto dei professionisti con gli uffici, nelle fasi preliminari. Durante gli incontri si è portata all'attenzione dell'assessorato all'urbanistica, una tra le più sentite criticità, segnalata da numerosi iscritti, di natura emergenziale e legata alla necessità di implementazione del personale tecnico del Comune, per far fronte al rallentamento dei processi autorizzativi in corso.

Dopo aver siglato un importante protocollo con il Notariato, continua l'impegno del nostro Collegio, ed in particolare della Commissione, sul tema "R.R.E." (relazione sulla regolarità edilizia), che può essere una proficua opportunità lavorativa e va affrontata con la dovuta cognizione; per questo sono stati organizzati numerosi eventi formativi ed informativi, ed altri sono in previsione; si sta inoltre monitorando l'attuazione del protocollo, in questa fase sperimentale, per mettere in campo eventuali raffinamenti, se necessario.

Prosegue con successo la storica iniziativa "il Geometra risponde", con cui i colleghi – numerosi, quest'anno, i componenti della Commissione urbanistica - si mettono gratuitamente a disposizione dei cittadini, in luoghi ed orari prestabiliti, per fornire loro le prime indicazioni sulla risoluzione dei problemi quotidiani, inerenti alla nostra professione.

Un modo, questo, per consolidare il consueto legame tra i geometri e le famiglie, le quali tradizionalmente, tra tutte le categorie professionali, si rivolgono a noi più volentieri.

In conclusione, ricordiamo che la Commissione Urbanistica risponde ai quesiti in materia, che gli iscritti possono rivolgere al Collegio tramite posta elettronica.



➤ ➤ Consiglio di Disciplina

I componenti del Consiglio di Disciplina hanno operato con il massimo impegno e dedizione sin dall'insediamento, avvenuto in data 5 aprile 2023, dedicando il primo periodo all'apprendimento delle procedure che regolano le attività del Consiglio di Disciplina in applicazione delle "Linee guida per i procedimenti disciplinari" adottate dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137, proseguendo poi nell'attività degli anni passati e dedicandosi in particolare all'esame dei procedimenti relativi sia a segnalazione di privati ed enti che al mancato conseguimento dei crediti formativi relativi al triennio 2015 – 2017, che di fatto è stato il primo triennio formativo per cui era previsto, in caso di inadempimento, l'obbligo della segnalazione al Consiglio Disciplina.

Si è provveduto alla riassegnazione delle pratiche per le quali non si era ancora concluso l'iter procedurale di cui:

24 in attività istruttoria preliminare;

per quelle in avvio del procedimento sono state riassegnate ai Collegi Competenti:

70 relative a segnalazioni di privati o enti,

420 relative a segnalazioni di inadempimento obbligo formativo triennio 2015 – 2017

10 relative a segnalazioni di inadempimento obbligo formativo triennio 2016 – 2018

17 relative a segnalazioni di inadempimento obbligo formativo triennio 2017 – 2019

340 relative a segnalazioni di inadempimento obbligo formativo triennio 2018 – 2020

13 relative a segnalazioni di inadempimento obbligo formativo triennio 2019 – 2021

112 relative a segnalazioni pervenute dalla Cassa Geometri per grave morosità.

Sono state anche riassegnate 2 pratiche per intervenuta reiscrizione.

Si porta a conoscenza di tutti gli Iscritti che per l'anno 2023 sono pervenute al Consiglio di Disciplina 51 nuove segnalazioni così suddivise:

24 da parte del Collegio Territoriale per inadempimento all'assolvimento dell'obbligo formativo per il triennio 2020 - 2022,

12 da parte di privati,

12 da parte di ARPA Piemonte per il rilascio di APE (Attestato Prestazione Energetica) in violazione alla normativa vigente,

2 da parte di professionisti,

1 da parte di un Comune.

Nel dettaglio si è arrivati alla conclusione, per quanto riguarda l'esame dell'attività istruttoria preliminare, di 57 pratiche con:

18 non luoghi a procedere, di cui 1 per intervenuta prescrizione,

39 avvii di procedimento.

Per le pratiche in avvio di procedimento si è giunti alla conclusione di:

7 pratiche di segnalazione di privati ed enti con 1 intervenuta cancellazione, 5 archiviazioni ed 1 avvertimento,

43 pratiche di segnalazioni per inadempimento rispetto all'obbligo formativo relativo al triennio 2015 – 2017 con 5 intervenute cancellazioni, 22 archiviazioni, 2 avvertimenti, 4 censure e 10 sospensioni,

5 pratiche di segnalazione per inadempimento rispetto all'obbligo formativo relativo al triennio 2018 – 2020 con intervenuta cancellazione,

2 pratiche di segnalazione con grave morosità da parte della Cassa Geometri con intervenuta cancellazione.

Come Consiglio Disciplina si invitano tutti gli Iscritti al rispetto dei principi generali di etica professionale secondo le regole e norme stabilite dal Codice Deontologico approvato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

Si ricorda che con il Regolamento per la Formazione Professionale Continua, deliberato dal Consiglio Nazionale il 10 marzo 2021 e approvato dal Ministero della Giustizia con nota del 6 maggio 2021, l'Articolo 3 (Obbligo formativo) prevede che "Il Geometra deve conseguire, nell'arco del triennio formativo, almeno 60 CFP validi, di cui n. 6 crediti formativi in materia di ordinamento e deontologia professionale" e non più n. 4 crediti formativi in materia di ordinamento e deontologia professionale come previsto nel triennio 2021 – 2023.

Si invitano tutti gli Iscritti ad una scrupolosa osservanza di tale obbligo al fine sia di evitare di incorrere in sanzioni disciplinari che di mantenere alta la professionalità dei Geometri.

Consiglio di Disciplina

Presidente: Severino Vaschetti

Segretario: Andrea Aimaretti

Consiglieri Componenti:

Andrea Aimaretti, Riccardo

Belluco, Enzo Bentivegna, Davide

Campagnolo, Paolo Cellini, Fabio

Croce, Alberto Fiò Bellot, Davide

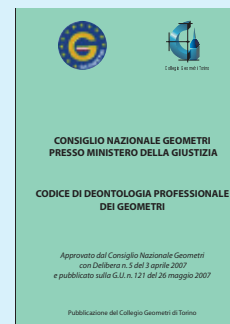
Losano, Emanuela Malerba, Carlo

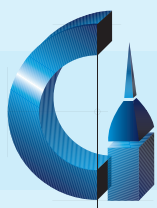
Nigra, Paola Pistot, Franco Raimondi,

Margherita Rossi, Severino Vaschetti,

Piergiorgio Zana

Il Consiglio di Disciplina, designato dal Presidente del Tribunale di Torino, con Decreto n. 38/2023 del 9 marzo 2023, si è insediato il 5 aprile 2023.





➤ ➤ Cassa Geometri

ATTIVITÀ SVOLTE

L'anno 2023 è stato per la Cassa Geometri una tappa importante per la continuazione del percorso, intrapreso già da molti anni, di ampliamento e aggiornamento dei servizi online per gli Iscritti quali strumenti di gestione trasparente della propria posizione e del proprio futuro previdenziale nell'offerta del Welfare.

Infatti, nell'ottica di miglioramento continuo dei servizi a sostegno della professione, nel mese di gennaio 2023 la Cassa Geometri ha siglato una convenzione con la società

InfoCert S.p.A. al fine di offrire gratuitamente agli iscritti la **firma digitale remota** e lo **SPID** (Sistema Pubblico di identità Digitale) persona fisica ad uso professionale. Tale accordo, per quanto riguarda l'emissione della firma remota, prevede la creazione di Ufficio RAO (Registration Authority Officer) anche per ogni singolo Collegio Geometri e di una piattaforma per la registrazione dati ed emissione dei certificati; mentre per il servizio SPID persona fisica ad uso professionale ha una validità di 24 mesi e prevede la possibilità di un rinnovo di ulteriore 24 mesi gratuiti per l'iscritto.

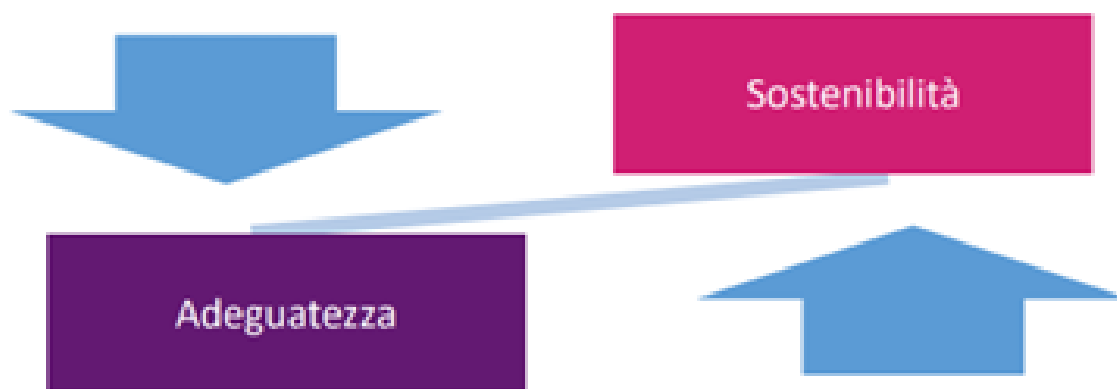
A seguito della migrazione da Namirial al nuovo gestore InfoCert, la Cassa ha inoltre effettuato la ricognizione degli indirizzi di posta elettronica certificata di dominio @geopec che facevano riferimento a geometri cancellati dall'Albo professionale o deceduti, per i quali si è proceduto d'ufficio con la chiusura. La Cassa ha inviato agli interessati un'apposita comunicazione con l'avviso della sospensione dell'operatività della casella PEC e della successiva chiusura.

Per quanto riguarda l'offerta di welfare, la Cassa Geometri nel mese di febbraio ha rinnovato la copertura **Temporanea Caso morte (TCM)**, stipulata da EMAPI, che rappresenta una migliore protezione per le famiglie degli iscritti che garantisce, in caso di decesso, agli eredi legittimi o testamentari un importo di 14.100 euro, con possibilità di incrementare, a titolo individuale e volontario, la copertura garantita sottoscrivendo, ad un prezzo agevolato con onere a proprio carico detraibile ai fini fiscali, una copertura aggiuntiva.

Inoltre, la Cassa Geometri ha rinnovato l'assistenza sanitaria, offerta gratuitamente agli iscritti, stipulata con **UniSalute**. Nel rinnovo è stato mantenuto il pacchetto di servizi e prestazioni e con l'obiettivo di offrire una copertura più capillare in caso di ma-



Un sistema previdenziale equilibrato e equo deve bilanciare l'esigenza della sostenibilità sul lungo periodo dei conti con la capacità di garantire pensioni adeguate rispetto alle aspettative di vita dei professionisti





lattia e una prevenzione ancora più efficace. Proprio in tema di prevenzione, in considerazione della sua importanza per l'aumento delle aspettative di vita sia per la riduzione dell'incidenza e della gravità di alcune patologie, la Cassa ha introdotto un pacchetto comprensivo di una serie di prestazioni specifiche a seconda dell'età dell'iscritto. Particolare attenzione è stata prestata alle donne soprattutto ad un momento delicato nella loro vita come quello della maternità con una serie di prestazioni specifiche e visite di controllo postparto.

In data 3 agosto 2023 è intervenuta l'approvazione da parte dei Ministeri della revisione dei testi del Regolamento sulla contribuzione e del Regolamento di previdenza ed assistenza (precedentemente denominato "Regolamento per l'attuazione delle attività di previdenza ed assistenza a favore degli iscritti e dei loro familiari").

La revisione organica dei testi, che non ha natura innovativa della disciplina di riferimento, è stata volta a superare il quadro frammentario che si era determinato a seguito del processo di stratificazione delle modifiche introdotte nel tempo.

Infatti, le modifiche approvate si sostanziano in un riordino complessivo dei testi regolamentari orientato a criteri di chiarezza e massima trasparenza al fine di consentire agli iscritti di aver immediata e intuitiva contezza dell'ordinamento della Cassa, della disciplina degli istituti, dei diritti e degli obblighi in capo agli stessi e, conseguentemente, di tutti gli effetti, giuridici ed economici, collegati all'iscrizione all'Ente.

Per migliorare il livello dei servizi di comunicazione offerti e rispondere in modo sempre più flessibile e tempestivo alle esigenze degli iscritti, la Cassa ha continuato con l'iniziativa dell'apertura dei propri uffici anche il sabato.

In particolare, nei mesi di gennaio, febbraio, ottobre e novembre, gli iscritti hanno potuto sottoporre le proprie richieste di chiarimenti telefonando direttamente agli uffici della Cassa sui temi delle pensioni e in particolare sulla comunicazione infografica con il quadro contributivo-previdenziale attuale e prospettico, del welfare, della dichiarazione dei redditi e contribuzione volontaria, sulla posizione contributiva e regolarizzazione delle morosità, sulle attività di vigilanza.

Per quanto riguarda il recupero della morosità, la Cassa Geometri al fine di tutelare la posizione previdenziale dei propri iscritti, ha deciso, ai sensi dell'art. 1, c. 229 della Legge di Bilancio 2023, di non applicare lo stralcio parziale dei debiti fino a 1.000 euro per le cartelle esattoriali emesse dal 2000 al 2015. Inoltre, in continuità con le decisioni prese fin dal 2017, la Cassa non ha aderito al nuovo provvedimento di definizione agevolata delle cartelle esattoriali previsto dalla Legge di Bilancio 2023.

A seguito dell'attività di recupero intrapresa nel 2020 tramite il progetto "Piani di rientro personalizzati" con ben **7.500 piani attivati da parte degli iscritti**, ha riscontrato però che al termine del progetto, gran parte dei piani sono stati revocati per mancato rispetto dei pagamenti.

Pertanto, ha avviato una nuova modalità di riscossione più incisiva avvalendosi del supporto di avvocati esterni per il recupero delle somme vantate nei confronti degli iscritti. Infine, ha intrapreso una ulteriore attività di recupero per importi di lieve entità con il solo ed esclusivo obiettivo di tutelare le posizioni previdenziali degli anni contributivi irregolari a causa del subentro della prescrizione, che costringerebbe gli stessi a dover ricorrere al riscatto dell'anno previo pagamento di una somma, calcolata tramite riserva matematica, molto più onerosa.

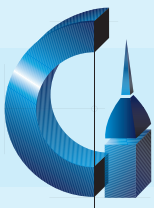
La Cassa Geometri al fine di rafforzare il proprio legame quotidiano con i propri iscritti, con i Collegi e gli altri organismi del sistema professionale e con tutti i principali stakeholder, non solo attraverso servizi e iniziative di welfare sempre più completi, ma anche attraverso una comunicazione moderna, capillare ed efficace, in grado di raggiungere direttamente ogni professionista

grazie agli strumenti avanzati che il digitale mette a disposizione, ha previsto di ampliare e rafforzare i canali di comunicazione diretta, a cominciare dai **social media** con la presenza su **Facebook, X e Instagram**.

Nel mese di novembre il Consiglio di Amministrazione della Cassa Geometri ha espresso la propria solidarietà e vicinanza alla popolazione della Regione Toscana colpita dalle alluvioni, erogando tempestivamente un contributo economico ai Collegi Geometri di Firenze, Prato e Pistoia, destinato a sostenere nell'immediato gli iscritti dei territori colpiti.

Sempre nel mese di novembre scorso, presso il centro congressi Auditorium Antonianum di Roma, si è tenuto il convegno nazionale Valore Geometra, una due giorni di incontri organizzata dal Consiglio Nazionale





Geometri e Geometri Laureati e da Cassa Geometri, con la partecipazione di un panel di esperti, studiosi, operatori ed esponenti di spicco del panorama economico e sociale italiano, per discutere e confrontarsi sulle più recenti tematiche nell'ambito del cambiamento climatico, della demografia italiana, delle problematiche e opportunità dell'intelligenza artificiale, con un particolare focus sul suo utilizzo nella pubblica amministrazione e della sua influenza nei confronti delle professioni, del gap scuola-lavoro, dei settori dell'edilizia e della green economy, dell'innovazione digitale e del rapporto tra GenZ e mondo del lavoro.

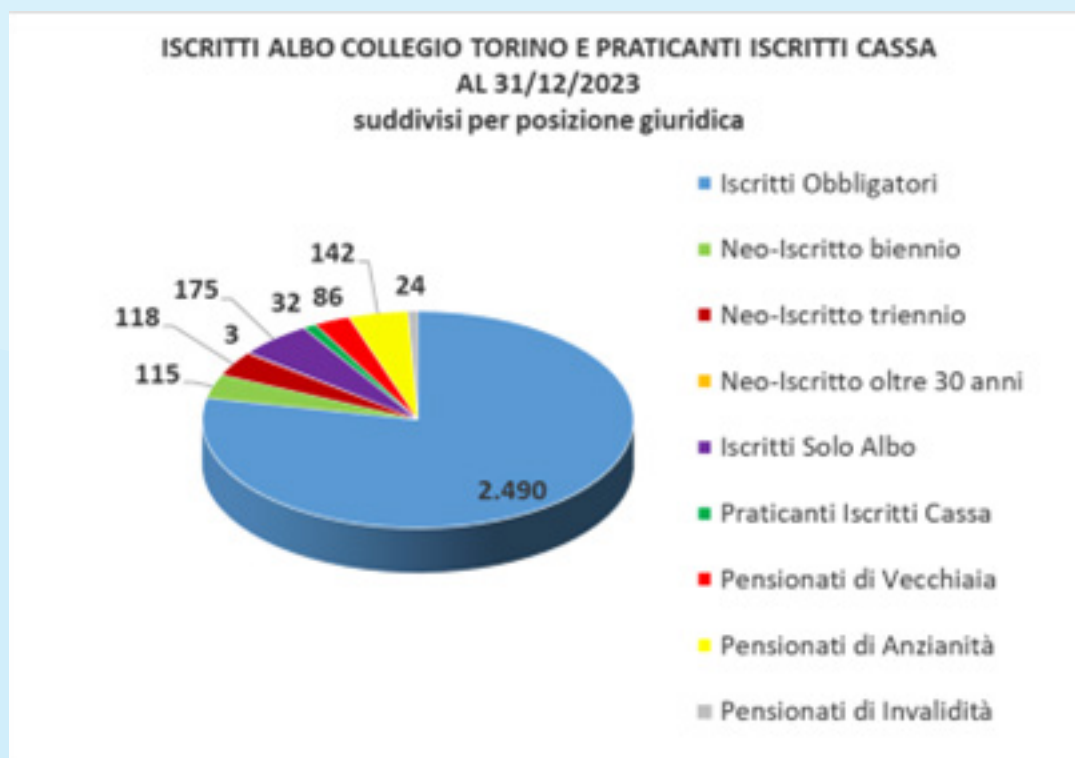
Infine, in occasione dell'evento "Insieme per domani", organizzato da LaPresse presso la Sala Trilussa della sede della Cassa Geometri, il Presidente Diego Buono è intervenuto durante la sessione pomeridiana dal titolo "Previdenza

sociale: armonizzazione delle politiche passive con le politiche attive", una tavola rotonda in cui erano presenti il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, e numerosi senatori e esponenti del mondo economico.

In sintesi, nel corso dell'anno 2023, la Cassa Geometri unitamente al Consiglio Nazionale hanno collaborato con grande sinergia, per consolidare nel prossimo futuro il punto di riferimento per tutti gli iscritti, un sistema operativo collettivo e condiviso ed uno strumento efficace per lo sviluppo dell'attività professionale.

DECENTRAMENTO AI COLLEGI

L'attività di decentramento svolta dall'Ufficio Previdenza del Collegio nel corso del 2023 è diventata sempre più incisiva e, grazie al lavoro di stretta collaborazione con gli uffici della Cassa Geometri, si è potuto raggiungere importanti risultati nella comunicazione con gli iscritti.



Nel dettaglio nell'anno 2023 sono pervenuti all'ufficio Previdenza del Collegio n. **2.350 quesiti** via mail, sono stati fissati più di **200 appuntamenti in presenza** e sono state inviate a iscritti, praticanti e pensionati n. **44 news informative** e scadenziari previdenziali.

La tabella che segue illustra nel dettaglio i dati degli iscritti all'Albo e Praticanti iscritti Cassa del nostro Collegio, suddivisi per posizione giuridica alla data del 31/12/2023.

Ai fini statistici si precisa inoltre che relativamente al Collegio di Torino, alla data del 01/01/2023, i **Pensionati Cancellati Albo ammontano a n. 647**, i superstiti titolari di **Pensioni Indirette** sono pari a **n. 125** e i superstiti titolari di **Pensioni Reversibilità** sono pari a **n. 356**.



PRATICHE CASSA DI PREVIDENZA PRESENTATE AL COLLEGIO					
	2019	2020	2021	2022	2023
VECCHIAIA	9	12	12	19	14
ANZIANITÀ	10	9	37	soppressa	soppressa
REVERSIBILITÀ	18	18	19	17	15
INDIRETTE	1	0	1	2	0
INABILITÀ/INVALIDITÀ	5	8	3	2	5
MATERNITÀ	11	12	10	3	5
INTEGRAZIONI	73	62	75	70	78
RICONGIUNZIONI/ TOTALIZZAZIONI	4	5	5	4	6
CONSEGNE ATTI	313	331	381	370	332
RICHIESTE DI SGRAVIO	8	0	0	0	0
DELIBERE ALBO (iscrizioni, cancellazioni, provvedimenti disciplinari, variazione dati)	439	403	449	463	530
ALTRE PRATICHE	218	228	206	224	205
TOTALI	1101	1088	1198	1174	1190

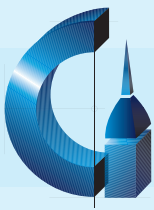
Le attività online dal Collegio sono riassunte nella tabella relativa alle **Pratiche Decentrate**, precisando che nelle voci “Altre pratiche” e “Consegna atti e documenti” sono comprese: Riscatto Praticantato, Riscatto Solidarietà, Riscatto militare e laurea, Modelli DF_RED 2023, modelli AV/pensionati, Ratei 13° eredi, Attività di Verifica Finanze e Vigilanza, Domande di Provvidenza Straordinaria, Inserimento Dichiarazione Reddituale, attivazione Geopec iscritti solo Albo.

Anche nell’anno 2023 numerosi pensionati cancellati ed eredi, poiché sprovvisti degli strumenti necessari per inviare la comunicazione in modo autonomo, si sono rivolti al Collegio per il rilascio della “**Certificazione Unica 2023**” relativa ai redditi di pensione corrisposti nel corso dell’anno 2022 e per compilare il “**Modello DF-RED 2023**” on line per poter usufruire delle detrazioni di imposta sul trattamento di pensione.

L’ufficio Previdenza del Collegio ha soddisfatto in modo esaustivo tutte le richieste inviando un’informativa del servizio attraverso un’apposita comunicazione a tutti i pensionati iscritti e cancellati e successivamente numerosi solleciti invitando gli stessi alla trasmissione del modello. Si precisa che sono stati consegnati al Collegio da parte dei nostri pensionati della Cassa **n. 173 modelli DF-RED 2023** e sono state richieste **n. 142 CU 2023**.

Nel mese di marzo, a seguito dell’invio da parte della Cassa Geometri della **comunicazione infografica sulla situazione contributivo-previdenziale**, numerosi iscritti si sono rivolti all’Ufficio Previdenza del Collegio per verificare le prospettive di pensionamento, l’eventuale morosità presente e le modalità di regolarizzazione, il montante contributivo già maturato includendo anche quello derivante dal versamento del contributo soggettivo volontario.

Infatti, con l’introduzione di una nuova funzione nel servizio online “Proiezioni calcoli pensione” che consente di simulare l’incremento della prestazione supplementare generata dal **contributo volontario**, un numero rilevante di iscritti si sono rivolti al Collegio per approfondire i benefici previdenziali del versamento della contribuzione volontaria al raggiungimento della prestazione finale di pensionamento.



CARTA GEOMETRI

E' un'innovativa carta di credito riservata agli iscritti alla Cassa, realizzata in collaborazione con la Banca Popolare di Sondrio

Per ottenere la Carta **non** è necessario essere clienti della Banca Popolare di Sondrio: è sufficiente, infatti, essere titolari di un qualsiasi conto corrente bancario

La carta è dotata di TRE LINEE DI CREDITO distinte (plafond):

PRIMA LINEA (ORDINARIA)

- consente il pagamento degli acquisti presso gli esercizi commerciali e il prelievo contanti convenzionati con Visa

SECONDA LINEA (CONTRIBUTI)

- è finalizzata al versamento via internet, anche rateale, dei contributi previdenziali alla Cassa, sicuro e senza spese dalla funzione «portale dei pagamenti»

TERZA LINEA (PRESTITI)

- per l'erogazione di finanziamenti, sull'abituale conto corrente bancario del richiedente di una somma per qualsiasi esigenza e necessità improvvisa

Nel mese di maggio, la Cassa Geometri avendo terminato l'esame delle contestazioni pervenute dai nostri iscritti a seguito dell'aggiornamento delle forniture delle banche dati da parte dell'Agenzia delle Entrate e da parte di Infocamere, con l'**Attività di Vigilanza** nei confronti degli iscritti al solo Albo per verificare il compimento di atti professionali sulla piattaforma Sister (Doc.fà e/o Pregeo) nell'anno 2021 e/o la presenza di pratiche edilizie attinenti alla professione di geometra, ha inviato al Collegio l'elenco delle posizioni per le quali è stata confermata l'iscrizione alla Cassa (**n. 14 iscritti** su n. 21 indagati)

Sempre nel mese di maggio l'Ufficio Previdenza del Collegio ha terminato la verifica delle posizioni dei professionisti segnalati dalla Cassa **recidiva omessa dichiarazione del triennio 2019-2021** ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sulla Contribuzione (oggi art. 41 a seguito della revisione compiuta dalla Cassa Geometri nel 2023 di riordino dei testi normativi vigenti).

VIGILANZA ISCRITTIVA

L'attività viene svolta con cadenza annuale in base all'aggiornamento delle banche dati collegate all'esercizio della libera professione (Agenzia delle Entrate, Anagrafe Tributaria e Camera di Commercio)

I soggetti interessati possono inviare online dalla funzione «Verifica iscrivita» presente nell'area riservata, l'adesione o la contestazione, documentando eventuali cause di esclusione dagli obblighi iscriviti (ad es. compimento di atti per la Pubblica Amministrazione, con iscrizione ad altra Cassa Professionale tecnica, cessazione della carica partecipativa etc.) e autocertificare gli anni in cui non è stata compiuta alcuna attività

Al termine, l'istruttoria è definita o con l'iscrizione d'ufficio o con l'esclusione dall'accertamento, successivamente gli interessati ricevono una conferma dell'esito

La regolarizzazione della posizione contributiva, per quanti risultano iscritti, avviene tramite il Portale dei Pagamenti presente nell'area riservata del sito, anche in forma rateizzata. Non sono previste sanzioni per l'omessa dichiarazione



Il Consiglio Direttivo del Collegio ha deliberato “il non luogo a procedere” per **n. 9** iscritti che hanno regolarizzato la posizione dichiarativa e la “cancellazione dall’Albo Professionale” per **n. 1** iscritto.

Come gli anni scorsi, nel mese di luglio la Cassa Geometri ha attivato il servizio di trasmissione online del modello 17/2023 (dichiarazione reddituale obbligatoria alla Cassa), confermando le modalità di trasmissione e di pagamento della contribuzione in unica soluzione oppure rateizzato in 4 o 10 rate.

Al fine di semplificare e razionalizzare gli adempimenti connessi agli obblighi contributivi, e quindi agevolare gli iscritti nei rapporti con l’Ente, a partire dal 2023 la Cassa Geometri ha uniformato la modalità per la determinazione del fatturato professionale da dichiarare ai fini del calcolo del contributo integrativo dovuto, in modo da eliminare il duplice meccanismo determinato dalla introduzione nel tempo di regimi fiscali alternativi a quello ordinario dell’IVA.

Nello specifico, **tutti gli iscritti devono comunicare, a prescindere dal regime fiscale applicato, il volume d’affari al netto del contributo integrativo.**

Si è trattato di un notevole cambiamento rispetto all’impostazione rimasta in vigore fino al modello 17/2022, che, seppure solo formale e nulla cambiando da punto di vista del calcolo del contributo integrativo e del relativo importo, ha impegnato l’ufficio Previdenza del Collegio a coadiuvare gli iscritti con la massima informazione e assistenza nella compilazione del modello.

L’ufficio Previdenza del Collegio si è reso immediatamente disponibile al ricevimento delle dichiarazioni reddituali 2023 per coloro che hanno preferito trasmettere il documento direttamente tramite il Collegio, fornendo le indicazioni e le informazioni necessarie per il versamento della contribuzione annuale anche ai nuovi iscritti Albo e Cassa e Praticanti che si accingevano per la prima volta a questi adempimenti contributivi.

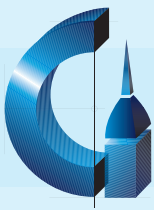
Inoltre, l’ufficio ha fornito assistenza agli iscritti con partecipazione in società di ingegneria e in STP che dovevano inviare i modelli SI/2023 e STP/2023 dei dati reddituali professionali 2023 e, nel caso delle società di ingegneria, anche effettuare il pagamento del contributo integrativo dovuto. A tal proposito si precisa che sono state presentate presso l’Ufficio Previdenza del Collegio **n. 95 modelli 17/2023** e **n. 12 dichiarazioni reddituali anni pregressi.**

La tabella sotto riportata mette in evidenza il numero delle **Dichiarazioni reddituali 2023 (modelli 17/2023)** inoltrate on line alla Cassa Geometri da parte degli iscritti al nostro Collegio suddivisi per posizione giuridica e cancellati nel corso del 2022, per un totale di **n. 2.750**, su un totale di dichiarazioni reddituali dovute di **n. 2.879**.

A fine novembre a seguito della nuova segnalazione da parte della Cassa Geometri dei professionisti che risultano aver **recidivamente omesso la presentazione della comunicazione obbligatoria dei redditi nel periodo 2019-2022**, l’ufficio Previdenza ha invitato gli interessati, con apposita comunicazione trasmessa via pec, a regolarizzare la posizione dichiarativa al fine di evitare l’adozione da parte del Consiglio Direttivo del Collegio dei provvedimenti ai sensi dell’art. 41 del Regolamento sulla Contribuzione che prevedono la cancellazione dall’Albo Professionale. Si precisa che l’elenco fornito dalla Cassa Geometri riporta ben **n. 86** nominativi di iscritti al nostro Collegio e i procedimenti di verifica sono attualmente in corso.

Per quanto riguarda la formazione del personale dipendente del Collegio, per garantire il regolare svolgimento delle attività decentrate, la Cassa Geometri ha organizzato **n. 2** incontri informativi in streaming web che si sono tenuti il 7 febbraio 2023 “**Aggiornamento servizi informatici dedicati al decentramento dei Collegi**” e il 10 novembre 2023 “**Il Restyling dei Regolamenti della Cassa – il montante contributivo ed il contributo volontario – La regolarizzazione della posizione contributiva e recupero crediti**”.

TABELLA INVIO DICHIARAZIONE REDDITUALE 2023 (MODELLO 17/2023)		
Posizione giuridica	Dichiarazioni dovute	Dichiarazioni presentate
Pensionato di anzianità	133	133
Pensionato di vecchiaia	75	74
Pensionato di invalidità	24	24
Iscritto Obbligatorio	2.475	2.350
Neo diplomato biennio	54	54
Neo diplomato triennio	118	115
Totale	2.879	2.750



➤ ➤ Premiazioni

50 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Marco Chiavazza
Giorgio Mina
Ugo Perassi
Claudio Pogliano
Bruno Riccio
Luigi Sella



35 ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO

Massimo Abbà
Claudio Bassino
Antonio Beccia
Enzo Bentivegna
Marco Bianchin
Bruna Binando
Franco Boggiatto
Marco Camusso
Vita Capodiferro
Antonino Chilà
Piergiorgio Coalova
Marco Conti
Marco Cornelio
Adele Cotterchio
Alberto Cuvertino
Giuseppe Eusebio
Paolo Flis
Monica Fornaro
Sergio Gagliardi

Simona Gaiero
Giovanni Genero
Pasquale Giordano
Luca Lana
Diego Leivo
Maura Magnaghi
Angela Manello
Giovanni Miotti
Marino Negro Frer
Paola Franca Olmo
Fabio Ottino
Massimo Ottogalli
Fabio Pagani
Paolo Paracchino
Ezio Pelizzi Fiolini
Gianluca Peroglio
Giuseppe Perucca
Renato Pittalis
Pia Ponzetto

Marco Pregnolato
Daniela Raimondo
Sergio Ruo Rui
Laura Sargiotto
Danilo Sassoè Pognetto
Giampaolo Satta
Vincenzo Sicoli
Giovanni Suppo
Luisella Surra
Sergio Tappero
Marco Tavella
Silvia Tosin
Donatella Usseglio
Domenico Vallino
Piero Varetto
Teresio Lino Vigna Lobbia
Stefano Villani
DUILIO LUIGI ZUCCHI

Un pensiero a chi ci ha lasciati nell'anno trascorso

Maggiorino Brocchieri

Andrea Fulvio Coletto

Andrea Eusebio

Ugo Griva

Claudio Lucato

Giovanni Battista Massocco

Michele Merotta

Bruno Rosso

Ezio Sada

Fernando Sada

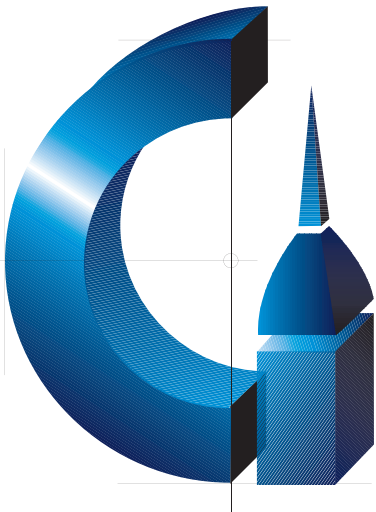
Mauro Squasso

Mauro Tonello

**Consiglio del Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati di Torino e Provincia
Insediato il 23 dicembre 2022**

Presidente	Luisa Roccia
Vice Presidente	Mario Zuccotti
Segretario	Rodolfo Meaglia
Tesoriere	Massimo Ottogalli
Consiglieri	Simona Aimino
	Fabrizio Albano
	Alessandro Bosio
	Dino Cambareri
	Giuseppe Contarino
	Federica Cosentino
	Anna Rita Cucinelli
	Claudio Lucato
	Francesco Mazza
	Roberto Priotti
	Fabio Sgro





**COLLEGIO DEI GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
di TORINO E PROVINCIA**

Via Toselli, 1 - 10129 Torino
Tel. 011.53.77.56 - Fax 011.53.32.85
e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it

www.collegiogeometri.it