



**COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI
di TORINO e PROVINCIA**

Via Toselli, 1 – 10129 TORINO – Tel. 011/53.77.56 – Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it – collegio.torino@geopec.it – www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 20/23

Prot. n. 1439/23

Torino, 20 febbraio 2023

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate – registrazione contratto di locazione

Si rende noto agli Iscritti che, con la risoluzione n. 5/E del 14.2.2023, consultabile in allegato alla presente circolare, l’Agenzia delle Entrate ha fornito alcuni chiarimenti in merito alle modalità per richiedere la registrazione di un contratto di locazione in cui il locatario sia un soggetto non residente nel territorio dello Stato e risulti privo di codice fiscale.

Nello specifico, l’Agenzia ha chiarito che, nella richiesta di registrazione del contratto di locazione per il caso anzidetto, non è obbligatorio indicare il codice fiscale del locatario e che la registrazione potrà essere richiesta presso un qualunque ufficio territoriale dell’Agenzia stessa, utilizzando il modello 69 anziché il modello RLI. In merito, l’Agenzia ha evidenziato che il modello 69 consente al locatore, tra l’altro, di esercitare l’opzione per il regime fiscale della cedolare secca e che gli eventuali successivi adempimenti relativi al contratto di locazione (risoluzione, cessione, proroga) dovranno essere effettuati tramite il modello 69, da presentare all’ufficio presso il quale è avvenuta la registrazione.

L’Agenzia delle Entrate – oltre a precisare pure come procedere al pagamento delle relative imposte – ha infine specificato che le modalità indicate nella risoluzione in commento sono applicabili anche alla registrazione degli atti privati diversi dai contratti di locazione, in quanto compatibili.

Allegato: n. 1

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Rocca