



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 144/23
Prot. n. 7448/23

Torino, 8 novembre 2023

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate - comunicazioni dati interventi su parti comuni: pubblicazione bozze specifiche tecniche

Si rende noto agli Iscritti che sono state pubblicate sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, alla pagina www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bozze-specifiche-tecniche-2024-ristrutturazione-edilizia-e-risparmio-energetico, le bozze delle specifiche tecniche per la trasmissione dei dati relativi alle spese per interventi su parti comuni degli edifici residenziali riguardanti l'anno d'imposta 2023.

L'aggiornamento delle stesse – precisa l'Agenzia – si è reso necessario al fine di implementare il tracciato per tenere conto delle modifiche apportate al comma 8-bis dell'art. 119 del d.l. n. 34/2020, che hanno portato al 90% la percentuale di detrazione prevista per gli interventi che usufruiscono del superbonus, mantenendo quella del 110% al verificarsi di particolari condizioni (come, ad esempio, in caso di CILA presentata alla data del 31.12.2022 con la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori adottata in data antecedente al 18.11.2022, data di entrata in vigore del cd. decreto "Aiuti-quarter") e della mancata proroga al 2023 del bonus facciate.

Gli interventi effettuati riguardano, in particolare:

- campo 5 del record C, in cui:

* la relativa descrizione è stata modificata in "superbonus"

* la descrizione del valore ammesso "1" è stata modificata in "Intervento che usufruisce del superbonus al 90%"

* è stato introdotto il nuovo valore ammesso "2", "Intervento che usufruisce del superbonus al 110% per una delle deroghe previste dalla normativa vigente"

- rimozione del campo 4, "Flag intervento 18", dal record C

- rimozione del codice 18, "Intervento di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti", dal foglio "interventi".

Si evidenzia che le modifiche sono segnalate in rosso nelle bozze pubblicate e consultabili al link sopra riportato.

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Rocchia