



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 60/23
Prot. n. 4016/23

Torino, 31 maggio 2023

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: CNGeGL – Azioni Agenzia delle Entrate

Si rende noto agli Iscritti quanto pervenuto – per il tramite del Consiglio Nazionale Geometri - dalla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate. In particolare:

- Comunicazione del 24 aprile 2023 avente a oggetto “*Chiarimenti in merito alle dichiarazioni Docfa concernenti unità immobiliari costituite da porzioni “unite di fatto ai fini fiscali”*”.

Detti chiarimenti afferiscono alla nota prot. n. 15232 del 21/2/2002 ed alla Circolare n. 27/E del 13/06/2016, recando degli schemi esemplificativi su dichiarazioni di porzioni di u-i.

- Circolare 11/E dell’8 maggio 2023 riguardante le “*Modalità di aggiornamento degli archivi nel caso di frazionamento di Enti Urbani*”.

La circolare fornisce indicazioni sulle modalità di frazionamento di un Ente Urbano”, riportando una casistica di aggiornamenti sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati, congiuntamente o con riferimento soltanto a quest’ultimo. Particolare rilievo rivestono i frazionamenti degli Enti Urbani a seguito di espropriazioni per pubblica utilità.

- Comunicazione del 12 maggio 2023 avente ad oggetto “*Controllo delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa) registrate in banca dati a seguito di Imitazione automatizzata. Comunicazione degli esiti al professionista redattore di aggiornamento*”.

Nella comunicazione vengono indicati, sommariamente, i criteri che gli Uffici provinciali adotteranno nella verifica “su base campionaria” delle pratiche introitate in maniera automatica. A conferma di quanto anticipato dai Funzionari dell’Agenzia in occasione degli incontri interregionali, le “*imperfezioni*”, le “*incoerenze*” gli “*errori nella dichiarazione*”, riscontrati a seguito dei controlli (e che non comportano variazioni della consistenza o della rendita), saranno comunicati al professionista redattore dell’atto al fine di “*favorire livelli sempre maggiori di compliance*”. Diverso è invece il caso in cui siffatte incongruenze attengano a significative difformità (planimetriche, reddituali e di consistenza), poiché implicheranno una modifica della pratica con tutte le azioni ad essa conseguenti.

Il CNGeGL comunica altresì che la Direzione Centrale ha attivato la sperimentazione del Progetto PF02. E ciò in vista della prossima estensione della versione 10.6.3 del software



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Pregeo, con riferimento specifico alla revisione della maglia dei punti fiduciali. A tale scopo verranno individuati, per ogni Ufficio Provinciale, due Comuni e - in ognuno dei fogli di mappa - sarà istituito almeno un nuovo punto fiduciale.

Ultimata la prima fase sperimentale, il progetto sarà esteso a tutti i Comuni con l'eventuale coinvolgimento di professionisti esterni all'Amministrazione.

Infine, in ordine alla reiterata richiesta da parte del CNGeGL di poter estrarre, attraverso la piattaforma SISTER i dati dall'archivio microfilmato il Direttore Centrale dei Servizi Catastali ha evidenziato la necessità di una modifica normativa riguardante la riscossione dei tributi catastali (L. n.869/54 e s.m.i.), per la quale sarà dunque intrapresa ogni azione utile (anche con l'interessamento della Rete delle Professioni Tecniche).

Allegato: n. 1

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia