



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 29/23
Prot. n. 1896/23

Torino, 6 marzo 2023

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia Entrate - registrazione telematica dei contratti preliminari di compravendita

Si rende note agli Iscritti che, con provvedimento dell'1.3.2023, consultabile in allegato alla presente circolare, l'Agenzia delle Entrate ha approvato i moduli aggiuntivi del modello "Rap - Registrazione di atto privato" e delle relative istruzioni, da utilizzare, da parte dei contribuenti e degli intermediari, per la richiesta di registrazione in via telematica dei contratti preliminari di compravendita.

Mediante tale servizio, disponibile da martedì 7 marzo, sarà possibile richiedere la registrazione in via telematica degli atti anzidetti, indicando nel nuovo modello "Rap" i dati necessari e allegando copia dell'atto da registrare firmato dalle parti ed eventuali altri documenti come scritture private, inventari, mappe, planimetrie e disegni. Questi documenti dovranno essere allegati in un unico file, in formato TIF e/o TIFF e PDF/A (PDF/A-1a o PDF/A-1b). Una volta inserite tutte le informazioni necessarie, il sistema calcola in automatico le imposte (registro e/o bollo) e consente di versarle contestualmente tramite addebito su conto corrente.

La presentazione telematica del modello può essere effettuata anche presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate da parte dei soggetti non obbligati alla registrazione telematica dei contratti, presentando il modello Rap in formato cartaceo unitamente all'atto da registrare, sottoscritto dalle parti e agli eventuali allegati.

L'Agenzia ha ricordato che l'utilizzo del modello Rap (inizialmente riservato alla registrazione dei contratti di comodato e ora esteso ai contratti preliminari di compravendita) sarà progressivamente esteso alla registrazione di altri atti privati.

Anche in questo provvedimento, come in quello di approvazione del nuovo modello Rap, è stato previsto che lo stesso possa essere presentato dall'interessato anche attraverso i soggetti intermediari indicati dall'art. 15 del decreto direttoriale del 31.7.1998.

Allegato: n. 1

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia