

1r.7/2022

NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Capo I - NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA



Art. 1 – Art 2

Capo II - MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 4 OTTOBRE 2018, n. 16 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana)



Art. 3 – Art 15

Capo III - NORME IN MATERIA DI ALTEZZA MINIMA INTERNA E UTILIZZO DI VANI E LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI DEI FABBRICATI ESISTENTI



Art. 16 – Art 20

Capo IV - NORME DI COORDINAMENTO



Art. 21 – Art 33

Capo V - ULTERIORI NORME IN MATERIA DI COMPETITIVITÀ



Art. 34 – Art 51

Capo I - NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA

Articolo 1

Supporto della Regione ai comuni ai fini della valutazione e della promozione degli investimenti pubblici e privati

La Regione supporta gli enti locali per la gestione dei sportelli Unici per le Attività Produttive

Articolo 2

Modifiche all'articolo 17 della l.r. 56/1977

- Le varianti di adeguamento al PPR possono seguire le procedure della variante strutturale come per gli adeguamenti al PAI
- Maggiori specificazioni delle *varianti non varianti* di cui al comma 12 dell'art. 17 della l.r. 56/77 (art. 2)



Art. 1 – Art 2

Lr.7/2022

NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Capo II - MODIFICHE ALLA LEGGE REGIONALE 4 OTTOBRE 2018, n. 16 (Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana)

PRINCIPALI MODIFICHE

- Definizioni: rustici (art. 3), **immobile legittimo (art. 3)**, incremento di carico antropico (art. 4)
- Eliminato l'obbligo di passaggio in Consiglio Comunale (art. 5)
- Potenziato il provvedimento su recupero sottotetti (art. 8) e rustici (art. 9)
- **Trasferimento volumi inattivi e rinaturalizzazione dell'area (art. 10 – 11)**
- **Ammesso intervento nei Centri Storici (art. 13)**
- **Maggiore applicazione dei programmi di rigenerazione urbana (art. 14)**

Art. 3 – Art 15

Articoli impugnati dai
Ministeri:
Artt. 3-5-7-8-10-11-13-14

Definizione soppressa
dal comma 1 dell'art.
1 della l.r.20/23

Modificato dall'art. 2
della l.r.20/23

Modificato dall'art. 3
della l.r.20/23

Modificato dall'art. 4
della l.r.20/23

Lr.7/2022

NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

**Capo III - NORME IN MATERIA DI ALTEZZA MINIMA INTERNA
E UTILIZZO DI VANI E LOCALI INTERRATI E SEMINTERRATI DEI
FABBRICATI ESISTENTI**

PRINCIPALI NOVITA'

- Modalità e regole per il recupero dei locali interrati e seminterrati per attività residenziale, turistico ricettive, terziario e commerciale (art. 16 e art.18)
- Chiarimenti e definizioni sulle altezze minime dei locali abitabili (art. 17)

Art. 16 – Art 20

Articoli impugnati
dai Ministeri:
Artt. 16-18-19-20

La l.r.20/23 introduce
la necessità di
conformità con il PPR
per l'attuazione degli
interventi previsti al
Capo III

l.r. 7/2022

NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Capo IV - NORME DI COORDINAMENTO

PRINCIPALI NOVITA'

- Coordinamento della 56/77 con TU edilizia per gli interventi edilizi: definizione ristrutturazione edilizia e stralcio sostituzione edilizia dalla nuova costruzione (art. 21)
- Modifica della l.r.13/2020 per mettere a regime ordinario interventi con scadenza al 31/12/2022: estensione varianti parziali, abrogazione commissione 91bis, distanza fili di fabbricazione (art. 24-32)

Art. 21 – Art 33

Articoli impugnati
dai Ministeri:
Art. 21

Norma abrogata
dall'art. 9 della
l.r.20/23

l.r. 7/2022

NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Capo V - ULTERIORI NORME IN MATERIA DI COMPETITIVITÀ

PRINCIPALI NOVITA'

- Semplificazione delle procedure urbanistiche per gli accordi di programma (**art. 34**, **art. 36**)
- Chiarimenti in merito al consumo di suolo e la necessità di compensazione nei procedimenti di variante (art. 35)
- Il piano tecnico delle opere pubbliche non costituisce uno strumento urbanistico esecutivo e come tale non è assoggettato a VAS, salvo non sia in variante al PRGC (art. 37 - 39)

Art. 34 – Art 51

Articoli impugnati
dai Ministeri:
Artt. 34-36-40-41-
42-47-48

Art. 34 è modificato
dall'art. 10 della
l.r.20/23
Art. 36 è abrogato
dall'art. 10 della
l.r.20/23

l.r. 7/2022

NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Capo V - ULTERIORI NORME IN MATERIA DI COMPETITIVITÀ

- L'eliminazione dell'obbligo di ricorrere al PEC non costituisce variante al PRGC (art. 38)
- Il divieto di sanatoria dell'art. 146 del D.L. 42/2004 si applica solo agli interventi successivi alla data di entrata in vigore del Decreto n. 157/06 (12/05/2006) (art. 40)
- Specificazioni in merito alle variante essenziali al progetto approvato (art. 41)
- Introduzione dell'attività logistica all'art. 8 della l.r. 19/99 (art. 43)
- Specificazioni in merito al giusto procedimento, modifica l.r. 14 del 14/10/2014 (art. 46)

Art. 34 – Art 51

Articoli impugnati
dai Ministeri:
Artt. 34-36-40-41-
42-47-48

Norma abrogata
dall'art. 12 della
l.r.20/23

l.r. 7/2022

NORME DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Articoli su cui si esprimerà LA CORTE COSTITUZIONALE nell'udienza del 09/04/2024

Art. 5 - Sostituzione dell' articolo 3 della legge regionale 16/2018



Legge regionale 16/2018
Art. 3. (Ambito e modalità di
applicazione in tema di riuso)

Art. 7 - Sostituzione dell' articolo 5 della legge regionale 16/2018



Art. 5. (Ulteriori specificazioni per
gli interventi di ristrutturazione
edilizia)

Art. 8, comma 1, 6, 9 - Modifiche all' articolo 6 della legge regionale
16/2018



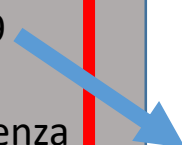
Art. 6. (Norme per il recupero dei
sottotetti)

Art.10 - Sostituzione dell' articolo 8 della legge regionale 16/2018



Art. 8. (Norme per la
decostruzione)

Art. 41 - Sostituzione dell' articolo 6 della legge regionale 19/1999



Legge regionale 19/1999

Art. 47 - Norme sugli spazi di uso collettivo ed accessori alla residenza
e incentivi per i nuovi format edilizi

Art. 6. (Variazioni essenziali al
progetto approvato)

Art. 48 - Norme per l'installazione in edifici privati di vasca
riabilitativa per idroterapia