



# COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: [segreteria@collegiogeometri.to.it](mailto:segreteria@collegiogeometri.to.it) - [collegio.torino@geopec.it](mailto:collegio.torino@geopec.it) - [www.collegiogeometri.to.it](http://www.collegiogeometri.to.it)

Circ. n. 164/23  
Prot. n. 8317/23

Torino, 13 dicembre 2023

Ai Geometri in indirizzo  
LORO SEDI

## **Oggetto: Cassazione - risarcimento del danno per occupazione abusiva di immobile**

Si rende nota agli Iscritti la recente pronuncia della Corte di Cassazione n. 30984 del 7 novembre 2023, consultabile in allegato alla presente, in cui si è stabilito che, in caso di occupazione abusiva di un immobile, il proprietario non è più tenuto a fornire prove della sua volontà di utilizzo o di alienazione del bene. La presunzione del danno sussiste automaticamente in quanto l'occupazione rappresenta di per sé un pregiudizio per il proprietario.

Questa pronuncia rappresenta una svolta nella giurisprudenza italiana in materia di occupazione abusiva degli immobili. Finora, i proprietari dovevano dimostrare la loro intenzione di utilizzare o vendere l'immobile per poter ottenere il risarcimento. Con la decisione della Cassazione, invece, basta dimostrare l'occupazione illegittima per ottenere il risarcimento dei danni.

Si tratta di un ulteriore passo verso una maggiore tutela dei diritti dei proprietari e una più efficace lotta contro l'occupazione abusiva degli immobili.

Allegato: n. 1

Cordiali Saluti

Il Segretario  
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente  
Geom. Luisa Roccia