

SCRITTURA PRIVATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ (___/___/___),
presso i locali in Comune di _____ Via _____ con la presente scrittura
privata, da valere ad ogni effetto di legge,

tra

Il Sig. _____ nato/a a _____ (___) il _____
C.F. _____, residente in _____ (___), Via (Corso, Piazza)
_____ n. ____, identificato/a con valido documento di riconoscimento rilasciato da **(autorità)**
_____ in data _____ allegato in fotocopia al presente contratto (All. n. 1) in proprio, di
seguito denominato "Committente"

oppure

Il Sig. _____ nato/a a _____ (___) il _____
C.F. _____, residente in _____ (___), Via (Corso, Piazza)
_____ n. ____, identificato/a con valido documento di riconoscimento rilasciato da **(autorità)**
_____ in data _____ allegato in fotocopia al presente contratto (All. n. 1) nella qualità di
legale rappresentante del Sig. _____ nato/a a _____ (___) il _____
C.F. _____ residente in _____ (___), alla Via
(Corso, Piazza) _____ n. ____, come da atto _____ che si allega in fotocopia al
presente contratto (All. n. 2), di seguito denominato "Committente"

oppure

Il Sig. _____ nato/a a _____ (___) il _____
C.F. _____, residente in _____ (___), Via (Corso, Piazza)
_____ n. ____, identificato/a con valido documento di riconoscimento rilasciato da **(autorità)** in data
_____ allegato in fotocopia al presente contratto (All. n. 1), quale legale rappresentante di
_____ con sede in _____ (___), Via (Corso, Piazza) _____ n. ____,
C.F. _____ P.I. _____, come da visura C.C.I.A.A., che si allega al
presente contratto (All. n. 2), di seguito denominato "Committente"

ed

il Geom. _____, nato/a a _____ (___) il _____
C.F. _____ - P.IVA _____ iscritto al Collegio dei
Geometri e dei Geometri Laureati di Torino e Provincia, al n. _____, con studio in Comune di
_____ (___), di seguito denominato "Geometra"

si stipula e conviene quanto segue:

Art. 1. Conferimento e oggetto dell'incarico.

Il Committente conferisce incarico professionale al Geometra di svolgere le prestazioni necessarie per
_____ (**si indichi in breve il tipo di incarico**) meglio descritto all'art. 3
che segue.

Art. 2. Accettazione dell'incarico professionale.

Il Geometra accetta l'incarico garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse del Committente.

Art. 3. Descrizione dell'incarico.

Il Geometra dovrà svolgere l'attività professionale di seguito precisata: *(inserire le descrizioni delle specifiche di cui alla proposta oggetto dell'incarico Art. 1 – di ausilio possono essere gli standard di qualità reperibili sul sito del CNG www.cng.it)*

- a) _____
- b) _____
- c) _____
- d) _____
- e) _____

Art. 4. Modalità e tempi di svolgimento dell'incarico.

Le parti convengono che:

- a) il Geometra resti impegnato ad eseguire l'incarico di cui sopra col grado di diligenza professionale normalmente richiesto e nel rispetto della deontologia professionale del geometra;
- b) nel rispetto del codice deontologico, il Geometra prima di proseguire l'esecuzione di prestazioni oggetto di incarico conferito ad un altro collega, dovrà preventivamente informare lo stesso;
- c) il Geometra non ha l'obbligo di risultato riguardo alle istanze da lui presentate alla Pubblica Amministrazione nell'interesse del committente;
- d) qualora l'espletamento dell'incarico richieda un periodo di tempo superiore a trenta giorni lavorativi, il Geometra invia al Committente periodiche informazioni sullo stato di avanzamento dell'esecuzione, anche in considerazione di normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni;
- e) il Committente comunica senza ritardo al Geometra il cambiamento del suo indirizzo o recapito, dei numeri telefonici e dell'indirizzo di posta elettronica;
- f) il Geometra comunica senza ritardo al Committente il cambiamento del suo indirizzo o recapito, dei numeri telefonici e dell'indirizzo di posta elettronica;
- g) le prestazioni di cui all'articolo precedente **sono / non sono** richieste con carattere di urgenza.

Esse saranno espletate nel più breve tempo possibile.

oppure

Esse saranno espletate:

- entro la data del _____ per quanto indicato nella/e lettera/e _____ dell'art. 3
- entro la data del _____ per quanto indicato nella/e lettera/e _____ dell'art. 3

salvo impedimenti determinati da situazioni non conosciute che si dovessero verificare durante l'espletamento dell'incarico per cause non attribuibili ad una o ad entrambe le parti.

La prestazione sarà espletata dal Geometra a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente scrittura ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria da parte del Committente consistente in **(elencare la documentazione)** _____, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine.

Il Geometra informa di aver stipulato idonea assicurazione per la responsabilità civile contro i rischi derivanti dall'esercizio di attività professionale, con polizza n. _____, contratta con la Compagnia di Assicurazioni _____ in data _____ con massimale di Euro _____.

Art. 5. Obblighi del Geometra.

5.1 Con l'assunzione dell'incarico il Geometra si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione del geometra.

5.2 Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.

5.3 Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 6. Obblighi del Committente.

Durante lo svolgimento delle prestazioni professionali il Committente si impegna: **a)** a fornire al Geometra tutti i dati ed i documenti in suo possesso relativi all'incarico in relazione all'incompletezza o non veridicità dei quali il Geometra è esonerato da ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del Committente; **b)** a rispondere sollecitamente, o in difetto nel termine indicato dal Geometra, agli inviti per chiarimenti, apposizione di firme su elaborati ed istanze, richieste di documenti, approvazione o rifiuto di proposte di soluzioni presentate dal Geometra, ecc.; **c)** a comunicare formalmente al Geometra qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente l'incarico conferito.

Il Committente, per quando richiesto dalle attività professionali da svolgere, autorizza l'accesso presso le proprietà interessate dall'incarico professionale, al Geometra e/o ai suoi collaboratori.

Art. 7. Compensi e modalità di pagamento.

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al Geometra è stabilito in complessivi € _____ (dicansi Euro _____) oltre onorari di legge, ripartito secondo quanto in appresso specificato (comprensivo di eventuali compensi di altri professionisti ex art. 8):

- a) _____
- b) _____
- c) _____

7.1 L'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:

- a) al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione;
- b) alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione.

7.2 L'onorario spettante al Geometra potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione, solo per motivate ed oggettive maggiori onerosità sopravvenute, in misura non superiore al _____ (max10%).

7.3 Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza Geometri, oltre l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della parcella.

7.4 Nell'onorario sono comprese le spese generali di studio.

Nell'onorario non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (bolli, diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente e sostenute dal Geometra, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

7.5 Nell'onorario non sono comprese le seguenti spese che potranno essere sostenute dal Geometra:

a) spese per l'uso dell'auto, necessarie ed oggettivamente connesse all'esigenza di percorrere distanze superiori a 10 km per lo svolgimento dell'incarico, i cui relativi rimborsi saranno calcolati secondo le tariffe ACI e saranno rimborsate a piè di lista, fino ad un massimo di € _____ (_____ Euro);

b) spese per viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, che saranno rimborsate, previa specifica e preventiva autorizzazione, a piè di lista.

Il pagamento dei compensi, delle spese e dei rimborsi, oltre al contributo dovuto alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti a norma dell'art. 11 della Legge n. 773/1982 sarà effettuato con acconto alla firma del presente disciplinare e con successive emissioni di proposte di parcella e successive regolari parcelle nei termini di legge a pagamenti avvenuti.

– € _____ (Euro _____) acconto, alla firma del presente disciplinare.

Il pagamento degli importi indicati nelle proposte di parcelle, successive all'acconto, verrà effettuato entro trenta giorni dalla data di presentazione della proposta di parcella stessa da parte del Geometra, redatta sulla base dell'avanzamento lavori sotto indicato e, scaduti tali termini, decorreranno sulle somme dovute, e non pagate, gli interessi legali.

– € _____ (Euro _____) secondo acconto alla data del _____;

– € _____ (Euro _____) terzo acconto alla data del _____;

– € _____ (Euro _____) quarto acconto alla data del _____;

– € _____ (Euro _____) saldo al termine delle prestazioni.

–

7.6 Il Committente corrisponderà al Geometra anche gli eventuali compensi dovuti per le prestazioni professionali svolte dalle altre figure professionali nei termini di cui al successivo art. 8.

7.7 In caso di recesso (Art. 10) rimane l'obbligo a carico del Committente di corrispondere al Geometra le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta.

Art. 8. Modalità specifiche di esecuzione dell'incarico.

Il Committente autorizza espressamente fin da ora il Geometra all'utilizzo, a sua discrezione e nei limiti delle loro competenze, anche di tecnici e collaboratori interni del suo studio per lo svolgimento di compiti inerenti alle prestazioni convenute.

Il Committente autorizza espressamente sin da ora il Geometra in relazione all'incarico affidatogli e di cui all'art. 3, a ricorrere all'opera o alla consulenza di altro/i tecnico/i, anche laureato/i, di fiducia dello stesso Geometra, qualora ciò si rendesse necessario a giudizio del Geometra, senza l'obbligo di comunicare alcunché al committente.

La liquidazione delle specifiche per le competenze dei professionisti sopra citati, saranno a carico del committente, a scomputo dell'importo delle competenze concordate nell'art. 7, salvo che non sia diversamente ed espressamente pattuito fra le parti.

Art. 9. Clausola risolutiva espressa.

Con riferimento al precedente Art. 7), qualora il ritardo dei pagamenti si protragga per oltre _____(90 giorni) rispetto al termine pattuito o qualora una determinata obbligazione non sia adempiuta ai sensi dell'art. 1456 c.c., il Geometra ha facoltà di risolvere il presente contratto comunicando al Committente, con lettera raccomandata a/r, la propria volontà di avvalersi della presente clausola con riserva di ulteriori azioni. La risoluzione avrà effetto a decorrere dalla data di avvenuto ricevimento (o compiuta giacenza) della comunicazione da parte del Committente, presso il domicilio dichiarato nel presente incarico professionale. E' inteso che il Committente dovrà saldare il professionista in merito all'onorario, spese ed anticipazioni sino a quel momento sostenute.

Art. 10. Recesso.

Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso, il Committente sarà comunque tenuto a rimborsare al Geometra le spese sostenute ed a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 7.7..

Qualora il Geometra fosse inadempiente nello svolgimento delle prestazioni, restando senza giusta causa inerte per periodi eccedenti i novanta giorni dall'ultima prestazione eseguita, il Committente ha facoltà di recedere dal presente contratto senza onere alcuno a suo carico per onorari e per qualsiasi spesa sostenuta dal Geometra fino a quel momento.

Il Geometra può recedere dal presente contratto per giusta causa. In tale circostanza, egli ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed all'onorario per l'opera svolta, ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 7.7. Il mancato adempimento degli obblighi di cui al precedente Art. 6, costituisce giusta causa di recesso. Il diritto di recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal Geometra in modo da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente riconosciuta, con un preavviso di _____giorni.

Per le altre ipotesi di recesso le parti rinviano a quanto stabilito nell'art. 2237 c.c.

Art. 11. Controversie.

Qualunque controversia fra le parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente contratto verrà rimessa preliminarmente alla procedura di conciliazione da promuovere, per iniziativa anche di una sola delle parti, presso la sede di un Organismo di mediazione territoriale pubblico in _____(indicare la città).

Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di individuazione del Foro, per ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di _____.

Art. 12. Elezione di domicilio.

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio in _____.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il Geometra dichiara di eleggere domicilio in _____.

Art. 13. Varie.

Il Geometra dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei Geometri.

Art. 14. Dichiarazione del Committente sulla conoscenza delle modalità di svolgimento dell'incarico professionale affidato al Geometra.

Il Committente afferma di essere stato reso edotto dal Geometra, con dichiarazioni verbali comprensibili e dettagliate, e di aver compreso l'entità delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, l'opportunità di fare eventuale ricorso a collaborazioni professionali specialistiche (calcolo c.a., responsabile sicurezza, progettazione di impianti, etc.) e relative modalità (vedi Art. 8).

Art. 15. Registrazione.

La presente scrittura sarà registrata solo in caso d'uso e gli oneri derivanti saranno a carico della parte che ne avrà dato causa.

Allegati.

Si allegano al presente contratto, per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Documenti committente
- 2) Informativa sul trattamento dei dati personali

Letto, confermato e sottoscritto tra le parti in duplice originale, trattenuto uno dal Geometra e l'altro consegnato al Committente.

IL COMMITTENTE

IL GEOMETRA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto di avere letto e di accettare il presente contratto ed espressamente le clausole contenute negli articoli: Art.1 (conferimento e oggetto dell'incarico), Art. 2 (accettazione dell'incarico professionale) Art. 3 (descrizione dell'incarico), Art. 4 (modalità e tempi di svolgimento dell'incarico), Art. 5 (obblighi del Geometra), Art. 6 (obblighi del committente), Art. 7 (compensi e modalità di pagamento), Art. 8 (modalità specifiche di esecuzione dell'incarico), Art. 9 (Clausola risolutiva espressa), Art. 10 (recesso), Art. 11 (controversie), Art. 12 (elezione di domicilio), Art. 13 (varie), Art. 14 (dichiarazione del Committente) e Art. 15 (registrazione).

IL COMMITTENTE

IL GEOMETRA