



# COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: [segreteria@collegiogeometri.to.it](mailto:segreteria@collegiogeometri.to.it) – [collegio.torino@geopec.it](mailto:collegio.torino@geopec.it) – [www.collegiogeometri.to.it](http://www.collegiogeometri.to.it)

Circ. n. 64/24  
Prot. n. 2917/24

Torino, 8 maggio 2024

Ai Geometri in indirizzo  
LORO SEDI

## **Oggetto: Agenzia Entrate - semplificazione versamenti e certificazione delle ritenute**

Si rende nota agli Iscritti la circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 8/E, dell’11 aprile 2024, consultabile in allegato alla presente circolare, che spiega il contenuto del Decreto Legislativo n. 1 dell’8 gennaio 2024 dedicato alla razionalizzazione e alla semplificazione delle norme in materia di adempimenti tributari.

Il decreto contiene delle importanti novità di sicuro interesse anche per i Condomini. Il Condominio, infatti, è un soggetto passivo dal punto di vista fiscale. Allo stesso viene attribuito un codice fiscale, che lo identifica nei suoi rapporti giuridici. Tra gli obblighi che la legge pone a carico del Condominio ce ne sono diversi infatti di natura fiscale.

Il primo riguarda il versamento delle ritenute d’acconto e il rilascio delle relative certificazioni uniche, in relazione alle quali il decreto prevede alcune novità.

I soggetti “*obbligati a operare le ritenute alla fonte, che corrispondono compensi che costituiscono redditi da lavoro dipendente o autonomo dovranno effettuare le relative comunicazioni nelle modalità che verranno indicate da un apposito provvedimento del Direttore dell’Agenzia*”.

Questa nuova modalità di comunicazione potrebbe trovare applicazione per i versamenti delle ritenute e le trattenute relative alle dichiarazioni dell’anno di imposta 2025.

L’altra novità è rappresentata dalla eliminazione della certificazione unica per i compensi corrisposti ai soggetti che applicano il regime forfettario o quello di vantaggio.

Dall’anno di imposta 2024 l’esonero riguarderà il rilascio della certificazione unica, la sottoscrizione e la consegna della CU ai soggetti interessati entro il 16 marzo dell’anno successivo a quello in cui le somme sono state corrisposte e la trasmissione telematica della certificazione unica all’Agenzia sempre entro il 16 marzo.

Allegato: n. 1

Cordiali saluti

Il Segretario  
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente  
Geom. Luisa Roccia