



# COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85  
e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. 124/24  
Prot. n. 5850/24

Torino, 30 settembre 2024

## Oggetto: seminario formativo “PLUSVALENZE IN CONSEGUENZA DEL 110 IN CASO DI VENDITA”

Il Collegio propone un **incontro formativo** in materia di **Plusvalenze**.

A partire **dal 1° gennaio 2024**, se l'immobile, su cui sono stati effettuati interventi di riqualificazione al 110%, in occasione di rivendita sono previste tassazioni delle plusvalenze nella misura del 26%, con casistiche di applicazione prevista nei 5 e 10 anni ovvero con casi di esclusione.

**La novità riguarda le case per le quali la maxi-detrazione al 110% sia stata fruita come sconto in fattura o cessione del credito.** Alle citate plusvalenze è possibile applicare l'imposta sostitutiva dell'Irpef del 26% (articolo 1, comma 496 legge n. 266/2005).

Per gli stessi immobili, acquisiti o costruiti, alla data della cessione, da oltre cinque anni, il prezzo di acquisto o il costo di costruzione è rivalutato in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

**“L'introduzione nel sistema delle plusvalenze immobiliari della fattispecie impositiva di cui all'art. 67 lett. b-bis) del Tuir sta creando numerose problematiche di interpretazione non risultando chiaramente indicata quale sia la tipologia di interventi che possono costituirne i presupposti impositivi”.**

L'incontro si propone di illustrare le caratteristiche introdotte dalla Legge, e dalla successiva circolare esplicativa, per le conseguenti valutazioni da tenere presente in sede di predisposizione degli atti di trasferimento nel periodo di vigenza.

quando: <b>10 ottobre 2024</b>	orario: <b>11.00-13.00</b>
crediti formativi: <b>2</b>	evento: <b>gratuito</b>
relatore: Notaio Angelo Mascolo	moderatore: Geom. Marco Sciandra
partecipanti: min. 20 max 50	sede: Collegio Geometri

Il corso verrà attivato solo al raggiungimento del numero minimo di partecipanti (20)

Iscrizioni sul portale [ISiFormazione](#)

I migliori saluti.

IL SEGRETARIO  
Geom. Rodolfo Meaglia

IL PRESIDENTE  
Geom. Luisa Rocca